



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 4
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	120 643	345 954
Sum kostnader		515 043	746 604
Driftsresultat		-515 043	-746 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-4 631
Annen finansinntekt		4 620	4 631
Sum finansinntekter		4 620	
Annen rentekostnad		834 706	478 075
Sum finanskostnader		834 706	478 075
Netto finans		-830 086	-478 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 345 130	-1 224 679
Skattekostnad på resultat	2	-295 928	-269 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 202	-955 250
Årsresultat	4	-1 049 202	-955 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 202	-955 250
Totalresultat		-1 049 202	-955 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 202	-955 250
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 202	-955 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 622 969	22 828 544
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	24 622 969	22 828 544
Sum anleggsmidler		24 622 969	22 828 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 681 796	31 700
Sum fordringer		3 681 796	31 700
Sum omløpsmidler		3 681 796	31 700
SUM EIENDELER		28 304 765	22 860 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	87 000	87 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 905 187	1 905 187
Sum innskutt egenkapital		1 992 187	1 992 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 827 007	-2 777 805
Sum opptjent egenkapital		-3 827 007	-2 777 805
Sum egenkapital	4	-1 834 820	-785 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	686 837	982 765
Sum avsetninger for forpliktelser		686 837	982 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	28 256 036	22 264 213
Sum annen langsiktig gjeld		28 256 036	22 264 213
Sum langsiktig gjeld		28 942 873	23 246 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	847 688	49 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	349 024
Sum kortsiktig gjeld		1 196 712	398 884
Sum gjeld		30 139 585	23 645 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 765	22 860 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 4
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	120 643	345 954
Sum kostnader		515 043	746 604
Driftsresultat		-515 043	-746 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-4 631
Annen finansinntekt		4 620	4 631
Sum finansinntekter		4 620	
Annen rentekostnad		834 706	478 075
Sum finanskostnader		834 706	478 075
Netto finans		-830 086	-478 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 345 130	-1 224 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 928	-269 429
Årsresultat	4	-1 049 202	-955 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 049 202	-955 250
Totalresultat		-1 049 202	-955 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 202	-955 250
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 202	-955 250



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 24 622 969

22 828 544

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 24 622 969 22 828 544

Sum anleggsmidler 24 622 969 22 828 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige 6

fordringer 3 681 796 31 700

Sum fordringer 3 681 796 31 700

Sum omløpsmidler 3 681 796 31 700

SUM EIENDELER 28 304 765 22 860 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 87 000 87 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 905 187 1 905 187

Sum innskutt egenkapital 1 992 187 1 992 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 827 007 -2 777 805

Sum opptjent egenkapital -3 827 007 -2 777 805

Sum egenkapital 4 -1 834 820 -785 618

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	686 837	982 765
Sum avsetninger for forpliktelseser		686 837	982 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	28 256 036	22 264 213
Sum annen langsiktig gjeld		28 256 036	22 264 213
Sum langsiktig gjeld		28 942 873	23 246 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	847 688	49 860
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	349 024
Sum kortsiktig gjeld		1 196 712	398 884
Sum gjeld		30 139 585	23 645 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 765	22 860 244



Organisasjonsnr: 916 981 562
VERKSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Verksgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 981 562



Resultatregnskap

Verksgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	6 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 400	394 400
Annen driftskostnad	1	120 643	345 954
Sum driftskostnader		515 043	746 604
Driftsresultat		-515 043	-746 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-4 631
Annen finansinntekt		4 620	4 631
Annen rentekostnad		834 706	478 075
Resultat av finansposter		-830 086	-478 075
Resultat før skattekostnad		-1 345 130	-1 224 679
Skattekostnad på resultat	2	-295 928	-269 429
Resultat		-1 049 202	-955 250
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-1 049 202	-955 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 049 202	-955 250
Sum overføringer		-1 049 202	-955 250



Balanse

Verksgata 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 622 969	22 828 544
Sum varige driftsmidler	3, 7	24 622 969	22 828 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 622 969	22 828 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 681 796	31 700
Sum fordringer		3 681 796	31 700
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 681 796	31 700
Sum eiendeler		28 304 765	22 860 244



Balanse

Verksgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	87 000	87 000
Overkurs		1 905 187	1 905 187
Sum innskutt egenkapital		1 992 187	1 992 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 827 007	-2 777 805
Sum opptjent egenkapital		-3 827 007	-2 777 805
Sum egenkapital	4	-1 834 820	-785 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	686 837	982 765
Sum avsetning for forpliktelser		686 837	982 765
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 256 036	22 264 213
Sum annen langsiktig gjeld		28 256 036	22 264 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	847 688	49 860
Annen kortsiktig gjeld	6	349 024	349 024
Sum kortsiktig gjeld		1 196 712	398 884
Sum gjeld		30 139 585	23 645 862
Sum egenkapital og gjeld		28 304 765	22 860 244

Sauda,
Styret i Verksgata 1 AS

Jan Normann Nordbø
styreleder

Jarl Inge Nordbø
styremedlem/daglig leder

Verksgata 1 AS

Side 4



Verkgata 1 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført netto i balansen og redusere investeringens anskaffelseskostnad. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verkgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Verksgata 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-295 928	-269 429
Skattekostnad ordinært resultat	-295 928	-269 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 345 130	-1 224 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 724	415 279
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 744 594	7 135 583	390 988
Gevinst – og tapskonto	78 942	98 678	19 736
Sum	6 823 536	7 234 261	410 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 701 552	-2 767 147	934 406
Grunnlag for utsatt skatt	3 121 984	4 467 114	1 345 130
Utsatt skatt (22 %)	686 837	982 765	295 929

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 218 909	28 218 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 188 825	2 188 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 407 734	30 407 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 582 365	2 582 365
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 700 000	2 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 282 365	5 282 365
= Bokført verdi 31.12.22	25 125 369	25 125 369
Årets ordinære avskrivninger	394 400	394 400
Økonomisk levetid	0-25 år	



Verkgata 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	87 000	1 905 187	-2 777 805	-785 618
Årets resultat			-1 049 202	-1 049 202
Pr. 31.12.2022	87 000	1 905 187	-3 827 007	-1 834 820

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	600,0	87 000
Sum	145		87 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBØ JAN NORMANN	145	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	28 256 036	22 264 213
Sum	0	0	28 256 036	22 264 213

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	19 675 754	17 621 464
Sum	19 675 754	17 621 464

Verkgata 1 AS orgnr 916 981 562 har stilt eiendommen som sikkerhet for bokført gjeld i Verkgata 1 AS orgnr 922 624 054