



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 565 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE LEGEKONTOR AS
Forretningsadresse: Helsehuset
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Georg Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 488	1 094 892
Sum inntekter		1 123 488	1 094 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 035	170 035
Annen driftskostnad	2	42 242	43 034
Sum kostnader		212 277	213 069
Driftsresultat		911 211	881 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	5 338
Annen finansinntekt		143 421	
Sum finansinntekter		144 419	5 338
Annen rentekostnad		136 188	75 387
Annen finanskostnad			458 191
Sum finanskostnader		136 188	533 578
Netto finans		8 231	-528 240
Ordinært resultat før skattekostnad		919 442	353 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 694	71 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 748	282 147
Årsresultat		701 748	282 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 748	282 147
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	420 000	320 000
Overføringer annen egenkapital	4	281 748	-37 853
Sum overføringer og disponeringer		701 748	282 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 465 932	6 635 967
Sum varige driftsmidler		6 465 932	6 635 967
Sum anleggsmidler		6 465 932	6 635 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 832	336 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 832	336 369
Sum omløpsmidler		621 832	336 369
SUM EIENDELER		7 087 764	6 972 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-16 600	
Sum innskutt egenkapital		183 400	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 768 433	2 266 885
Sum opptjent egenkapital		1 768 433	2 266 885
Sum egenkapital		1 951 833	2 466 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		291 862	289 720
Sum avsetninger for forpliktelser		291 862	289 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 208 517	3 821 420
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 517	3 821 420
Sum langsiktig gjeld		4 500 379	4 111 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	215 552	74 311
Utbytte	4	420 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		635 552	394 311
Sum gjeld		5 135 931	4 505 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 764	6 972 336



Årsregnskap 2016

for

Søgne Legekantor AS

Foretaksnr. 887 565 392



Søgne Legekontor AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 488	1 094 892
Sum driftsinntekter		1 123 488	1 094 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 035	170 035
Annen driftskostnad	2	42 242	43 034
Sum driftskostnader		212 277	213 068
DRIFTSRESULTAT		911 211	881 824
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		998	5 338
Annen finansinntekt		143 421	0
Sum finansinntekter		144 419	5 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 188	75 387
Annen finanskostnad		0	458 191
Sum finanskostnader		136 188	533 578
NETTO FINANSPOSTER		8 231	(528 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		919 442	353 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 694	71 436
ORDINÆRT RESULTAT		701 748	282 147
ARSRESULTAT		701 748	282 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	420 000	320 000
Overføringer annen egenkapital	4	281 748	(37 853)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		701 748	282 147

Årsregnskap for Søgne Legekontor AS

Organisasjonsnr. 887565392



Søgne Legekontor AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 465 932	6 635 967
Sum varige driftsmidler		6 465 932	6 635 967
SUM ANLEGGSMIDLER		6 465 932	6 635 967
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 832	336 369
SUM OMLØPSMIDLER		621 832	336 369
SUM EIENDELER		7 087 765	6 972 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Egne aksjer	4	(16 600)	0
Sum innskutt egenkapital		183 400	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 768 433	2 266 885
Sum opptjent egenkapital		1 768 433	2 266 885
SUM EGENKAPITAL		1 951 833	2 466 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		291 862	289 720
Sum avsetning for forpliktelser		291 862	289 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 208 517	3 821 420
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 517	3 821 420
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 379	4 111 140
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	215 552	74 311
Utbytte	4	420 000	320 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		635 552	394 311
SUM GJELD		5 135 931	4 505 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 765	6 972 336

Søgne 14.mars 2016



Søgne Legekantor AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søgne Legekontor AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 501 744
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 501 744
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 865 777 170 035
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 035 812
Balanseført verdi pr 31/12	6 465 932
Prosentstøtte for ord.avskr	2

Note 2 - Annen driftskostnad

Regnskapet er ikke belastet med revisjonshonorar da revisor har blitt fravalgt. Selskapet har ingen ansatte og heller ikke otp.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	919 442
Permanente og andre forskjeller	-23
Endring i midlertidige forskjeller	-57 213
Inntekt	862 206
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	215 552
= Sum betalbar skatt	215 552
+ endring i utsatt skatt	2 142

Noter for Søgne Legekontor AS

Organisasjonsnr. 887565392



Søgne Legekontor AS

Noter 2016

= Ordinær skattekostnad 217 694

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 215 552
= **Betalbar skatt i balansen 215 552**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 216 094	1 158 881	-57 213
Sum	1 216 094	1 158 881	-57 213
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-57 213

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne Aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	2 266 885	2 466 885
Fra årets resultat			701 748	701 748
Avsatt til ordinært utbytte			(420 000)	(420 000)
Egne Aksjer:		(16 600)	(780 200)	(796 800)
Pr 31.12.	200 000	(16 600)		1 768 433 1 951 833

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr.200 000.

Selskapet har 8 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søgne Legekontor AS	887 565 392		
166	8,30%		
Frank Robert Andersen		262	13,10 %

Noter for Søgne Legekontor AS

Organisasjonsnr. 887565392



Søgne Legekontor AS

Noter 2016

Uglen Holding AS	989 074 032	262	13,10 %
Tore Høyem		262	13,10 %
Anne Beate Hedtun Holme		262	13,10 %
Heidi Lidal Fidjeland		262	13,10 %
Finn Georg Birkeland		262	13,10 %
Erik Arild		262	13,10 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld sikret ved pant i bygget.

	lår	lfjor
Langsiktig gjeld	4 208 517	3 821 420



Søgne Legekantor AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 09.11.2004 og er registrert i foretaksregisteret 07.12.2004. Organisasjonsnr.887 565 392
Selskapet har som formål å investere i fast eiendom for utleie, samt eie aksjer i andre selskaper med tilknytning til lege/ helsevirksomhet.
Selskapet driver sin virksomhet i Søgne Kommune og eier seksjon 2 i Søgne Helsehus som består av ca 400m2 i første etasje og innredet til Legesenter.
Det er inngått leieavtale med Søgne Legesenter DA som fra 01.01.2016 betaler for alle legene samlet kr. 93 624 pr. mnd.
I 2016 solgte Anne Ruud sine 250 aksjer. Hver av de 7 øvrige aksjonærene kjøpte 12 aksjer hver og Søgne Legekantor AS kjøpte de øvrige 166 aksjene med en forutsetning at aksjonærene kjøper disse tilbake i løpet av 2 år.
Skjøte på angjeldene seksjon er tinglyst i Kristiansand Byrett 16.12.04
Aksjekapitalen er på kr. 200 000.

Rettvisende bilde

Det fremlagte resultatregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.16.
Selskapet har lån i CHF kr. 2 636 767 26 pr. 31.12.16.
Styret og generalforsamlingen har vedtatt å benytte seg av muligheten for å ikke ha revisor.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet hadde et overskudd før skatt på kr. 919 442 og etter skatt kr. 701 748.
Det har vært en bra utvikling på kurs valutalån.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Styret består av 2 kvinner og 5 menn.

Miljørapport

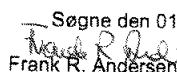
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr. 701 748.

Årsresultat	701 748
Avsatt til ordinært Utbytte	(420 000)
Totalt annen egenkapital	281 748


Finn Georg Birkeland

Søgne den 01.03.2017

Frank R. Andersen


Tore Høyem


Erik Arild


Øyvind Tvedt


Anne Beate Holme


Heidi Lidal Fidjeland


Søgne Legekantor v/Finn Georg Birkeland