



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 825	2 777 384
Sum inntekter		3 093 825	2 777 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	244 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 726	217 486
Annen driftskostnad		981 933	590 134
Sum kostnader		1 437 679	1 051 630
Driftsresultat		1 656 146	1 725 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Annen rentekostnad		388 067	268 282
Sum finanskostnader		388 067	268 282
Netto finans		-387 900	-268 282
Resultat før skattekostnad		1 268 247	1 457 472
Skattekostnad		437 436	320 644
Årsresultat		830 811	1 136 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 189	261 828
Sum overføringer og disponeringer		830 811	1 136 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	152 252
Sum immaterielle eiendeler		0	152 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 490 964	6 695 690
Sum varige driftsmidler		6 490 964	6 695 690
Sum anleggsmidler		6 490 964	6 847 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 934
Sum fordringer		0	9 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 379	1 810 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 379	1 810 948
Sum omløpsmidler		1 629 379	1 820 882
SUM EIENDELER		8 120 343	8 668 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		899 165	943 354
Sum opptjent egenkapital		899 165	943 354
Sum egenkapital		1 149 165	1 193 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	-5 974
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 194 026
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 194 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	0
Betalbar skatt		285 528	320 644
Utbytte		875 000	875 000
Annen kortsiktig gjeld		0	85 800
Sum kortsiktig gjeld		1 171 178	1 281 444
Sum gjeld		6 971 178	7 475 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 343	8 668 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453514

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 825	2 777 384
Sum inntekter		3 093 825	2 777 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	244 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 726	217 486
Annen driftskostnad		981 933	590 134
Sum kostnader		1 437 679	1 051 630
Driftsresultat		1 656 146	1 725 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Sum finansinntekter		167	0
Annen rentekostnad		388 067	268 282
Sum finanskostnader		388 067	268 282
Netto finans		-387 900	-268 282
Resultat før skattekostnad		1 268 247	1 457 472
Skattekostnad		437 436	320 644
Årsresultat		830 811	1 136 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 189	261 828
Sum overføringer og disponeringer		830 811	1 136 828



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 800 000	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	-5 974
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	6 194 026
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	6 194 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 650	0
Betalbar skatt		285 528	320 644
Utbytte		875 000	875 000
Annen kortsiktig gjeld		0	85 800
Sum kortsiktig gjeld		1 171 178	1 281 444
Sum gjeld		6 971 178	7 475 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 343	8 668 824



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6695689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld