



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 460	0
Annen driftsinntekt		1 113 457	406 785
Sum inntekter		1 116 917	406 785
Kostnader			
Varekostnad		110 300	0
Annen driftskostnad	1	164 582	49 602
Sum kostnader		274 882	49 602
Driftsresultat		842 036	357 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	200
Sum finansinntekter		2 886	200
Annen rentekostnad		458 565	557 990
Sum finanskostnader		458 565	557 990
Netto finans		-455 679	-557 790
Resultat før skattekostnad		386 357	-200 607
Skattekostnad		98 176	-44 133
Årsresultat		288 181	-156 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 474	-156 474
Annen egenkapital		131 707	0
Sum overføringer og disponeringer		288 181	-156 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	57 311
Sum immaterielle eiendeler		0	57 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	9 081 255
Sum varige driftsmidler		5 638 550	9 081 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 638 550	9 138 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 321	18 889
Sum fordringer		5 321	18 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum omløpsmidler		175 760	142 020
SUM EIENDELER		5 814 310	9 280 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	387 416	387 416
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		411 846	411 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 707	0
Udekket tap	3	0	156 474
Sum opptjent egenkapital		131 707	-156 474
Sum egenkapital		543 553	255 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 865	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	2 629 828
Annen kortsiktig gjeld		2 699 892	145 386
Sum kortsiktig gjeld		3 020 757	2 775 214
Sum gjeld		5 270 757	9 025 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 310	9 280 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344701

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 052 385
STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 460	0
Annen driftsinntekt		1 113 457	406 785
Sum inntekter		1 116 917	406 785
Kostnader			
Varekostnad		110 300	0
Annen driftskostnad	1	164 582	49 602
Sum kostnader		274 882	49 602
Driftsresultat		842 036	357 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	200
Sum finansinntekter		2 886	200
Annen rentekostnad		458 565	557 990
Sum finanskostnader		458 565	557 990
Netto finans		-455 679	-557 790
Resultat før skattekostnad		386 357	-200 607
Skattekostnad		98 176	-44 133
Årsresultat		288 181	-156 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 474	-156 474
Annen egenkapital		131 707	0
Sum overføringer og disponeringer		288 181	-156 474



Organisasjonsnr: 932 052 385
STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	57 311
Sum immaterielle eiendeler		0	57 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	9 081 255
Sum varige driftsmidler		5 638 550	9 081 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 638 550	9 138 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 321	18 889
Sum fordringer		5 321	18 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum omløpsmidler		175 760	142 020
SUM EIENDELER		5 814 310	9 280 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	387 416	387 416
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		411 846	411 846



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 707	0
Udekket tap	3	0	156 474
Sum opptjent egenkapital		131 707	-156 474
Sum egenkapital		543 553	255 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 865	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	2 629 828
Annen kortsiktig gjeld		2 699 892	145 386
Sum kortsiktig gjeld		3 020 757	2 775 214
Sum gjeld		5 270 757	9 025 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 310	9 280 586



Organisasjonsnr: 932 052 385
STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5638550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
932 052 385

Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 460	0
Annen driftsinntekt		1 113 457	406 785
Sum driftsinntekter		1 116 917	406 785
Driftskostnader			
Varekostnad		-110 300	0
Annen driftskostnad	1	-164 582	-49 602
Sum driftskostnader		-274 882	-49 602
Driftsresultat		842 036	357 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 886	200
Sum finansinntekter		2 886	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-458 565	-557 990
Sum finanskostnader		-458 565	-557 990
Netto finans		-455 679	-557 790
Resultat før skattekostnad		386 357	-200 607
Skattekostnad		-98 176	44 133
Årsresultat		288 181	-156 474
Overføringer			
Annen egenkapital		131 707	0
Udekket tap		156 474	-156 474
Sum overføringer		288 181	-156 474



STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
932 052 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	57 311
Sum immaterielle eiendeler		0	57 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	9 081 255
Sum varige driftsmidler		5 638 550	9 081 255
Sum anleggsmidler		5 638 550	9 138 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 321	18 889
Sum fordringer		5 321	18 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 440	123 131
Sum omløpsmidler		175 760	142 020
SUM EIENDELER		5 814 310	9 280 586



STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
932 052 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	387 416	387 416
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		411 846	411 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 707	0
Udekket tap	3	0	-156 474
Sum opptjent egenkapital		131 707	-156 474
Sum egenkapital		543 553	255 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 865	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	2 629 828
Annen kortsiktig gjeld		2 699 892	145 386
Sum kortsiktig gjeld		3 020 757	2 775 214
Sum gjeld		5 270 757	9 025 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 310	9 280 586

Jessheim, elektronisk signert

Espen Lehnert Ødemark
styrets leder



STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
932 052 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEINVOLLVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
932 052 385

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Weenbo Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	387 416	-5 570	0	-156 474	255 372
Årsresultat	0	0	0	131 707	156 474	288 181
Egenkapital 31.12.2024	30 000	387 416	-5 570	131 707	0	543 553

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 638 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	20.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 000	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.