



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 510 472 | 507 608 |
| Sum inntekter | | 510 472 | 507 608 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 000 | |
| Lønnskostnad | 3,7 | 47 736 | 10 594 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | | 274 603 | 199 835 |
| Sum kostnader | | 367 339 | 240 430 |
| Driftsresultat | | 143 133 | 267 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 299 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 421 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 127 673 | 126 783 |
| Annen finanskostnad | | 83 | |
| Sum finanskostnader | | 127 756 | 126 783 |
| Netto finans | | -127 335 | -126 555 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 798 | 140 623 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 4 058 | 35 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 740 | 105 380 |
| Årsresultat | | 11 740 | 105 380 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 740 | 105 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 11 740 | 105 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 740 | 105 380 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 126 | 2 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 126 | 2 341 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 2 956 240 | 2 956 240 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 20 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 976 240 | 3 006 240 |
| Sum anleggsmidler | | 2 982 366 | 3 008 581 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 9 000 | 11 438 |
| Andre fordringer | 5 | 7 073 | 7 026 |
| Sum fordringer | | 16 073 | 18 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 764 | 115 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 764 | 115 894 |
| Sum omløpsmidler | | 31 836 | 134 358 |
| SUM EIENDELER | | 3 014 202 | 3 142 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 189 186 | 177 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 189 186 | 177 446 |
| Sum egenkapital | | 549 186 | 537 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 453 027 | 2 558 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 453 027 | 2 558 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 453 027 | 2 558 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -148 | |
| Betalbar skatt | 2 | 7 843 | 38 384 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 | 3 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 234 | 5 133 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 989 | 46 861 |
| Sum gjeld | | 2 465 016 | 2 605 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 014 202 | 3 142 939 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Sjunkhatten Eiendom AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 510 472 | 507 608 |
| Sum driftsinntekter | | 510 472 | 507 608 |
| Varekostnader | | 15 000 | 0 |
| Lønnskostnader m. m. | 3,7 | 47 736 | 10 594 |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | | 274 603 | 199 835 |
| Sum driftskostnader | | 367 339 | 240 430 |
| Driftsresultat | | 143 133 | 267 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 299 | 102 |
| Annen rentekostnad | | 127 673 | 126 783 |
| Annen finanskostnad | | 83 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -127 335 | -126 555 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 798 | 140 623 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 4 058 | 35 243 |
| Ordinært resultat | | 11 740 | 105 380 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Arsoverskudd (Årsunderskudd) | | 11 740 | 105 380 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 740 | 105 380 |
| Sum overføringer | | 11 740 | 105 380 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Sjunkhatten Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 126 | 2 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 126 | 2 341 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4,5 | 2 956 240 | 2 956 240 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 20 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 976 240 | 3 006 240 |
| Sum anleggsmidler | | 2 982 366 | 3 008 581 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 5 | 9 000 | 11 438 |
| Andre fordringer | 5 | 7 073 | 7 026 |
| Sum fordringer | | 16 073 | 18 464 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 764 | 115 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 764 | 115 894 |
| Sum omløpsmidler | | 31 836 | 134 358 |
| SUM EIENDELER | | 3 014 202 | 3 142 939 |



| Årsregnskap 2017 | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Sjunkhatten Eiendom AS | | | |
| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Annen egenkapital | | 189 186 | 177 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 189 186 | 177 446 |
| Sum egenkapital | | 549 186 | 537 446 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 453 027 | 2 558 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 453 027 | 2 558 632 |
| Leverandørgjeld | | -148 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 7 843 | 38 384 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 59 | 3 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 234 | 5 133 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 989 | 46 861 |
| Sum gjeld | | 2 465 016 | 2 605 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 014 202 | 3 142 939 |
| Valnesfjord | | | |
| Lars Bergli Daglig leder/styre medlem | Trond Holmegård Styre medlem | Andreas Engan Styreleder | |
| Geir Bergli Styre medlem | | | |



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 510 472 og et årsresultat på kr 11 740. Selskapet har ved utgangen av året kr 3 014 202 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 549 186.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|--|---------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2017 |
| Resultat før skatt | 15 798 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 16 880 |
| = Skattepliktig inntekt | 32 678 |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Beregnet skatt 24% | 7 843 |
|---------------------------|--------------|

| | |
|-------------------------------|-------|
| Betalbar skatt | 7 843 |
| - Endring utsatt skattefordel | 3 785 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Årets skattekostnad | 4 058 |
|----------------------------|--------------|

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2017 | 2016 |
| Driftsmidler og goodwill | -29 152 | -11 440 |
| Utestående fordringer | 2 518 | 1 686 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -26 634 | -9 754 |
| Utsatt skatt | -6 126 | -2 341 |

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen fast ansatt i regnskapsåret.

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 45 420 | 10 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 316 | 514 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personal kostnader | 0 | 0 |
| Sum | 47 736 | 10 594 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Kostpris 1.1. | Tilgang | Avgang | Akk. av- medskr. | Bokf. verdi 31.12. | Årets ord. avskrivning |
|---------------------------------|------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv. | 150 000 | 0 | 0 | 130 000 | 20 000 | 30 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 956 240 | 0 | 0 | 64 139 | 2 956 240 | 0 |
| Goodwill mv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 3 106 240 | 0 | 0 | 194 139 | 2 976 240 | 30 000 |



Noter til regnskapet 2017

Note 5 - Fordringer og gjeld til kredittinstit.

Sjunkhatten Eiendom AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 827.547,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 453 027,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 956 240.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 36 aksjer a kr 10.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <i>Andreas Engan</i> | <i>9 aksjer</i> | <i>Styreleder</i> |
| <i>Lars Bergli</i> | <i>9 aksjer</i> | <i>Daglig leder/styremedlem</i> |
| <i>Trond Holmegård</i> | <i>9 aksjer</i> | <i>Styremedlem</i> |
| <i>Geir Bergli</i> | <i>9 aksjer</i> | <i>Styremedlem</i> |

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 10.552,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styreleder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Revisor

Selskapet har ihht aksjeloven fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.