



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 214 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Hollum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 225	85 993
Annen driftskostnad	2	93 847	48 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>134 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 928</b>	<b>405 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 133	12 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 133</b>	<b>12 689</b>
Annen rentekostnad		48	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 085</b>	<b>12 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 012</b>	<b>417 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 872	103 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	55 140	213 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 180 153	1 278 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 153</b>	<b>1 278 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 153</b>	<b>1 278 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 943 582	1 940 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 582</b>	<b>1 940 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 582</b>	<b>1 940 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 123 735</b>	<b>3 218 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 826 559	2 771 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 826 559</b>	<b>2 771 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 861 559</b>	<b>2 806 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 304	
Betalbar skatt	3	63 872	104 579
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		45 000	207 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 176</b>	<b>412 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 176</b>	<b>412 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 123 735</b>	<b>3 218 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGEN EIENDOM AS  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hollum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 214 843  
VEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 225	85 993
Annen driftskostnad	2	93 847	48 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>134 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 928</b>	<b>405 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 133	12 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 133</b>	<b>12 689</b>
Annen rentekostnad		48	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 085</b>	<b>12 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 872	103 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	55 140	213 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>



Organisasjonsnr: 999 214 843  
VEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 180 153

1 278 378

Sum varige driftsmidler

1 180 153

1 278 378

Sum anleggsmidler

1 180 153

1 278 378

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 943 582

1 940 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 943 582

1 940 470

Sum omløpsmidler

1 943 582

1 940 470

SUM EIENDELER

3 123 735

3 218 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 826 559

2 771 418

Sum opptjent egenkapital

2 826 559

2 771 418

Sum egenkapital

2 861 559

2 806 418

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

53 304

Betalbar skatt

3

63 872

104 579

Utbytte

100 000

100 000

Annen kortsiktig gjeld

45 000

207 851

Sum kortsiktig gjeld

262 176

412 430



Sum gjeld	262 176	412 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 123 735	3 218 848



Organisasjonsnr: 999 214 843  
VEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vegen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999214843**

**Utarbeidet av:**

Leksvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 23  
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064



Vegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 225	85 993
Annen driftskostnad	2	93 847	48 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 072</b>	<b>134 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>212 928</b>	<b>405 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 133	12 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 133</b>	<b>12 689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48</b>	<b>23</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 085</b>	<b>12 666</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 012</b>	<b>417 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 872	103 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	55 140	213 941
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 140</b>	<b>313 941</b>



## Vegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 180 153	1 278 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 153</b>	<b>1 278 378</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 180 153</b>	<b>1 278 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 943 582	1 940 470
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 943 582</b>	<b>1 940 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 123 735</b>	<b>3 218 848</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 826 559	2 771 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 826 559</b>	<b>2 771 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 861 559</b>	<b>2 806 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 304	0
Betalbar skatt	3	63 872	104 579
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		45 000	207 851
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>262 176</b>	<b>412 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>262 176</b>	<b>412 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 123 735</b>	<b>3 218 848</b>

Leksvik, / - 2022

Tor Hollum  
Daglig Leder / Styrets lederLena Sneeggen  
StyremedlemHelge Aanonli  
StyremedlemJanne Helen Løkken Aanonli  
Styremedlem



Vegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 968 087
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 968 087
Akk. av/nedskr. pr 1/1	689 709
+ Ordinære avskrivninger	98 225
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	787 934
Balanseført verdi pr 31/12	1 180 153
Prosentstatts for ord.avskr	5-7

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Vegen Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	219 012
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 313
<b>= Inntekt</b>	<b>290 325</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	63 872
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>63 872</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>63 872</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	63 872
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 872</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-126 079	-54 766
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-126 079</b>	<b>-54 766</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 079	54 766
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>126 079</b>	<b>54 766</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 737</b>	<b>12 049</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	126 079	54 766
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 737</b>	<b>12 049</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	2 771 418	2 806 418
Tilført fra årsresultat		55 140	55 140
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>2 826 559</b>	<b>2 861 559</b>

Noter for Vegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999214843



Vegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 234 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 234.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lena Sneeggen	51	51,00 %
Janne Helen L Aanonli	49	49,00 %