



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 888	22 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 888</b>	<b>22 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 409</b>
Annen finanskostnad			351
<b>Netto finans</b>			<b>-351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-26 888	-22 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 680	1 741 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741 680</b>	<b>1 741 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 680</b>	<b>1 741 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 246</b>	<b>72 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 246</b>	<b>72 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 926</b>	<b>1 814 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 949	29 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 949</b>	<b>29 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 379</b>	<b>124 267</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 000	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 547</b>	<b>1 690 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 926</b>	<b>1 814 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386494

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 636 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 888	22 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 888</b>	<b>22 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 409</b>
Annen finanskostnad			351
<b>Netto finans</b>			<b>-351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-26 888	-22 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 888</b>	<b>-22 760</b>



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 741 680	1 741 680
1 741 680	1 741 680

Sum anleggsmidler

1 741 680	1 741 680
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 246	72 587
--------	--------

Sum omløpsmidler

47 246	72 587
--------	--------

SUM EIENDELER

1 788 926	1 814 267
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
-5 570	-5 570
94 430	94 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 949	29 837
2 949	29 837

Sum egenkapital

97 379	124 267
--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 690 000	1 690 000
1 690 000	1 690 000

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Sum kortsiktig gjeld

1 547	
1 547	



Sum gjeld	1 691 547	1 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 788 926	1 814 267



Organisasjonsnr: 927 636 387  
HOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Hof Eiendom AS  
Org.nr: 927 636 387



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Hof Eiendom AS**  
Org.nr: 927 636 387

 BankID Signing  
Ole Martin Brække  
2026-01-24  
 BankID Signing  
Frode Brønnseter  
2026-01-26

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 888	22 409
Driftsresultat		<u>-26 888</u>	<u>-22 409</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	351
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 888</u>	<u>-22 760</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-26 888</u>	<u>-22 760</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-26 888	-22 760



**Hof Eiendom AS**  
Org.nr: 927 636 387



**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 741 680	1 741 680
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 246</u>	<u>72 587</u>
Sum eiendeler		<u>1 788 926</u>	<u>1 814 267</u>



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

BankID Signing  
Ole Martin Brekke  
2026-01-24

BankID Signing  
Frode Brennseter  
2026-01-26

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 949	29 837
Sum egenkapital		<u>97 379</u>	<u>124 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 690 000	1 690 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 547	0
Sum gjeld		<u>1 691 547</u>	<u>1 690 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 788 926</u>	<u>1 814 267</u>

31. desember 2025  
Holmestrand, 20. januar 2026

\_\_\_\_\_  
Frode Brennseter  
Daglig leder / Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Brekke  
Styrets leder



**Hof Eiendom AS**  
Org.nr: 927 636 387



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hof Eiendom AS

Org.nr: 927 636 387

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---