



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 215	146 232
Sum inntekter		156 215	146 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940	
Sum kostnader		940	
Driftsresultat		155 275	146 232
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		258	196
Netto finans		-258	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		155 017	146 036
Skattekostnad	2	34 104	32 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 913	113 908
Årsresultat		120 913	113 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-587 057	-696 587
Overføring til/fra annen egenkapital	4	466 144	582 679
Sum overføringer og disponeringer		-120 913	-113 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		2 107 316	2 107 316
Sum anleggsmidler		2 107 316	2 107 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 583	45 801
Andre fordringer	6	4 304 991	4 304 991
Sum fordringer		4 372 574	4 350 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 533	198 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 533	198 293
Sum omløpsmidler		4 504 107	4 549 085
SUM EIENDELER		6 611 423	6 656 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		490 676	490 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 292	1 669 435
Sum opptjent egenkapital		1 203 292	1 669 435
Sum egenkapital	4	1 693 968	2 160 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	936 442	1 067 918
Sum avsetninger for forpliktelser		936 442	1 067 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		936 442	1 067 918
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 228 376	2 535 312
Skyldig konsernbidrag	3	752 637	893 060
Sum kortsiktig gjeld		3 981 013	3 428 372
Sum gjeld		4 917 455	4 496 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 423	6 656 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541135

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 215	146 232
Sum inntekter		156 215	146 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940	
Sum kostnader		940	
Driftsresultat		155 275	146 232
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		258	196
Netto finans		-258	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		155 017	146 036
Skattekostnad	2	34 104	32 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 913	113 908
Årsresultat		120 913	113 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-587 057	-696 587
Overføring til/fra annen egenkapital	4	466 144	582 679
Sum overføringer og disponeringer		-120 913	-113 908



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		2 107 316	2 107 316
Sum anleggsmidler		2 107 316	2 107 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 583	45 801
Andre fordringer	6	4 304 991	4 304 991
Sum fordringer		4 372 574	4 350 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 533	198 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 533	198 293
Sum omløpsmidler		4 504 107	4 549 085
SUM EIENDELER		6 611 423	6 656 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		490 676	490 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 292	1 669 435
Sum opptjent egenkapital		1 203 292	1 669 435
Sum egenkapital	4	1 693 968	2 160 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	936 442	1 067 918
Sum avsetninger for forpliktelser		936 442	1 067 918
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		936 442	1 067 918
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 228 376	2 535 312
Skyldig konsernbidrag	3	752 637	893 060
Sum kortsiktig gjeld		3 981 013	3 428 372
Sum gjeld		4 917 455	4 496 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 423	6 656 401



Organisasjonsnr: 998 580 196
BRØKKE FESTESELKAP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120289.00	1.00	120289.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	120289.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120289.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Regnskap

2022

Brække Festeselskap IV AS

Organisasjonsnr.: 998580196



Brække Festeselskap IV AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		156 215	146 232
Gevinst ved salg av tomer		0	0
Sum driftsinntekter		<u>156 215</u>	<u>146 232</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	940	0
Sum driftskostnader		<u>940</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>155 275</u>	<u>146 232</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre finanskostnader		-258	-196
Resultat av finansielle poster		<u>-258</u>	<u>-196</u>
Resultat før skatt		<u>155 017</u>	<u>146 036</u>
Skattekostnad/inntekt	2	-34 104	-32 128
Årsresultat		<u>120 913</u>	<u>113 908</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	587 057	696 587
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-466 143	-582 679
		<u>120 913</u>	<u>113 908</u>



Brække Festeselskap IV AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	5	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		67 583	45 801
Andre fordringer	6	4 304 992	4 304 992
Sum fordringer		<u>4 372 574</u>	<u>4 350 792</u>
Bankinnskudd		<u>131 533</u>	<u>198 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 504 107</u>	<u>4 549 085</u>
Sum eiendeler		<u>6 611 422</u>	<u>6 656 401</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		<u>490 676</u>	<u>490 676</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		1 203 292	1 669 435
Sum opptjent egenkapital		<u>1 203 292</u>	<u>1 669 435</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 693 968</u>	<u>2 160 111</u>
Gjeld:			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	936 442	1 067 918
Sum langsiktig gjeld		<u>936 442</u>	<u>1 067 918</u>
Kortsiktig gjeld:			
Skyldig konsernbidrag	3	752 637	893 060
Annen kortsiktig gjeld		3 228 377	2 535 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 981 013</u>	<u>3 428 373</u>
Sum gjeld		<u>4 917 455</u>	<u>4 496 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 611 422</u>	<u>6 656 401</u>
Pantstillelser	7	<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2023

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap IV AS

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap IV AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	1 866 075	1 866 075
Gevinst og tapskonto	2 390 477	2 988 097
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>4 256 552</u>	<u>4 854 172</u>
Utsatt skatt	<u>936 442</u>	<u>1 067 918</u>
Endring utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0

Årets skatt:

Ordinært resultat før skatt	155 017	146 036
Endring midlertidige forskjeller	<u>597 619</u>	<u>747 024</u>
Årets skattegrunnlag	<u>752 637</u>	<u>893 060</u>
Grunnlag skatt	<u>752 637</u>	<u>893 060</u>

Sum skatt

Skatt på årets resultat	165 580	196 473
Endring utsatt skatt	<u>-131 476</u>	<u>-164 345</u>
Årets skattekostnad (-inntekt)	<u>34 104</u>	<u>32 128</u>
Skatt på konsernbidrag	-165 580	-196 473
Ikke betalbar skatt	<u>131 476</u>	<u>164 345</u>
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Konsernbidrag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	752 637	893 060
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-165 580</u>	<u>-196 473</u>
	<u>587 057</u>	<u>696 587</u>
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	120 289	370 386	1 669 435	2 160 111
Konsernbidrag 2022	0	0	-587 057	-587 057
Resultat 2022	0	0	120 913	120 913
Egenkapital 31.12.2022	120 289	370 386	1 203 292	1 693 968

Aksjekapitalen består av 120289 aksjer hver pålydende kr 1
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Avgang</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1/1	2 107 316		2 107 316
Anskaffelseskost	<u>2 107 316</u>	0	<u>2 107 316</u>
Sum avskrivinger	0		0
Bokført verdi ved årets utgang	<u>2 107 316</u>	0	<u>2 107 316</u>



Brække Festeselskap IV AS
Noter til regnskapet
2022

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Skyldig konsernbidrag	752 637	893 060
Fordring på Brække Festeselskap III AS	1 000 000	1 000 000
Fordring på Metro Utvikling AS	3 300 000	3 300 000
Gjeld til Metro Utvikling AS	2 257 205	2 457 205

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 2 107 316 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld