



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS
Færgeportgaten 82
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 100	334 000
Annen driftsinntekt		5 642 590	2 652 637
Sum inntekter		6 276 690	2 986 637
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	788 665	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	4 840 949	877 960
Sum kostnader		5 629 614	1 663 960
Driftsresultat		647 076	1 322 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		1 024 144	1 070 063
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 024 424	1 070 343
Netto finans		-1 024 424	-1 070 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 348	252 658
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 348	252 658
Årsresultat		-377 348	252 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 348	252 658
Totalresultat		-377 348	252 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 106 000	22 791 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	164 740	213 405
Sum varige driftsmidler		22 270 740	23 004 405
Sum anleggsmidler		22 270 740	23 004 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	718 210	92 920
Andre kortsiktige fordringer			423 568
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		718 210	516 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 216	1 917 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 216	1 917 803
Sum omløpsmidler		2 999 426	2 434 291
SUM EIENDELER		25 270 166	25 438 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 749 909	11 372 561
Sum opptjent egenkapital		-11 749 909	-11 372 561
Sum egenkapital	6	-11 649 909	-11 272 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 794 000	5 202 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 865 198	26 948 421
Sum annen langsiktig gjeld		35 798 298	36 289 521
Sum langsiktig gjeld		35 798 298	36 289 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 812	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	9	510 209	384 128
Annen kortsiktig gjeld		411 756	37 608
Sum kortsiktig gjeld		1 121 777	421 736
Sum gjeld		36 920 075	36 711 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 270 166	25 438 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709248

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 366 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD GOLFPARK AS
Forretningsadresse: c/o Brødr. Bøckmann AS
Fergeportgaten 82
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 100	334 000
Annen driftsinntekt		5 642 590	2 652 637
Sum inntekter		6 276 690	2 986 637
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	788 665	786 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	4 840 949	877 960
Sum kostnader		5 629 614	1 663 960
Driftsresultat		647 076	1 322 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		1 024 144	1 070 063
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 024 424	1 070 343
Netto finans		-1 024 424	-1 070 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-377 348	252 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 348	252 658
Årsresultat		-377 348	252 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-377 348	252 658
Totalresultat		-377 348	252 658



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 106 000	22 791 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	164 740	213 405
Sum varige driftsmidler		22 270 740	23 004 405
Sum anleggsmidler		22 270 740	23 004 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	718 210	92 920
Andre kortsiktige fordringer			423 568
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		718 210	516 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 281 216	1 917 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 216	1 917 803
Sum omløpsmidler		2 999 426	2 434 291
SUM EIENDELER		25 270 166	25 438 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 749 909	11 372 561
Sum opptjent egenkapital		-11 749 909	-11 372 561
Sum egenkapital	6	-11 649 909	-11 272 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 794 000	5 202 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 865 198	26 948 421
Sum annen langsiktig gjeld		35 798 298	36 289 521
Sum langsiktig gjeld		35 798 298	36 289 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 812	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	9	510 209	384 128
Annen kortsiktig gjeld		411 756	37 608
Sum kortsiktig gjeld		1 121 777	421 736
Sum gjeld		36 920 075	36 711 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 270 166	25 438 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 881 366 592
FREDRIKSTAD GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Golfpark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-01 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Fredrikstad Golfpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 881 366 592



Resultatregnskap Fredrikstad Golfpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		634 100	334 000
Annen driftsinntekt		5 642 590	2 652 637
Sum driftsinntekter		6 276 690	2 986 637
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	788 665	786 000
Annen driftskostnad	8	4 840 949	877 960
Sum driftskostnader		5 629 614	1 663 960
Driftsresultat		647 076	1 322 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	324
Annen rentekostnad		1 024 144	1 070 063
Annen finanskostnad		280	280
Resultat av finansposter		-1 024 424	-1 070 019
Resultat før skatt		-377 348	252 658
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		-377 348	252 658



Balanse
Fredrikstad Golfpark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 106 000	22 791 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>164 740</u>	<u>213 405</u>
Sum varige driftsmidler		22 270 740	23 004 405
Sum anleggsmidler		22 270 740	23 004 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	718 210	92 920
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>423 568</u>
Sum fordringer		718 210	516 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 216	1 917 803
Sum omløpsmidler		2 999 426	2 434 291
Sum eiendeler		25 270 166	25 438 696



Balanse
Fredrikstad Golfpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 749 909	-11 372 561
Sum opptjent egenkapital		-11 749 909	-11 372 561
Sum egenkapital	6	-11 649 909	-11 272 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 794 000	5 202 000
Ansvarlig lånekapital		4 139 100	4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 4	26 865 198	26 948 421
Sum annen langsiktig gjeld		35 798 298	36 289 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 812	0
Skyldig offentlige avgifter	9	510 209	384 128
Annen kortsiktig gjeld		411 756	37 608
Sum kortsiktig gjeld		1 121 777	421 736
Sum gjeld		36 920 075	36 711 257
Sum egenkapital og gjeld		25 270 166	25 438 696

Fredrikstad, 01.06.2022
Styret i Fredrikstad Golfpark AS

Øivind Aspeng
styreleder

Gunnar Sten Bøckmann
styremedlem

Lars Otto Bjørnland
styremedlem

Arild Bekken
styremedlem/daglig leder



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter på fast eiendom inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 og 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført i balansen. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 613 112	397 405	30 010 517
Tilgang	0	55 000	55 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 613 112	452 405	30 065 517
Akkumulerte avskrivninger	7 562 112	232 666	7 794 778
Bokført verdi 31.12.2021	22 051 000	219 740	22 270 740
Årets avskrivninger	740 000	48 665	788 665
Forventet økonomisk levetid	40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende tilknyttet selskap

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	25 318 657	25 318 657
Sum	25 318 657	25 318 657

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 004 298	31 004 298

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 794 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 089 445
Sum	28 883 445

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 051 000
Sum	22 051 000

Langsiktig gjeld til Brødr. Bøckmann AS på kr 24 089 445 og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i baneanlegget og fordringer.



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gamle Fredrikstad Golfklubb	510	51%
Brødr. Bøckmann AS	490	49%
Sum	1 000	100%

Selskapets aksjekapital er tapt men hensyntatt ansvarlige lån og lånevilkårene til største kreditor, Brødr. Bøckmann AS, anses forutsetningene om fortsatt drift til stede. Med henvisning til regnskapslovens § 3-3, bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vil vurdere situasjonen løpende.

Brødr. Bøckmann AS inngikk i 2014 en samarbeidsavtale med Gamle Fredrikstad Golfklubb som har til hensikt å sikre driften og sette klubben i stand til å ha en bærekraftig drift i løpet av en 3 års-periode, 2015-17. Samarbeidsavtalen er justert i løpet av 2016 og i 2017 med mål om ytterligere lettelse for klubbdriften.

Det er også inngått en utsettelse av leieforpliktelsen og nedbetalingsplan med Fredrikstad Kommune for årene 2016, 2017, 2018, 2019. Nedbetalingen av leieforpliktelsen er påbegynt i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-11 372 561	-11 272 561
Årets resultat	0	-377 348	-377 348
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-11 749 909	-11 649 909



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-573 368	-665 701	-92 333
Fordringer	15 366	4 320	-11 045
Netto midlertidig forskjeller	-558 002	-661 380	-103 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 694 201	-14 224 975	469 227
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-15 252 203	-14 886 355	365 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 355 485	-3 274 998	80 487
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 355 485	3 274 998	-80 487
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-377 348	252 658
Permanente forskjeller	11 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 378	-159 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 674
Skattepliktig inntekt	-469 227	0
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad (-inntekt)	0	0



Fredrikstad Golfpark AS

Noter 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette Obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	24 000	23 400
Andre tjenester	20 000	10 000
Sum	44 000	33 400

Note 9 Andre forpliktelser

Det er i 2021 gjennomført korleksjon av tidligere merverdiavgiftsbehandling i Fredrikstad Golfpark AS. Utgående mva er redusert med totalt kr 2 055 475 ved kreditering av tidligere fakturerte beløp og ny fakturering i 2021. Inngående mva er tilbakeført med totalt kr 1 654 281.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3020 Salgsinntekt tjenester avgiftspl. høy sa	-634 100	-334 000
	<u>-634 100</u>	<u>-334 000</u>
Annen driftsinntekt		
3272 Diverse inntekter Bane	-10 939 209	0
3600 Leieinntekt Golfanlegg	5 179 575	-2 693 806
3964 Årskontingent Senior	0	-31 400
3999 Salg motkonto intern	117 044	72 569
	<u>-5 642 590</u>	<u>-2 652 637</u>
Avskrivninger på varige driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	788 665	786 000
	<u>788 665</u>	<u>786 000</u>
Annen driftskostnad		
6311 Festeavgift	546 368	541 300
6501 Diverse bane	1 946 240	27 566
6502 Diverse administrasjon	116	540
6507 Bane - utvikling	141 403	0
6540 Inventar og utstyr	21 254	14 150
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 200	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	126 480	33 400
6790 Diverse	8 540	0
6820 Trykksaker	107 831	110 884
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	0	1 891
6990 Konto for korreksjon av mva	1 752 281	0
7290 Provisjonskostnader mva	152 120	141 210
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	11 500	0
7560 Servicekostnad	8 134	0
7740 Øreavrunding,	-1	2
7770 Bank og kortgebyrer	1 484	1 457
7830 Tap på fordringer	15 000	35 560
7831 Avsetning tap på fordringer	0	-30 000
	<u>4 840 949</u>	<u>877 960</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-324
	<u>0</u>	<u>-324</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad,Lån DNB	211 097	237 151
8150 Annen rentekostnad	748 478	766 914
8152 Renter	64 569	65 998
	<u>1 024 144</u>	<u>1 070 063</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2021	2020
Annen finanskostnad		
8170 <i>Annen finanskostnad</i>	<u>280</u>	<u>280</u>
	280	280
Skattekostnad		
8300 <i>Betalbar skatt</i>	0	0
8320 <i>Endring utsatt skatt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

**Balanse - spesifikasjon****Fredrikstad Golfpark AS**

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Kong Frederik II Golfbane	35 493 112	35 493 112
1136 Investeringstilskudd golfbane	-5 880 000	-5 880 000
1139 Akk. avskr. golfanlegg	-7 562 112	-6 822 112
1266 Flerbruksbane oppgradering	55 000	0
	<u>22 106 000</u>	<u>22 791 000</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1260 Inventar / Utstyr	182 342	182 342
1264 P-Plasser	151 065	151 065
1265 Kunstgress	63 998	63 998
1289 Akk. avskr. driftsløsøre	-232 666	-184 001
	<u>164 740</u>	<u>213 405</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	718 210	92 920
	<u>718 210</u>	<u>92 920</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1715 Påløpte inntekter	0	423 569
1799 Periodiseringskonto	0	-1
	<u>0</u>	<u>423 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1503.10.91621	2 189 185	1 824 572
1925 Bank 1503.92.89714	92 031	93 231
	<u>2 281 216</u>	<u>1 917 803</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	11 749 909	11 372 561
	<u>11 749 909</u>	<u>11 372 561</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Gjeld til DNB 1213.55.47792	-4 794 000	-5 202 000
	<u>-4 794 000</u>	<u>-5 202 000</u>
Ansvarlig lånekapital		
2278 Ansv. lån Aktiv Ressurs	-717 248	-717 248
2279 Ansv. lån Thinggaard	-717 248	-717 248
2280 Ansv. lån Tredahlen Eiendom	-561 000	-561 000
2282 Ansv. lån Bøckmann Eiendom	-1 229 212	-1 229 212
2283 Ansv. lån RSE Entreprenør	-410 280	-410 280
2284 Ansv. lån Asle Arntsen	-194 112	-194 112



Balanse - spesifikasjon

Fredrikstad Golfpark AS

	2021	2020
2285 Ansv. lån Totalprosjekt	<u>-310 000</u>	<u>-310 000</u>
	-4 139 100	-4 139 100
Øvrig langsiktig gjeld		
2286 Finansiering golfanlegg (BE)	-24 089 445	-24 089 445
2290 Langsiktig gjeld Fr.stad Kommune	<u>-2 775 753</u>	<u>-2 858 976</u>
	-26 865 198	-26 948 421
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	<u>-199 812</u>	<u>0</u>
	-199 812	0
Skyldig offentlige avgifter		
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	-98 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-412 209	-384 128
2754 Grunnlag innførsel høy sats	-28 850	-17 604
2755 Motgrunnlag innførsel høy sats	<u>28 850</u>	<u>17 604</u>
	-510 209	-384 128
Annen kortsiktig gjeld		
2955 Påløpte renter KLP	-36 756	-37 608
2990 Annen kortsiktig gjeld	<u>-375 000</u>	<u>0</u>
	-411 756	-37 608



Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2021

Fredrikstad Golfpark AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Driftsinntekter og driftskostnader						
10 Salgsinntekt						
3020 Salgsinntekt tjenester avgiftspl. høy sc	-334 000	-634 100	0	0	-634 100	-300 100
	-334 000	-634 100	0	0	-634 100	-300 100
15 Annen driftsinntekt						
3272 Diverse inntekter Bane	0	-10 939 209	0	0	-10 939 209	-10 939 209
3600 Leieinntekt Golfanlegg	-2 693 806	5 179 575	0	0	5 179 575	7 873 381
3964 Årskontingent Senior	-31 400	0	0	0	0	31 400
3999 Salg motkonto intern	72 569	117 044	0	0	117 044	44 474
	-2 652 637	-5 642 590	0	0	-5 642 590	-2 989 953
19 Sum driftsinntekter	-2 986 637	-6 276 690	0	0	-6 276 690	-3 290 053
50 Avskrivninger på varige driftsmidler						
6000 Avskrivning på bygninger og annen fa.	786 000	788 665	0	0	788 665	2 665
	786 000	788 665	0	0	788 665	2 665
70 Annen driftskostnad						
6311 Festeavgift	541 300	546 368	0	0	546 368	5 068
6501 Diverse bane	27 566	1 571 240	375 000	0	1 946 240	1 918 674
6502 Diverse administrasjon	540	116	0	0	116	-424
6507 Bane - utvikling	0	141 403	0	0	141 403	141 403
6540 Inventar og utstyr	14 150	21 254	0	0	21 254	7 104
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 200	0	0	2 200	2 200
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	33 400	126 480	0	0	126 480	93 080
6790 Diverse	0	8 540	0	0	8 540	8 540
6820 Trykksaker	110 884	107 831	0	0	107 831	-3 053
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	1 891	0	0	0	0	-1 891
6990 Konto for korreksjon av mva	0	476 249	1 276 032	0	1 752 281	1 752 281
7290 Provisjonskostnader mva	141 210	152 120	0	0	152 120	10 910
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	11 500	0	0	11 500	11 500
7560 Servicekostnad	0	8 134	0	0	8 134	8 134
7740 Øreavrunding,	2	-1	0	0	-1	-3
7770 Bank og kortgebyrer	1 457	1 484	0	0	1 484	27
7830 Tap på fordringer	35 560	15 000	0	0	15 000	-20 560
7831 Avsetning tap på fordringer	-30 000	0	0	0	0	30 000
	877 960	3 189 918	1 651 032	0	4 840 949	3 962 989
79 Sum driftskostnader	1 663 960	3 978 583	1 651 032	0	5 629 614	3 965 654
80 Driftsresultat	-1 322 677	-2 298 107	1 651 032	0	-647 076	675 601
Finansinntekter og finanskostnader						
110 Annen renteinntekt						
8050 Annen renteinntekt	-324	0	0	0	0	324
	-324	0	0	0	0	324
145 Annen rentekostnad						
8140 Rentekostnad, Lån DNB	237 151	211 097	0	0	211 097	-26 054
8150 Annen rentekostnad	766 914	748 478	0	0	748 478	-18 437
8152 Renter	65 998	64 569	0	0	64 569	-1 429
	1 070 063	1 024 144	0	0	1 024 144	-45 919
150 Annen finanskostnad						
8170 Annen finanskostnad	280	280	0	0	280	0
	280	280	0	0	280	0
155 Resultat av finansposter	1 070 019	1 024 424	0	0	1 024 424	-45 595
160 Resultat før skatt	-252 658	-1 273 683	1 651 032	0	377 348	630 007
165 Skattekostnad						
8300 Betalbar skatt	0	0	0	0	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
280 Årsresultat	-252 658	-1 273 683	1 651 032	0	377 348	630 007



Balanse - arbeidsregnskap 2021

Fredrikstad Golfpark AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Eiendeler						
Varige driftsmidler						
535 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom						
1130 Kong Frederik II Golfbane	35 493 112	35 493 112	0	0	35 493 112	0
1136 Investeringstilskudd golfbane	-5 880 000	-5 880 000	0	0	-5 880 000	0
1139 Akk. avskr. golfanlegg	-6 822 112	-7 562 112	0	0	-7 562 112	-740 000
1266 Flerbruksbane oppgradering	0	55 000	0	0	55 000	55 000
	<u>22 791 000</u>	<u>22 106 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 106 000</u>	<u>-685 000</u>
550 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr						
1260 Inventar / Utstyr	182 342	182 342	0	0	182 342	0
1264 P-Plasser	151 065	151 065	0	0	151 065	0
1265 Kunstgress	63 998	63 998	0	0	63 998	0
1289 Akk. avskr. driftsløsøre	-184 001	-232 666	0	0	-232 666	-48 665
	<u>213 405</u>	<u>164 740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>164 740</u>	<u>-48 665</u>
555 Sum varige driftsmidler	<u>23 004 405</u>	<u>22 270 740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 270 740</u>	<u>-733 665</u>
600 Sum anleggsmidler	<u>23 004 405</u>	<u>22 270 740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 270 740</u>	<u>-733 665</u>
Omløpsmidler						
Fordringer						
610 Kundefordringer						
1500 Kundefordringer	92 920	718 210	0	0	718 210	625 290
	<u>92 920</u>	<u>718 210</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>718 210</u>	<u>625 290</u>
615 Andre kortsiktige fordringer						
1715 Påløpte inntekter	423 569	0	0	0	0	-423 569
1799 Periodiseringskonto	-1	0	0	0	0	1
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	765 823	0	0	0	0
	<u>423 568</u>	<u>765 823</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-423 568</u>
625 Sum fordringer	<u>516 489</u>	<u>1 484 033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>718 210</u>	<u>201 721</u>
655 Bankinnskudd, kontanter o.l.						
1920 Bank 1503.10.91621	1 824 572	2 189 185	0	0	2 189 185	364 613
1925 Bank 1503.92.89714	93 231	92 031	0	0	92 031	-1 200
	<u>1 917 803</u>	<u>2 281 216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 281 216</u>	<u>363 413</u>
660 Sum omløpsmidler	<u>2 434 291</u>	<u>3 765 249</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 999 426</u>	<u>565 134</u>
665 Sum eiendeler	<u>25 438 696</u>	<u>26 035 989</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 270 166</u>	<u>-168 531</u>



Balanse - arbeidsregnskap 2021

Fredrikstad Golfpark AS

	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Egenkapital og gjeld						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
670 Aksjekapital						
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000	0	0	-100 000	0
	-100 000	-100 000	0	0	-100 000	0
685 Sum innskutt egenkapital	-100 000	-100 000	0	0	-100 000	0
Opptjent egenkapital						
700 Udekket tap						
2080 Udekket tap	11 372 561	11 372 561	377 348	0	11 749 909	377 348
	11 372 561	11 372 561	377 348	0	11 749 909	377 348
705 Udisponert resultat	0	-1 273 683	1 651 032	377 348	0	0
710 Sum opptjent egenkapital	11 372 561	10 098 878	2 028 380	377 348	11 749 909	377 348
	11 372 561	10 098 878	2 028 380	377 348	11 749 909	377 348
715 Sum egenkapital	11 272 561	9 998 878	2 028 380	377 348	11 649 909	377 348
	11 272 561	9 998 878	2 028 380	377 348	11 649 909	377 348
Gjeld						
Annen langsiktig gjeld						
750 Gjeld til kredittinstitusjoner						
2240 Gjeld til DNB 1213.55.47792	-5 202 000	-4 794 000	0	0	-4 794 000	408 000
	-5 202 000	-4 794 000	0	0	-4 794 000	408 000
751 Ansvarlig lånekapital						
2278 Ansv. lån Aktiv Ressurs	-717 248	-717 248	0	0	-717 248	0
2279 Ansv. lån Thinggaard	-717 248	-717 248	0	0	-717 248	0
2280 Ansv. lån Tredahlen Eiendom	-561 000	-561 000	0	0	-561 000	0
2282 Ansv. lån Bøckmann Eiendom	-1 229 212	-1 229 212	0	0	-1 229 212	0
2283 Ansv. lån RSE Entreprenør	-410 280	-410 280	0	0	-410 280	0
2284 Ansv. lån Asle Arntsen	-194 112	-194 112	0	0	-194 112	0
2285 Ansv. lån Totalprosjekt	-310 000	-310 000	0	0	-310 000	0
	-4 139 100	-4 139 100	0	0	-4 139 100	0
755 Øvrig langsiktig gjeld						
2286 Finansiering golfanlegg (BE)	-24 089 445	-24 089 445	0	0	-24 089 445	0
2290 Langsiktig gjeld Fr.stad Kommune	-2 858 976	-2 775 753	0	0	-2 775 753	83 223
	-26 948 421	-26 865 198	0	0	-26 865 198	83 223
760 Sum annen langsiktig gjeld	-36 289 521	-35 798 298	0	0	-35 798 298	491 223
	-36 289 521	-35 798 298	0	0	-35 798 298	491 223
Kortsiktig gjeld						
780 Leverandørgjeld						
2400 Leverandørgjeld	0	-199 812	0	0	-199 812	-199 812
	0	-199 812	0	0	-199 812	-199 812
790 Skyldig offentlige avgifter						
2711 Inngående merverdiavgift høy sats	0	0	0	98 000	-98 000	-98 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-384 128	0	0	1 178 032	-412 209	-28 081
2754 Grunnlag innførsel høy sats	-17 604	-28 850	0	0	-28 850	-11 246
2755 Motgrunnlag innførsel høy sats	17 604	28 850	0	0	28 850	11 246
	-384 128	0	0	1 276 032	-510 209	-126 081
800 Annen kortsiktig gjeld						
2955 Påløpte renter KLP	-37 608	-36 756	0	0	-36 756	852
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	375 000	-375 000	-375 000
	-37 608	-36 756	0	375 000	-411 756	-374 148
810 Sum kortsiktig gjeld	-421 736	-236 568	0	1 651 032	-1 121 777	-700 041
	-421 736	-236 568	0	1 651 032	-1 121 777	-700 041
820 Sum gjeld	-36 711 257	-36 034 866	0	1 651 032	-36 920 075	-208 818
	-36 711 257	-36 034 866	0	1 651 032	-36 920 075	-208 818
850 Sum egenkapital og gjeld	-25 438 696	-26 035 989	2 028 380	2 028 380	-25 270 166	168 531
	-25 438 696	-26 035 989	2 028 380	2 028 380	-25 270 166	168 531



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fredrikstad Golfpark AS
Fødsels-/org.nr 881 366 592

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T11	Tilbakeført inng.mva 2018-2020			
31.12.2021	Kostnadsføring av beløp for tilbakeføring mva 2018-2020	1 178 031,64	6990 Konto for korreksjon av mva	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T13	MVA-beløp av vare/tjenester levert fra Bøckmann			
31.12.2021	25% av 1,5MNOK	375 000,00	6501 Diverse bane	2990 Annen kortsiktig gjeld
T14				
31.12.2021	Avsetning kostnad, est andel forholdsmissig ikke fratrag mva 2021	98 000,00	6990 Konto for korreksjon av mva	2711 Inngående merverdiavgift høy sats
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	377 348,48	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap

Maestro Ansoppgjør

Fredrikstad Golfpark AS

Side 1