



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 72 359 | 99 226 |
| Sum kostnader | | 72 359 | 99 226 |
| Driftsresultat | | -72 359 | -99 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 100 |
| Annen rentekostnad | 7 | 126 697 | 15 518 |
| Sum finanskostnader | | 126 697 | 15 518 |
| Netto finans | | -126 678 | -15 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -199 037 | -114 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -199 037 | -114 644 |
| Årsresultat | | -199 037 | -114 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -199 037 | -114 644 |
| Totalresultat | | -199 037 | -114 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -199 037 | -114 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -199 037 | -114 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Goodwill | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 432 109 | 31 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 432 109 | 31 565 |
| Sum omløpsmidler | | 432 109 | 31 565 |
| SUM EIENDELER | | 5 752 497 | 4 439 198 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -16 820 | -16 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 180 | 13 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 509 865 | 310 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | -509 865 | -310 828 |
| Sum egenkapital | 5 | -496 685 | -297 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 328 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 606 967 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 967 | 1 328 |
| Sum gjeld | | 6 249 182 | 4 736 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 752 497 | 4 439 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233391

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 72 359 | 99 226 |
| Sum kostnader | | 72 359 | 99 226 |
| Driftsresultat | | -72 359 | -99 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 100 |
| Annen rentekostnad | 7 | 126 697 | 15 518 |
| Sum finanskostnader | | 126 697 | 15 518 |
| Netto finans | | -126 678 | -15 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -199 037 | -114 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -199 037 | -114 644 |
| Årsresultat | | -199 037 | -114 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -199 037 | -114 644 |
| Totalresultat | | -199 037 | -114 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -199 037 | -114 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -199 037 | -114 644 |



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Goodwill | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 432 109 | 31 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 432 109 | 31 565 |
| Sum omløpsmidler | | 432 109 | 31 565 |
| SUM EIENDELER | | 5 752 497 | 4 439 198 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -16 820 | -16 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 180 | 13 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 509 865 | 310 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | -509 865 | -310 828 |
| Sum egenkapital | 5 | -496 685 | -297 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 328 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 606 967 | 1 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 967 | 1 328 |
| Sum gjeld | | 6 249 182 | 4 736 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 752 497 | 4 439 198 |



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SPABO NÆRING AS | 14970.00 | 49.90% | Ordinære aksjer |
| PROMETHEVS HOLDING AS | 15030.00 | 50.10% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

| | |
|--|---|
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Eikeset, Kjetil</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.04.2021 14.37.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-09-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Arild</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2021 10.23.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-09-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Jan</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.04.2021 16.53.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-12-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Forberg, Dagfrid</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2021 10.52.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1978-11-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |



Årsregnskap 2020 for Via Vecchia Regina 11 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Via Vecchia Regina 11 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | | 72 359 | 99 226 |
| Sum driftskostnader | | 72 359 | 99 226 |
| Driftsresultat | | -72 359 | -99 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 100 |
| Annen rentekostnad | 7 | 126 697 | 15 518 |
| Resultat av finansposter | | -126 678 | -15 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -199 037 | -114 644 |
| Ordinært resultat | | -199 037 | -114 644 |
| Årsresultat | | -199 037 | -114 644 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 199 037 | 114 644 |
| Sum overføringer | | -199 037 | -114 644 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Via Vecchia Regina 11 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| Sum anleggsmidler | | 5 320 388 | 4 407 633 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 432 109 | 31 565 |
| Sum omløpsmidler | | 432 109 | 31 565 |
| Sum eiendeler | | 5 752 497 | 4 439 198 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Via Vecchia Regina 11 AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -16 820 | -16 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 180 | 13 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -509 865 | -310 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | -509 865 | -310 828 |
| Sum egenkapital | 5 | -496 685 | -297 648 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 642 215 | 4 735 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 606 967 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 967 | 1 328 |
| Sum gjeld | | 6 249 182 | 4 736 846 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 752 497 | 4 439 198 |

Oslo, 23.04.2021
Styret i Via Vecchia Regina 11 AS

| | |
|--|---|
| _____ Kjetil Eikeset styreleder/daglig leder | _____ Arild Spandow styremedlem |
| _____ Jan Spandow styremedlem | _____ Dagfrid Eikeset Forberg styremedlem |

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -199 037 | -114 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -199 037 | -114 644 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -526 685 | -327 648 | 199 037 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 526 964 | 327 648 | -199 316 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 279 | 0 | -279 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 61 | 0 | -61 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Via Vecchia Regina 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| PROMETHEVS HOLDING AS | 15 030 | 50,1 |
| SPABO NÆRING AS | 14 970 | 49,9 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 |

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader

Via Vecchia Regina 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2020 | 30 000 | 0 | -327 648 | -297 648 |
| Årets resultat | | | -199 037 | -199 037 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -526 685 | -496 685 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 407 633 | 4 407 633 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 912 755 | 912 755 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 320 388 | 5 320 388 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 5 320 388 | 5 320 388 |

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer konsernselskap:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Langsiktig fordring konsernselskap | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordringer konsernselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjeld Konsernselskap

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld konsernselskap: | | |
| Gjeld til Spabo Næring AS | 3 092 772 | 2 367 759 |
| Gjeld til Promethevs Holding AS | 2 549 443 | 2 367 759 |
| Sum | 5 642 215 | 4 735 518 |

Selskapet har gjeld til Spabo Næring AS på 3 092 772, og gjeld til Promethevs Holding AS

Utarbeidet av ECIT



på kr 2 549 443 . Det beregnes 2,5% rente pr år, og lånene skal betales tilbake når det er mulig, ihht. låneavtale.

Note 8 Avsetning for forpliktelser

| Kortsiktige avsetninger | Andre avsetninger | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Avsatt | 606 967 | 606 967 |
| Balanse 31.12.2020 | 606 967 | 606 967 |

Avsatt kostnad for byggetillatelse i Italia, betalt 28.01.2021.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapet har foreløpig ikke satt i gang virksomheten, og har negativ egenkapital pr. 31.12.2020. Den langsiktige gjelden på kr 5 642 215 er gjeld til eierselskapene. Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Utarbeidet av ECIT



Generalforsamlingsprotokoll for Via Vecchia Regina 11 AS org.nr 920 166 806

Ordinær generalforsamling i Via Vecchia Regina 11 AS ble avholdt 23.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn: | Antall aksjer: | Møtt med fullmektig: |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| SPABO NÆRING AS | 14 970 | Arild Spandow |
| PROMETHEVS HOLDING AS | 15 030 | Kjetil Eikeset |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjennelse av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjennelse av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 199 037, dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 23.04.2021

Kjetil Eikeset
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Til ECIT VIKEN AS

OSLO, 23.04.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Via Vecchia Regina 11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellombværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Utarbeidet av **ECIT**