



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYA BYGGERÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein J. Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 878	18 460
Sum kostnader		11 878	18 460
Driftsresultat		16 122	-18 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			580
Sum finanskostnader			580
Netto finans			-577
Ordinært resultat før skattekostnad		16 122	-19 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 122	-19 037
Årsresultat		16 122	-19 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 122	-19 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 122	-19 037
Sum overføringer og disponeringer		16 122	-19 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	40 651	12 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 651	12 780
Sum omløpsmidler		40 651	12 780
SUM EIENDELER		40 651	12 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 548	117 670
Sum opptjent egenkapital		-101 548	-117 670
Sum egenkapital		-71 548	-87 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-459
Annen kortsiktig gjeld		112 200	100 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		112 200	100 450
Sum gjeld		112 200	100 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 651	12 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363318

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYA BYGGERÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein J. Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 878	18 460
Sum kostnader		11 878	18 460
Driftsresultat		16 122	-18 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			580
Sum finanskostnader			580
Netto finans			-577
Ordinært resultat før skattekostnad		16 122	-19 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 122	-19 037
Årsresultat		16 122	-19 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 122	-19 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 122	-19 037
Sum overføringer og disponeringer		16 122	-19 037



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	40 651	12 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 651	12 780
Sum omløpsmidler		40 651	12 780
SUM EIENDELER		40 651	12 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 548	117 670
Sum opptjent egenkapital		-101 548	-117 670
Sum egenkapital		-71 548	-87 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			-459
Annen kortsiktig gjeld		112 200	100 910
Sum kortsiktig gjeld		112 200	100 450
Sum gjeld		112 200	100 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 651	12 780



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bya Byggerådgivning AS**

Organisasjonsnr. 919376937



Bya Byggerådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		28 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 878	18 460
Sum driftskostnader		11 878	18 460
DRIFTSRESULTAT		16 122	(18 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	580
Sum finanskostnader		0	580
NETTO FINANSPOSTER		0	(577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 122	(19 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 122	(19 037)
ÅRSRESULTAT		16 122	(19 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	16 122	(19 037)
SUM OVERF. OG DISP.		16 122	(19 037)



Bya Byggerådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	40 651	12 780
SUM OMLØPSMIDLER		40 651	12 780
SUM EIENDELER		40 651	12 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(101 548)	(117 670)
Sum opptjent egenkapital		(101 548)	(117 670)
SUM EGENKAPITAL		(71 548)	(87 670)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	(459)
Annen kortsiktig gjeld		112 200	100 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 200	100 450
SUM GJELD		112 200	100 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 651	12 780

Tromsø den 10.07.2020

Svein J. Guttormsen
Styreleder/Daglig leder



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å tegne en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Og har derfor ikke gjort det.

Fortsatt drift

Noter for Bya Byggerådgivning AS

Organisasjonsnr. 919376937



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

Selskapet har ikke vært påvirket av utbuddet med Covid-19. Det er derfor heller ikke mottatt noen støtte i form av kompensasjonsordning.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	110 602	126 724
= Grunnlag utsatt skatt	-110 602	-126 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 602	126 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 602	126 724
Utsatt skattefordel	24 332	27 879
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 602	126 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 332	27 879
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Note 6

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-117 670	-87 670
Tilført fra årsresultat		16 122	16 122
Pr 31.12.	30 000	-101 548	-71 548

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 061,66 og utgjorde

Noter for Bya Byggerådgivning AS

Organisasjonsnr. 919376937



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

pr 31.12. i fjor kr 8 061,66.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein J. Guttormsen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styre leder	30



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Guttormsen, Svein Jonny	BankID	2022-05-25 16:44:30



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Bya Byggerådgivning AS**

Organisasjonsnr. 919376937



Dokumentet er signert digitalt.



Bya Byggerådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		28 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 878	18 460
Sum driftskostnader		11 878	18 460
DRIFTSRESULTAT		16 122	(18 460)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	580
Sum finanskostnader		0	580
NETTO FINANSPOSTER		0	(577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 122	(19 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 122	(19 037)
ÅRSRESULTAT		16 122	(19 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	16 122	(19 037)
SUM OVERF. OG DISP.		16 122	(19 037)



Bya Byggerådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	40 651	12 780
SUM OMLØPSMIDLER		40 651	12 780
SUM EIENDELER		40 651	12 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(101 548)	(117 670)
Sum opptjent egenkapital		(101 548)	(117 670)
SUM EGENKAPITAL		(71 548)	(87 670)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	(459)
Annen kortsiktig gjeld		112 200	100 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 200	100 450
SUM GJELD		112 200	100 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 651	12 780

Tromsø den 10.07.2020

Svein J. Guttormsen
Styreleder/Daglig leder



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å tegne en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Og har derfor ikke gjort det.

Noter for Bya Byggerådgivning AS

Organisasjonsnr. 919376937



Dokumentet er signert digitalt.



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbuddet med Covid-19. Det er derfor heller ikke mottatt noen støtte i form av kompensasjonsordning.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	110 602	126 724
= Grunnlag utsatt skatt	-110 602	-126 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 602	126 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 602	126 724
Utsatt skattefordel	24 332	27 879
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 602	126 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 332	27 879
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Note 6

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-117 670	-87 670
Tilført fra årsresultat		16 122	16 122
Pr 31.12.	30 000	-101 548	-71 548

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Bya Byggerådgivning AS

Organisasjonsnr. 919376937



Dokumentet er signert digitalt.



Bya Byggerådgivning AS

Noter 2021

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 061,66 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 061,66.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein J. Guttormsen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styre leder	30