



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 876 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMFJORDKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 476 448	1 089 680
Leieinntekt		7 800 633	7 603 363
Annen leieinntekt		228 220	0
Andre driftsinntekter		541	0
Sum inntekter		10 505 842	8 693 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	379 733	25 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 301 190	3 297 310
Annen driftskostnad		3 919 388	2 851 202
Leietakers andel felleskostnader		2 476 448	2 046 941
Sum kostnader		10 076 759	8 220 513
Driftsresultat		429 083	472 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780 084	2 261
Annen finansinntekt		320 485	17 157
Sum finansinntekter		1 100 569	19 418
Annen rentekostnad		4 703 452	3 976 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Sum finanskostnader		4 703 452	4 976 062
Netto finans		-3 602 883	-4 956 645
Resultat før skattekostnad		-3 173 801	-4 484 114
Skattekostnad	4, 5	-696 257	-700 492
Årsresultat		-2 477 544	-3 783 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	0	-3 783 622
Annen egenkapital		-4 477 544	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 477 544	-3 783 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 001 312	2 305 055
Sum immaterielle eiendeler		3 001 312	2 305 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 721 616	90 809 438
Maskiner og anlegg	3, 7	487 816	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	701 184
Sum varige driftsmidler		88 209 432	91 510 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		92 210 744	94 815 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 926	1 226 496
Kundefordringer konsern	8	3 749 075	0
Andre kortsiktige fordringer		244 146	262 412
Konsernfordringer	8	820 000	0
Sum fordringer	7	4 999 147	1 488 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum omløpsmidler		6 614 580	1 502 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		98 825 323	96 317 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 160 000	31 620 000
Overkurs	6	18 902 089	0
Sum innskutt egenkapital		27 062 089	31 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	7 220 368
Sum opptjent egenkapital		0	-7 220 368
Sum egenkapital		27 062 089	24 399 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 620 000	68 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		68 620 000	68 940 485
Sum langsiktig gjeld		68 620 000	68 940 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 959 334
Leverandørgjeld		592 041	553 687
Skyldige offentlige avgifter		162 829	168 091
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		388 365	296 755
Sum kortsiktig gjeld		3 143 235	2 977 866
Sum gjeld		71 763 235	71 918 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 825 323	96 317 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502308

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORDKVARTALET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 476 448	1 089 680
Leieinntekt		7 800 633	7 603 363
Annen leieinntekt		228 220	0
Andre driftsinntekter		541	0
Sum inntekter		10 505 842	8 693 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	379 733	25 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 301 190	3 297 310
Annen driftskostnad		3 919 388	2 851 202
Leietakers andel felleskostnader		2 476 448	2 046 941
Sum kostnader		10 076 759	8 220 513
Driftsresultat		429 083	472 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780 084	2 261
Annen finansinntekt		320 485	17 157
Sum finansinntekter		1 100 569	19 418
Annen rentekostnad		4 703 452	3 976 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Sum finanskostnader		4 703 452	4 976 062
Netto finans		-3 602 883	-4 956 645
Resultat før skattekostnad		-3 173 801	-4 484 114
Skattekostnad	4, 5	-696 257	-700 492
Årsresultat		-2 477 544	-3 783 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag	6	2 000 000	0
Udekket tap	6	0	-3 783 622
Annen egenkapital		-4 477 544	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 477 544	-3 783 622



Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 001 312	2 305 055
Sum immaterielle eiendeler		3 001 312	2 305 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 721 616	90 809 438
Maskiner og anlegg	3, 7	487 816	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	701 184
Sum varige driftsmidler		88 209 432	91 510 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		92 210 744	94 815 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 926	1 226 496
Kundefordringer konsern	8	3 749 075	0
Andre kortsiktige fordringer		244 146	262 412
Konsernfordringer	8	820 000	0
Sum fordringer	7	4 999 147	1 488 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum omløpsmidler		6 614 580	1 502 307
SUM EIENDELER		98 825 323	96 317 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 160 000	31 620 000
Overkurs	6	18 902 089	0
Sum innskutt egenkapital		27 062 089	31 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	7 220 368
Sum opptjent egenkapital		0	-7 220 368
Sum egenkapital		27 062 089	24 399 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 620 000	68 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		68 620 000	68 940 485
Sum langsiktig gjeld		68 620 000	68 940 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 959 334
Leverandørgjeld		592 041	553 687
Skyldige offentlige avgifter		162 829	168 091
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		388 365	296 755
Sum kortsiktig gjeld		3 143 235	2 977 866
Sum gjeld		71 763 235	71 918 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 825 323	96 317 983



Organisasjonsnr: 997 876 970
SAMFJORDKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: ? Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. ? Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341834.00	393323.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36724.00	42032.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7561.00	8140.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-359386.00	-418434.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26733.00	25061.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder fordelte lønnskostnader ovf til felleskostregnskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt = kr 2 759 040,-

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4569075.00	1081091.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostpris på aksjene i Brattvåg Fjordhotell AS er kr 3 600 000. I 2023 ble det gjennomført en gjeldskonvertering på 2 mill.. Investeringen ble da nedskrevet med kr 2 600 000 til kr 1 000 000. I styremøte av 14. februar 2025 ble det besluttet å gi et konsernbidrag i 2024 til Brattvåg Fjordhotell AS med 2 mill., dette for å nedbetale utestående hos Samfjordkvartalet AS. Konsernbidraget er gitt uten skattevirking, og vil styrke EK hos Brattvåg Fjordhotell AS. Investeringen viser derfor pr. 31.12.24 kr 3 000 000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68620000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
93208579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		2 476 448	1 089 680
Leieinntekt		7 800 633	7 603 363
Annen leieinntekt		228 220	0
Andre driftsinntekter		541	0
Sum driftsinntekter		10 505 842	8 693 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-379 733	-25 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 301 190	-3 297 310
Annen driftskostnad		-3 919 388	-2 851 202
Leietakers andel felleskostnader		-2 476 448	-2 046 941
Sum driftskostnader		-10 076 759	-8 220 513
Driftsresultat		429 083	472 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		780 084	2 261
Annen finansinntekt		320 485	17 157
Sum finansinntekter		1 100 569	19 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 703 452	-3 976 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Sum finanskostnader		-4 703 452	-4 976 062
Netto finans		-3 602 883	-4 956 645
Resultat før skattekostnad		-3 173 801	-4 484 114
Skattekostnad	4, 5	696 257	700 492
Årsresultat		-2 477 544	-3 783 622
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 000 000	0
Annen egenkapital		-4 477 544	0
Udekket tap	6	0	-3 783 622
Sum overføringer		-2 477 544	-3 783 622



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 001 312	2 305 055
Sum immaterielle eiendeler		3 001 312	2 305 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	87 721 616	90 809 438
Maskiner og anlegg	3, 7	487 816	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	701 184
Sum varige driftsmidler		88 209 432	91 510 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		92 210 744	94 815 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 926	1 226 496
Kundefordringer konsern	8	3 749 075	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	820 000	0
Andre kortsiktige fordringer		244 146	262 412
Sum fordringer	7	4 999 147	1 488 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 433	13 399
Sum omløpsmidler		6 614 580	1 502 307
SUM EIENDELER		98 825 323	96 317 984



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 160 000	31 620 000
Overkurs	6	18 902 089	0
Sum innskutt egenkapital		27 062 089	31 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-7 220 368
Sum opptjent egenkapital		0	-7 220 368
Sum egenkapital		27 062 089	24 399 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 620 000	68 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 485
Sum annen langsiktig gjeld		68 620 000	68 940 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 959 334
Leverandørgjeld		592 041	553 687
Skyldige offentlige avgifter		162 829	168 091
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		388 365	296 755
Sum kortsiktig gjeld		3 143 235	2 977 866
Sum gjeld		71 763 235	71 918 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 825 323	96 317 984

SURNADAL, 21.05.2025

Reidar Sandøy
styrets leder

Ulrik Theodor Thuestad
styremedlem

Geir Sverre Skaaden
styremedlem

Silje Løddøen Fiksdal
styremedlem



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- **Pensjonsforpliktelser** knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
- **Felleskostnader** består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	341 834	393 323
Arbeidsgiveravgift	36 724	42 032
Pensjonskostnader	7 561	8 140
Andre relaterte ytelser	-359 386	-418 434
Sum	26 733	25 061

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder fordelte lønnskostnader ovf til felleskostregnskapet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1 stk.

Fra 2025 vil all aktivitet bli overført Alti Forvaltning AS, og det vil fra samme tidspunkt ikke være ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 259 516	143 862 594	146 122 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 259 516	143 862 594	146 122 110
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 558 332	-53 053 156	-54 611 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 771 700	-56 140 978	-57 912 678
Balansført verdi pr 31.12	487 816	87 721 616	88 209 432
Årets av- og nedskrivninger	213 368	3 087 822	3 301 190
Økonomisk levetid	5-10	0-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-696 257	-700 492
Skattekostnad	-696 257	-700 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 173 801	-4 484 114
Permanente forskjeller	8 998	1 300 062
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-318 572	-618 841
Skattepliktig inntekt	-3 483 375	-3 802 893



SAMFJORDKVARTALET AS
997 876 970

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 278 911	12 547 017	-268 106
Omløpsmidler	20 159	80 974	-60 816
Gevinst- og tapskonto	-102 400	-81 920	-20 480
Fremførbart underskudd	-22 674 193	-26 157 568	3 483 375
Kortsiktig gjeld	0	-30 830	30 830
Netto forskjeller	-10 477 523	-13 642 326	3 164 803
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-10 477 523	-13 642 326	3 164 803
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 305 055	-3 001 312	696 257

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	31 620 000		-7 220 368	24 399 632
Kapitalnedsettelse reg. Foretaksreg. 22.06.24	-30 600 000	23 379 632	7 220 368	0
Kapitalutvidelse reg. Foretaksreg. 17.07.24	7 140 000			7 140 000
Avgitt konsernbidrag		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat		-2 477 544		-2 477 544
	8 160 000	18 902 088	0	27 062 088

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 620 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	93 208 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt = kr 2 759 040,-

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 569 075	1 081 091

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0



SAMFJORDKVARTALET AS 997 876 970

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostpris på aksjene i Brattvåg Fjordhotell AS er kr 3 600 000. I 2023 ble det gjennomført en gjeldskonvertering på 2 mill.. Investeringen ble da nedskrevet med kr 2 600 000 til kr 1 000 000.

I styremøte av 14. februar 2025 ble det besluttet å gi et konsernbidrag i 2024 til Brattvåg Fjordhotell AS med 2 mill., dette for å nedbetale utestående hos Samfjordkvartalet AS. Konsernbidraget er gitt uten skattevirking, og vil styrke EK hos Brattvåg Fjordhotell AS. Investeringen viser derfor pr. 31.12.24 kr 3 000 000,-

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 080 000	2	8 160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødr Dyrøy AS	1 197 734	29,36	Ordinære
Bunnpris Møre AS	1 066 085	26,13	Ordinære
Lapas Invest AS	909 724	22,30	Ordinære
H.i. Giørtz Holding AS	583 488	14,30	Ordinære
Sandcos AS	166 327	4,08	Ordinære
Britt Og Jonny Invest AS	66 621	1,63	Ordinære
Norin AS	61 766	1,51	Ordinære
Mørekrysset AS	25 390	0,62	Ordinære
Vågshaugen Invest AS	2 865	0,07	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 080 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bunnpris Møre AS sine aksjer er overført til IK Lykke Drift AS i forbindelse med en fusjon, endelig gjennomført 07.01.25.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Samfjordkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjordkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FV8NP-OAZWS-EA3SE-KZPFK-1716E-XG3SL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 06:35:27 UTC



Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 06:35:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: FV8NP-OAZWS-EA3SE-KZPFK-1716E-XG35L