



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 036	1 852 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 036</b>	<b>1 852 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	2 213 654	1 180 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 754</b>	<b>1 294 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 718</b>	<b>557 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 058	27 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>27 147</b>
Annen rentekostnad		160 729	155 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 729</b>	<b>155 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 671</b>	<b>128 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 389	429 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	15 762 220	13 147 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 762 220</b>	<b>13 147 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 762 220</b>	<b>13 147 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 126	19 514
Andre fordringer	14	172 206	114 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 332</b>	<b>133 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 024 667	2 653 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 024 667</b>	<b>2 653 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 205 000</b>	<b>2 787 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 967 220</b>	<b>15 934 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 062 623	5 641 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 058 023</b>	<b>5 636 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>5 062 623</b>	<b>5 641 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 411 987	5 577 337
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 987</b>	<b>10 085 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 987</b>	<b>10 085 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 973 227	143 975
Annen kortsiktig gjeld	16	11 383	64 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 610</b>	<b>208 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 904 597</b>	<b>10 293 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 967 220</b>	<b>15 934 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	17 919 987	10 085 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 417 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 036	1 852 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 036</b>	<b>1 852 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 213 654	1 180 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 323 754</b>	<b>1 294 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 718</b>	<b>557 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 058	27 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>27 147</b>
Annen rentekostnad		160 729	155 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 729</b>	<b>155 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154 671</b>	<b>128 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-578 389	429 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13

15 762 220

13 147 877

Sum varige driftsmidler

15 762 220

13 147 877

Sum anleggsmidler

15 762 220

13 147 877

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

14

8 126

19 514

172 206

114 019

Sum fordringer

180 332

133 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 024 667

2 653 564

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 024 667

2 653 564

Sum omløpsmidler

9 205 000

2 787 097

SUM EIENDELER

24 967 220

15 934 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 600

4 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 062 623

5 641 012

Sum opptjent egenkapital

5 058 023

5 636 412

Sum egenkapital

18

5 062 623

5 641 012

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

15

13 411 987

5 577 337



Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 987</b>	<b>10 085 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 987</b>	<b>10 085 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 973 227	143 975
Annen kortsiktig gjeld	16	11 383	64 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 610</b>	<b>208 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 904 597</b>	<b>10 293 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 967 220</b>	<b>15 934 974</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	17 919 987	10 085 337



Organisasjonsnr: 954 417 131  
KAMPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Kamper Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 578 472</b>	<b>2 283 638</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-578 389	429 837
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	261 192	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-2 875 535	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 834 650	-135 003
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>4 641 918</b>	<b>294 834</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 220 390</b>	<b>2 578 472</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	9 205 000	2 787 097
Kortsiktig gjeld	-1 984 610	-208 625
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 220 390</b>	<b>2 578 472</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Kamper Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 900 036	1 852 248	1 879 081	2 209 887
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 900 036</b>	<b>1 852 248</b>	<b>1 879 081</b>	<b>2 209 887</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 900 036</b>	<b>1 852 248</b>	<b>1 879 081</b>	<b>2 209 887</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	14 714	21 887	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	4	135 605	174 506	164 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	388 155	379 929	392 500	392 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	19 125	19 125	19 125	19 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 632	14 319	29 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 075 822	267 741	6 310 000	10 215 000
Revisjonshonorar	9	5 409	5 318	5 343	5 450
Forretningsførerhonorar		90 508	87 870	90 506	92 300
Andre honorar	10	15 750	0	0	10 000
Kontorkostnad		0	690	4 000	4 000
TV/bredbånd		54 648	63 848	54 648	54 648
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		159	405	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	13 800
Forsikring		115 898	102 750	115 895	123 070
Andre kostnader	11	3 237	27 971	28 303	28 303
Tap	12	261 192	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 323 754</b>	<b>1 294 259</b>	<b>7 365 220</b>	<b>11 263 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 718</b>	<b>557 989</b>	<b>-5 486 139</b>	<b>-9 053 409</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 058	27 147	0	0
Rentekostnad		160 729	155 299	174 626	211 402
<b>Netto finansposter</b>		<b>154 671</b>	<b>128 152</b>	<b>174 626</b>	<b>211 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>	<b>-5 660 765</b>	<b>-9 264 811</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-578 389	429 837	205 628	0
Andre overføringer		0	0	-6 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-578 389</b>	<b>429 837</b>	<b>-5 794 372</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Kamper Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	12 886 685	12 886 685
Garasjer	13	2 875 535	261 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 762 220</b>	<b>13 147 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 126	19 514
Fordringer skader	14	40 692	0
Forskuddsbetalte kostnader		131 514	114 019
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		9 024 667	2 653 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 205 000</b>	<b>2 787 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 967 220</b>	<b>15 934 974</b>



## Balanse 2020 Kamper Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 058 023	5 636 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 058 023</b>	<b>5 636 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>5 062 623</b>	<b>5 641 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	13 411 987	5 577 337
Borettsinnskudd		4 508 000	4 508 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 987</b>	<b>10 085 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 674	5 318
Leverandørgjeld		1 973 227	143 975
Påløpne renter		583	0
Annen kortsiktig gjeld	16	8 126	59 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 610</b>	<b>208 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 904 597</b>	<b>10 293 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 967 220</b>	<b>15 934 974</b>
Pantstillelser	17	17 919 987	10 085 337
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ove Jonassen  
Styreleder

Lin Skalleberg  
Styremedlem

Kim Kristian Sandve  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 516 200	1 516 200
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	329 188	281 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 648	54 648
<b>Sum</b>	<b>1 900 036</b>	<b>1 852 248</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnaden i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 714	21 887
<b>Sum</b>	<b>14 714</b>	<b>21 887</b>

Kostnad gjelder fellesstrøm garasjer desember 2019 til august 2020 da garasjer ble revet.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	28 084	37 683
6391 Snømaking/strøing/feiling	47 506	96 095
6392 Containerleie/tømming	60 015	40 729
<b>Sum</b>	<b>135 605</b>	<b>174 506</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	2 570	0
6329 Kommunale avgifter	385 585	379 929
<b>Sum</b>	<b>388 155</b>	<b>379 929</b>



## Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	19 125	19 125
<b>Sum</b>	<b>19 125</b>	<b>19 125</b>

Kostnaden på konto 6420 gjelder Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	15 069	14 319
6581 Programvare	4 563	0
<b>Sum</b>	<b>19 632</b>	<b>14 319</b>

Kostnader på konto 6500 gjelder i hovedsak kjedesag og gresstrimmere.  
Kostnad på konto 6581 gjelder MicroSoft lisens.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	53 803	98 338
6602 Vedlikehold VVS	26 763	2 201
6603 Vedlikehold elektro	42 486	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	353 711	41 004
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	599 059	120 198
<b>Sum</b>	<b>1 075 822</b>	<b>267 741</b>

Konto 6601 inneholder blant annet kostnader på cirka kr 28 000,- for takvifter.  
Konto 6602 gjelder kostnader til spyling og rørinspeksjon.  
Av kostnaden på konto 6603 gjelder cirka kr 34 000,- utelamper.  
Kostnad på konto 6613 gjelder hovedsakelig vedlikehold av eksisterende lekeplass.  
Av kostnaden på konto 6650 gjelder kr 593 750,- overvannshåndtering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 409	5 318
<b>Sum</b>	<b>5 409</b>	<b>5 318</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	0
6720 Juridisk honorar	9 500	0
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder kostnader i forbindelse med låneopptak til garasjeprosjekt.  
Kostnad på konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med mislighold.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 782	26 501
7770 Betalingskostnader	979	986
7773 Omkostninger innkreving	476	484
<b>Sum</b>	<b>3 237</b>	<b>27 971</b>

### Note 12 - Tap

Kostnad gjelder tapsføring ved utrangering av gamle garasjer som er revet.

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 1979-2020	lekeapparater	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 886 685	261 192	93 750	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	261 192	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 886 685	0	93 750	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	93 750	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 886 685	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	1979	2012	2010
Antatt levetid i år :			5	5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 18 628 kvm. G.nr 117, b.nr 309. Tomten er antatt å utgjøre kr 2 319 603 av byggets verdi.

### Note 14 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering av forsikringsskader.



## Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag

## Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Garasjeprosjekt	Utvendig rehab av Brf. (bytte kledning og etterisolering)
Lånenummer:	<b>16362648355</b>	<b>62728250149</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.59 %	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2020	02.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 577 337
Avdrag i perioden:	88 013	5 577 337
Opptak i perioden:	13 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 411 987</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 576 374	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362648355	36	298 616	10 750 176
	1	266 183	266 183
	9	266 179	2 395 611

## Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 126	19 514
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	39 818
<b>Sum</b>	<b>8 126</b>	<b>59 332</b>

Konto 2985 gjelder avsetning for skyldig gjeld til Klare Finans.

## Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	13 411 987
Innskuddskapital	4 508 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>17 919 987</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>15 762 220</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 508 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Kamper Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 636 412	-578 389	5 058 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 636 412</b>	<b>-578 389</b>	<b>5 058 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 641 012</b>	<b>-578 389</b>	<b>5 062 623</b>



Resultat og balanse med noter for Kamper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kamper Borettslag**

Styreleder	Jan Ove Jonassen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Lin Skalleberg (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Kim Kristian Sandve (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamper Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kamper Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 578 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Kamper Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor