



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 666 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEPSØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Peter Hepsøs vei 69 7740 STEINSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audhild Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 500	36 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>36 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 500</b>	<b>-36 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering fra datterselskap		30 509 562	2 575 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 950	55 350
Annen finansinntekt		656 664	721 590
Verdiendring finansielle instrumenter	4	1 005 315	-284 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221 491</b>	<b>3 067 945</b>
Annen finanskostnad		829	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 220 662</b>	<b>3 067 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 168 162</b>	<b>3 030 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	200 714	124 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføring til annen EK		29 967 448	905 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	27 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	26 673 454	26 163 892
Investering i aksjer og andeler	11	17 125 026	13 509 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 798 480</b>	<b>39 673 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 798 480</b>	<b>39 700 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	31 529 562	3 715 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 529 562</b>	<b>3 715 859</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 632 550	4 373 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 632 550</b>	<b>4 373 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	41 207 963	43 466 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 207 963</b>	<b>43 466 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 370 075</b>	<b>51 556 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 168 555</b>	<b>91 256 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	2 175 000	2 175 000
Overkurs		32 436 287	32 436 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 611 287</b>	<b>34 611 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	83 874 822	53 907 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 874 822</b>	<b>53 907 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 486 109</b>	<b>88 518 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	29 162	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 162</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	653 284	738 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 284</b>	<b>2 738 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 682 446</b>	<b>2 738 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 168 555</b>	<b>91 256 942</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	8	103 470 786	87 280 697
Andre driftsinntekter	8	5 842 213	2 716 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 312 999</b>	<b>89 997 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 143	634
Lønnskostnad	2	32 314 733	28 674 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	28 334 807	27 775 085
Annen Driftskostnad	2	24 014 786	17 077 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 665 469</b>	<b>73 527 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 647 530</b>	<b>16 469 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 352 845	1 408 561
Verdiendring finansielle instrumenter	4	1 005 315	-364 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358 160</b>	<b>1 044 407</b>
Annen finanskostnad		9 231 209	10 279 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 231 209</b>	<b>10 279 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 873 049</b>	<b>-9 235 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 774 481</b>	<b>7 234 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 305 499	2 186 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen EK		13 468 982	5 048 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner	6	63 615 921	70 577 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 615 921</b>	<b>70 577 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 659 330	25 541 198
Maskiner og utstyr	5	17 186 446	11 046 188
Skip	5	261 384 428	275 967 292
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	1 800 258	2 233 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 030 462</b>	<b>314 788 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	11	17 130 026	13 514 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 130 026</b>	<b>13 514 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 776 409</b>	<b>398 879 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		893 405	171 185
Andre fordringer	7	54 500	1 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>947 905</b>	<b>172 595</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 632 550	4 373 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 632 550</b>	<b>4 373 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	144 662 499	121 193 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 662 499</b>	<b>121 193 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 242 954</b>	<b>125 739 960</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 019 363</b>	<b>524 619 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	2 175 000	2 175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	210 322 211	198 853 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 322 211</b>	<b>198 853 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 497 211</b>	<b>201 028 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	17 719 276	13 413 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 719 276</b>	<b>13 413 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 411 672	286 151 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 411 672</b>	<b>286 151 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 130 948</b>	<b>299 564 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 339 198	5 070 498
Skyldige offentlige avgifter	3	7 344 854	8 444 082
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 707 152	8 511 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 391 204</b>	<b>24 026 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 522 152</b>	<b>323 591 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 019 363</b>	<b>524 619 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 666 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEPSØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Peter Hepsøs vei 69  
7740 STEINSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Hepsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 500	36 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>36 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 500</b>	<b>-36 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering fra datterselskap		30 509 562	2 575 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 950	55 350
Annen finansinntekt		656 664	721 590
Verdiendring finansielle instrumenter	4	1 005 315	-284 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221 491</b>	<b>3 067 945</b>
Annen finanskostnad		829	939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 220 662</b>	<b>3 067 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 168 162</b>	<b>3 030 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	200 714	124 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføring til annen EK		29 967 448	905 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 967 448</b>	<b>2 905 330</b>



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 0 27 829  
Sum immaterielle eiendeler 0 27 829

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 26 673 454 26 163 892  
Investering i aksjer og  
andeler 11 17 125 026 13 509 189  
Sum finansielle  
anleggsmidler 43 798 480 39 673 081

Sum anleggsmidler 43 798 480 39 700 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 7 31 529 562 3 715 859  
Sum fordringer 31 529 562 3 715 859

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 4 4 632 550 4 373 500  
Sum investeringer 4 632 550 4 373 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 41 207 963 43 466 673  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 207 963 43 466 673

Sum omløpsmidler 77 370 075 51 556 032

**SUM EIENDELER 121 168 555 91 256 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 2 175 000 2 175 000  
Overkurs 32 436 287 32 436 287  
Sum innskutt egenkapital 34 611 287 34 611 287

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 83 874 822 53 907 374



Sum opptjent egenkapital		83 874 822	53 907 374
Sum egenkapital		118 486 109	88 518 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	29 162	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 162	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 162	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	653 284	738 281
Sum kortsiktig gjeld		2 653 284	2 738 281
Sum gjeld		2 682 446	2 738 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 168 555	91 256 942



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	8	103 470 786	87 280 697
Andre driftsinntekter	8	5 842 213	2 716 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 312 999</b>	<b>89 997 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 143	634
Lønnskostnad	2	32 314 733	28 674 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	28 334 807	27 775 085
Annen Driftskostnad	2	24 014 786	17 077 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 665 469</b>	<b>73 527 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 647 530</b>	<b>16 469 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 352 845	1 408 561
Verdiendring finansielle instrumenter	4	1 005 315	-364 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358 160</b>	<b>1 044 407</b>
Annen finanskostnad		9 231 209	10 279 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 231 209</b>	<b>10 279 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 873 049</b>	<b>-9 235 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 305 499	2 186 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen EK		13 468 982	5 048 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 468 982</b>	<b>5 048 033</b>



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner	6	63 615 921	70 577 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 615 921</b>	<b>70 577 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 659 330	25 541 198
Maskiner og utstyr	5	17 186 446	11 046 188
Skip	5	261 384 428	275 967 292
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	1 800 258	2 233 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 030 462</b>	<b>314 788 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	11	17 130 026	13 514 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 130 026</b>	<b>13 514 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 776 409</b>	<b>398 879 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		893 405	171 185
Andre fordringer	7	54 500	1 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>947 905</b>	<b>172 595</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	4 632 550	4 373 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 632 550</b>	<b>4 373 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	144 662 499	121 193 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 662 499</b>	<b>121 193 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 242 954</b>	<b>125 739 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 019 363</b>	<b>524 619 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	2 175 000	2 175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	210 322 211	198 853 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 322 211</b>	<b>198 853 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 497 211</b>	<b>201 028 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	17 719 276	13 413 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>17 719 276</b>	<b>13 413 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 411 672	286 151 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 411 672</b>	<b>286 151 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>289 130 948</b>	<b>299 564 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 339 198	5 070 498
Skyldige offentlige avgifter	3	7 344 854	8 444 082
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 707 152	8 511 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 391 204</b>	<b>24 026 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 522 152</b>	<b>323 591 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 019 363</b>	<b>524 619 669</b>



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hepsø Invest AS, med følgende datterselskaper: Peter Hepsø Rederi AS Hepsø Eiendom AS Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene. Datterselskap I selskapsregnskapet er datterselskapene vurdert etter kostmetoden. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
_____	31529562.00	3715859.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
_____	653284.00	738281.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 915 666 736  
HEPSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hepsø Invest AS, med følgende datterselskaper: Peter Hepsø Rederi AS Hepsø Eiendom AS Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene. Datterselskap I selskapsregnskapet er datterselskapene vurdert etter kostmetoden. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31291023.00	27723140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246048.00	230407.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631268.00	650662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146394.00	70277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32314733.00	28674486.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Hepsø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hepsø Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Hepsø Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-04-08 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Hepsø Invest AS

---

### Styrets årsberetning for 2021

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Hepsø Invest AS er et holdingselskap som har til formål å eie aksjer. Konsernet består i tillegg til Hepsø Invest AS av datterselskapene Peter Hepsø Rederi AS og Hepsø Eiendom AS.

Peter Hepsø Rederi AS eier havfiskefartøyet MS RAV som driver pelagisk fiske.

Hepsø Eiendom AS eier lokaler og kaianlegg og leier disse ut til søsterselskapet og andre leietakere.

I morselskapet har det vært begrenset virksomhet i 2021.

Selskapene har sin lokalitet i Osen kommune i Trøndelag.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og foretakets stilling.**

Driftsinntektene i konsernet ble kr 109 312 999, som er en økning på 21 % i forhold til året før. Konsernets årsresultat ble på kr 13 468 982, sammenlignet med kr 5 048 033 i 2020.

Investeringer i varige driftsmidler var kr 11 615 669.

Totalkapitalen i konsernet pr. 31.12.2021 var kr 536 019 363, sammenlignet med kr 524 619 669 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 40 %.

Morselskapets årsresultat ble på kr 31 967 448.

Totalkapitalen i morselskapet pr. 31.12.2021 var kr 121 168 555.

Den likviditetsmessige stillingen var tilfredsstillende.

Utover det som ellers framgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme konsernet.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av konsernet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet styre- og ansvarsforsikring for styret i Hepsø Invest AS. I datterselskapet Peter Hepsø Rederi AS er det tegnet en slik forsikring som dekker mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil kr 10 millioner.



## Hepsø Invest AS

---

### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være godt. Sykefraværet var i 2021 på 0,3 %. Fartøyet MS Rav har et implementert system for helse, miljø og sikkerhet og det blir løpende foretatt forbedringer av det fysiske og sosiale arbeidsmiljøet om bord. Det har i løpet av året ikke blitt registrert skadetilfeller av alvorlig art.

### Likestilling

Både konsernets ledelse og styre er bevisst på de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene. Konsernet har en ansettelsespolitikk som ikke diskriminerer mellom kjønn, religion og etnisitet.

Ved årets utgang hadde konsernet 23 ansatte, 19 ansatte om bord i MS RAV og 4 ansatte i administrasjonen, til sammen 3 kvinner.

For 2021 er gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet 22.

Styret består av tre medlemmer, derav 2 kvinner.

### Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsernet vurderer fortløpende tiltak som kan være med på å redusere negative miljøvirkninger.

### Fremtidig utvikling

Utviklingen av virksomheten er i tråd med konsernets langsiktige planer.

Selskapet påvirkes av de generelle markedsmessige og strukturmessige endringer som gjør seg gjeldende for bransjen.

Krigen mellom Russland og Ukraina skaper en del usikkerhet da vi enda ikke har sett hvordan det vil påvirke markedene og prisene på fisk i året som kommer.

### Årsresultat og disponering

Regnskapet til morselskapet viser et overskudd på kr 31 967 448 som disponeres slik:

Avsatt utbytte	2 000 000
Overført til annen egenkapital	<u>29 967 448</u>
Sum overføringer	<u>31 967 448</u>



**Hepsø Invest AS**

---

Osen, 05.04.2021

I styret for Hepsø Invest AS

---

Petter Hepsø  
styrets leder

---

Audhild Hepsø  
styremedlem / daglig leder

---

Marit Hepsø  
styremedlem



**Konsernregnskap**

**Hepsø Invest AS**

**2021**





## Hepsø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
-	27 830	10	-	-
-	-	6	63 615 921	70 577 422
-	27 830		63 615 921	70 577 422
<i>Varige driftsmidler</i>				
-	-	5	24 659 330	25 541 198
-	-	5	261 384 428	275 967 292
-	-	5	17 186 446	11 046 188
-	-	5	1 800 258	2 233 420
-	-		305 030 462	314 788 098
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
26 673 454	26 163 892	12	-	-
17 125 026	13 509 189	11	17 130 026	13 514 189
43 798 480	39 673 081		17 130 026	13 514 189
43 798 480	39 700 911		385 776 409	398 879 710
<b>Omløpsmidler</b>				
-	-		893 405	171 185
31 529 562	3 715 859	7	54 500	1 410
4 632 550	4 373 501	4	4 632 550	4 373 501
41 207 963	43 466 672	3	144 662 498	121 193 863
77 370 075	51 556 032		150 242 953	125 739 959
121 168 555	91 256 942		536 019 363	524 619 669



## Hepsø Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
2 175 000	2 175 000	Aksjekapital	15	2 175 000	2 175 000
32 436 287	32 436 287	Overkursfond		-	-
<u>34 611 287</u>	<u>34 611 287</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	14	<u>2 175 000</u>	<u>2 175 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
83 874 822	53 907 374	Annen egenkapital	14	210 322 211	198 853 231
<u>83 874 822</u>	<u>53 907 374</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>210 322 211</u>	<u>198 853 231</u>
<u>118 486 109</u>	<u>88 518 661</u>	<b>Sum egenkapital</b>	14	<u>212 497 211</u>	<u>201 028 231</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
29 162	-	Utsatt skatt	10	17 719 276	13 413 778
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 411 672	286 151 116
<u>29 162</u>	<u>-</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>289 130 948</u>	<u>299 564 894</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-	Leverandørgjeld		14 339 198	5 070 498
-	-	Skyldige offentlige avgifter	3	7 344 854	8 444 082
-	-	Betalbar skatt	10	-	-
2 000 000	2 000 000	Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
653 284	738 281	Annen kortsiktig gjeld	7	10 707 152	8 511 964
<u>2 653 284</u>	<u>2 738 281</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>34 391 204</u>	<u>24 026 544</u>
<u>2 682 446</u>	<u>2 738 281</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>323 522 152</u>	<u>323 591 438</u>
<u>121 168 555</u>	<u>91 256 942</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>536 019 363</u>	<u>524 619 669</u>

Osen, 05.04.2022

Petter Hepsø  
styrets leder

Audhild Hepsø  
styremedlem / daglig leder

Marit Hepsø  
styremedlem



## Hepsø Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
32 168 162	3 030 106	17 774 481	7 234 078
-	-	-	-
-	-	28 334 807	27 775 085
-	-	-	-
-	-	-	-
-1 005 315	284 854	-1 005 315	364 154
-	-	-722 221	-80 352
-	-	9 268 700	4 390 822
-27 256 545	-3 931 032	4 338 309	-2 028 657
<b>3 906 302</b>	<b>-616 072</b>	<b>57 988 761</b>	<b>37 655 130</b>
-4 165 011	-	-4 165 011	-
-	-	-11 615 670	-9 392 238
-	-	-	-
	2 051 800		2 051 800
<b>-4 165 011</b>	<b>2 051 800</b>	<b>-15 780 681</b>	<b>-7 340 438</b>
-	-	-	-
-	-	-14 739 444	-16 319 998
-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-16 739 444</b>	<b>-18 319 998</b>
-2 258 709	-564 272	25 468 636	11 994 694
43 466 672	44 030 944	121 193 863	109 199 169
<b>41 207 963</b>	<b>43 466 672</b>	<b>146 662 499</b>	<b>121 193 863</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hepsø Invest AS, med følgende datterselskaper:

- Peter Hepsø Rederi AS
- Hepsø Eiendom AS

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene.

## Datterselskap

I selskapsregnskapet er datterselskapene vurdert etter kostmetoden.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

### Morselskap

Det er ingen ansatte i selskapet, som administreres av styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		2021
Revisjon		12 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding		26 800
Annen bistand		-
<b>Sum</b>		<b>38 800</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Konsern

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	31 291 023	27 723 140
Arbeidsgiveravgift	246 048	230 407
Pensjonskostnader	631 268	650 662
Andre ytelser	146 394	70 277
<b>Sum</b>	<b>32 314 733</b>	<b>28 674 486</b>

Sysselsatte ansatte 23 24

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 844 033	123 000
Annen godtgjørelse	201 903	-

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		2021
Revisjon		121 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding		56 800
Annen bistand		19 500
<b>Sum</b>		<b>197 800</b>

### Pensjonskostnader

Datterselskapet Peter Høpsø Rederi AS er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte. I 2021 er det totalt betalt kr 250 658 i premie til ordningen. I tillegg er det betalt kr 380 610 til pensjonstrygden for sjømenn.

## Note 3 Bundne midler (konsern)

Bankinnskudd og kontanter inkluderer bundne skattetrekkmidler på kr 590 609.

## Note 4 Finansielle omløpsmidler (konsern)

Bokført verdi av markedsbaserte finansielle instrumenter utgjør kr 4 632 550 pr. 31.12.2021. Anskaffelseskost for plasseringene er kr 4 500 000.

## Note 5 Varige driftsmidler (konsern)

	Skip	Bygg og tomt	Maskiner og anlegg	Dr.løsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	301 813 293	41 791 492	22 760 088	3 796 838	370 161 711
Tilgang	517 636	1 216 775	9 881 258		11 615 669
Avgang			-4 495 900		-4 495 900
Anskaffelseskost 31.12.	302 330 929	43 008 267	28 145 446	3 796 838	377 281 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	40 946 501	18 348 937	10 959 000	1 996 582	72 251 020
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>261 384 428</b>	<b>24 659 330</b>	<b>17 186 446</b>	<b>1 800 257</b>	<b>305 030 462</b>
Årets avskrivninger	15 100 500	2 098 643	3 741 000	433 163	21 373 306
Avskrivningstid	20 år	10-20 år	4-10 år	4-10 år	

## Note 6 Immaterielle eiendeler (konsern)

	Konsesjoner
Anskaffelseskost 01.01.	129 375 624
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	129 375 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	65 759 703
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>63 615 921</b>
Årets avskrivninger	6 961 500
Avskrivningstid	15-25 år



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern (morselskap)

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	31 529 562	3 715 859
Annen kortsiktig gjeld	653 284	738 281

Det er beregnet renter på konsernmellomværende.

## Note 8 Salgsinntekter (konsern)

	2021	2020
Fordeling på virksomhetsområde		
Fangstinntekter	103 470 786	87 280 697
Utleievirksomhet	2 457 435	2 457 715
Annen inntekt	3 384 778	259 112
Sum	109 312 999	89 997 524
Fordelt på geografi		
Norge	79 709 022	76 583 636
Utlandet	29 603 977	13 413 888
Sum	109 312 999	89 997 524

## Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier (konsern)

	2021	2020
<i>Pantegjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	271 411 672	286 151 116
Sum	271 411 672	286 151 116
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>		
Bygg	24 659 330	25 541 198
Maskiner og utstyr	17 186 446	11 046 188
Skip	261 384 428	275 967 292
Konsesjoner	63 615 921	70 577 422
Sum	366 846 125	383 132 100

## Note 10 Skatt

### Morselskap

*Årets skattekostnad fremkommer slik:*

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	143 723	162 422
Endring utsatt skatt/skattefordel	56 991	-37 645
Årets totale skattekostnad	200 714	124 776

*Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:*

Ordinært resultat før skatt	32 168 162	3 030 106
Permanente forskjeller	-1 005 315	-284 034
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-	-
Resultatført konsernbidrag	-30 509 562	-2 575 859
Alminnelig inntekt	653 285	738 281
Avgitt konsernbidrag	-653 285	-738 281
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

Verdiendring markedsbaserte obligasjoner	132 550	-126 499
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	132 550	-126 499
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	29 162	-27 830



## Konsern

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	81 275 092	65 784 964
Gevinst- og tapskonto	22 823 895	28 529 878
Andre forskjeller	132 553	-126 499
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>104 231 540</b>	<b>94 188 343</b>
Underskudd til fremføring	-9 292 660	-16 446 839
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlaget	14 396 718	16 769 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>80 542 162</b>	<b>60 971 723</b>

Utsatt skatt i balansen	17 719 276	13 413 778
-------------------------	------------	------------

### Fordeling av skattekostnaden

	2021	2021
<b>Betalbar skatt</b>		
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 305 499	2 186 045
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 305 499</b>	<b>2 186 045</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2021	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 774 481	7 234 078
Endring i midlertidige forskjeller	-9 784 153	-12 762 330
Permanente forskjeller	-836 149	579 847
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 154 179</b>	<b>-4 948 405</b>
Benyttet fremførbart underskudd	-7 154 179	0
Betalbar skatt (22%)		

## Note 11 Investeringer i aksjer og andeler (konsern)

	2021	2020
Langsiktige aksjeinvesteringer	10 555 167	6 939 330
Aksjefond	6 574 859	6 574 859
Sum	17 130 026	13 514 189

## Note 12 Investeringer i datterselskap (morselskap)

Firma	Ansk. -	Forretnings-	Eierandel	Stemme- andel
Peter Hepsø Rederi AS	2015	Osen	100 %	100 %
Hepsø Eiendom AS	2016	Osen	100 %	100 %

	Bokført	Årets resultat	Egenkapital
Peter Hepsø Rederi AS	25 893 324	11 925 623	117 051 359
Hepsø Eiendom AS	780 130	85 471	3 633 197
Sum	26 673 454	12 011 094	120 684 556

## Note 13 Hendelser etter balansedagen (morselskap og konsern)

Den 30. januar 2020 erklærte WHO en global helsekrise som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Foreløpig har driften i 2021 vært normal og virusutbruddet har ikke hatt vesentlig påvirkning på regnskapstallene for 2021.

## Note 14 Egenkapital

### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 175 000	32 436 287	53 907 374	88 518 661
Årets resultat	-	-	31 967 448	31 967 448
Avsatt utbytte	-	-	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 175 000</b>	<b>32 436 287</b>	<b>83 874 822</b>	<b>118 486 109</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 175 000	198 853 231	201 028 230
Årets resultat	0	13 468 982	13 468 982
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 175 000</b>	<b>210 322 212</b>	<b>212 497 212</b>



## Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon (morselskap)

Aksjekapitalen i Hepsø Invest AS pr. 31.12 består av 2 175 000 aksjer à pålydende kr. 1.  
Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	
Audhild Invest AS	100	585 400		26 %
Marit Hepsø Invest AS	-	522 000		24 %
Kri-Invest AS	-	522 000		24 %
Petter Hepsø Invest AS	100	585 400		26 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>2 174 800</b>		<b>100 %</b>

Det er kun selskapets A-aksjer som gir stemmerett.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hepsø, Audhild	BANKID_MOBILE	2022-04-08 15:09
Hepsø, Marit	BANKID_MOBILE	2022-04-19 17:11
Hepsø, Petter	BANKID	2022-04-08 13:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.