



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ESKULAP  
Forretningsadresse: Torvet 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 843 004        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 843 004</b> |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 77 665           |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 76 500           |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 754 207          | 86 485           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>908 373</b>   | <b>86 485</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>934 631</b>   | <b>-86 485</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 526 866          |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 032            |                  |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 935 397          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 032</b>     | <b>1 462 263</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 240 791          | 229 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>240 791</b>   | <b>229 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-236 759</b>  | <b>1 233 064</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>697 872</b>   | <b>1 146 579</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 143 286          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    | 554 586          | 1 146 579        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 554 586     | 1 146 579   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 3 738            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>3 738</b>     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 1 916 905        |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 916 905</b> |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5        |                  | 4 539 468        |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 450 000          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>450 000</b>   | <b>4 539 468</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 370 643</b> | <b>4 539 468</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                  | 533 366          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                  | <b>533 366</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |          | 2 000            |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>2 000</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 378 730          | 1                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>378 730</b>   | <b>1</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>380 730</b>   | <b>533 367</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 751 373</b>  | <b>5 072 835</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 200 000           | 200 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 448 621           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>648 621</b>    | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Udekket tap                           |      | 4 493 396         | 980 854          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-4 493 396</b> | <b>-980 854</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4, 7 | <b>-3 844 775</b> | <b>-780 854</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 3 600 000         | 3 702 229        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 9    | 2 776 869         | 2 148 687        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 376 869</b>  | <b>5 850 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 376 869</b>  | <b>5 850 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 14 855            | 1 438            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 148 089           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 10 314            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 46 021            | 1 334            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>219 279</b>    | <b>2 772</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 596 148</b>  | <b>5 853 688</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 751 373</b> | <b>5 072 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ESKULAP  
Forretningsadresse: Torvet 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 475 313  
AS ESKULAP

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 843 004        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 843 004</b> |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 77 665           |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2           | 76 500           |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 754 207          | 86 485           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>908 373</b>   | <b>86 485</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>934 631</b>   | <b>-86 485</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             |                  | 526 866          |
| Annen renteinntekt                            |             | 4 032            |                  |
| Annen finansinntekt                           |             |                  | 935 397          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 032</b>     | <b>1 462 263</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 240 791          | 229 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>240 791</b>   | <b>229 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-236 759</b>  | <b>1 233 064</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 143 286          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4           | 554 586          | 1 146 579        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |



Organisasjonsnr: 929 475 313  
AS ESKULAP

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>               | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 3           | 3 738            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>3 738</b>     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.            |             |                  |                  |
| fast eiendom                      | 2           | 1 916 905        |                  |
| Maskiner og anlegg                |             |                  |                  |
| Skip og flytende                  | 2           |                  |                  |
| installasjoner                    | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.         |             |                  |                  |
| a. utstyr                         | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>2</b>    | <b>1 916 905</b> |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| Investering i datterselskap       | 5           |                  | 4 539 468        |
| Andre langsiktige                 |             |                  |                  |
| fordringer                        |             | 450 000          |                  |
| <b>Sum finansielle</b>            |             | <b>450 000</b>   | <b>4 539 468</b> |
| <b>anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>2 370 643</b> | <b>4 539 468</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige                 |             |                  |                  |
| fordringer                        |             |                  | 533 366          |
| <b>Sum fordringer</b>             |             |                  | <b>533 366</b>   |
| <b>Investeringer</b>              |             |                  |                  |
| Andre finansielle                 |             |                  |                  |
| instrumenter                      |             | 2 000            |                  |
| <b>Sum investeringer</b>          |             | <b>2 000</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.        |             |                  |                  |
| l.                                |             | 378 730          | 1                |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>          |             |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>      |             | <b>378 730</b>   | <b>1</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>380 730</b>   | <b>533 367</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |             | <b>2 751 373</b> | <b>5 072 835</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 200 000        | 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 448 621        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>648 621</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                 |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 4 493 396         | 980 854         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-4 493 396</b> | <b>-980 854</b> |

|                        |             |                   |                 |
|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4, 7</b> | <b>-3 844 775</b> | <b>-780 854</b> |
|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 3 600 000        | 3 702 229        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 | 2 776 869        | 2 148 687        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 376 869</b> | <b>5 850 916</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 376 869</b> | <b>5 850 916</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |              |
|-----------------------------|---|----------------|--------------|
| Leverandørgjeld             |   | 14 855         | 1 438        |
| Betalbar skatt              | 3 | 148 089        |              |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 10 314         |              |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 46 021         | 1 334        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>219 279</b> | <b>2 772</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>6 596 148</b> | <b>5 853 688</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>2 751 373</b> | <b>5 072 835</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 929 475 313  
AS ESKULAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for As Eskulap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>As Eskulap</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                         |             | 1 843 004        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>1 843 004</b> | <b>0</b>         |
| Lønnskostnad                                | 1           | 77 665           | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler                 | 2           | 76 500           | 0                |
| Annen driftskostnad                         |             | 754 207          | 86 485           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>908 373</b>   | <b>86 485</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>934 631</b>   | <b>-86 485</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap      |             | 0                | 526 866          |
| Annen renteinntekt                          |             | 4 032            | 0                |
| Annen finansinntekt                         |             | 0                | 935 397          |
| Annen rentekostnad                          |             | 240 791          | 229 199          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-236 759</b>  | <b>1 233 064</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 697 872          | 1 146 579        |
| Skattekostnad på resultat                   | 3           | 143 286          | 0                |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4           | 554 586          | 1 146 579        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>554 586</b>   | <b>1 146 579</b> |

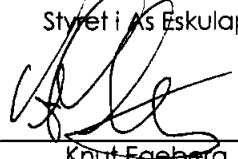


| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>As Eskulap</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3           | 3 738            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>3 738</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 1 916 905        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b>    | <b>1 916 905</b> | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5           | 0                | 4 539 468        |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 450 000          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>450 000</b>   | <b>4 539 468</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>2 370 643</b> | <b>4 539 468</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                | 533 366          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>0</b>         | <b>533 366</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter       |             | 2 000            | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>2 000</b>     | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 378 730          | 1                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>380 730</b>   | <b>533 367</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>2 751 373</b> | <b>5 072 835</b> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                  |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>As Eskulap</b>                  |             |                   |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 6           | 200 000           | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 448 621           | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>648 621</b>    | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                  |
| Udekket tap                        |             | -4 493 396        | -980 854         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-4 493 396</b> | <b>-980 854</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4, 7</b> | <b>-3 844 775</b> | <b>-780 854</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8           | 3 600 000         | 3 702 229        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 9           | 2 776 869         | 2 148 687        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>6 376 869</b>  | <b>5 850 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 14 855            | 1 438            |
| Betalbar skatt                     | 3           | 148 089           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 10 314            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 46 021            | 1 334            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>219 279</b>    | <b>2 772</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>6 596 148</b>  | <b>5 853 688</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>2 751 373</b>  | <b>5 072 835</b> |

Arendal, 28.06.2024  
Styret i As Eskulap

  
Knut Egeberg  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2023          | 2022     |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger          | 73 150        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 10 314        | 0        |
| Andre ytelser      | -5 799        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>77 665</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 993 405              | 1 993 405        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 993 405</b>       | <b>1 993 405</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 76 500                 | 76 500           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>1 916 905</b>       | <b>1 916 905</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 76 500                 | 76 500           |

En del av eiendommen er solgt i 2023 for 1.000.000kr. Salgsummen er inntektsført i sin helhet i inneværende år på grunn av lav bokført verdi mot antatt virkelig verdi på eiendommen.



### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 148 089        | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 803         | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>143 286</b> | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | 697 872        | 1 146 579   |
| Permanente forskjeller                   | 579            | -935 034    |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 26 675         | 0           |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 526 866     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -51 993        | -738 411    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>673 133</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 148 089        | -115 911    |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 115 911     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>148 089</b> | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>  | <b>Endring</b> |
|---|----------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -21 833        | 4 842        | 26 675         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-21 833</b> | <b>4 842</b> | <b>26 675</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0              | -51 993      | -51 993        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0              | 51 993       | 51 993         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-21 833</b> | <b>4 842</b> | <b>26 675</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-4 803</b>  | <b>1 065</b> | <b>5 869</b>   |

### Note 4 Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Udekket tap<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022                    | 200 000             | 0   | -980 854                   |
| Årets resultat                    |                     |   | 554 586                    |
| Gjeld konvertert til aksjekapital |                     | 448 621   | 0                          |
| Andre endringer                   |                     | 0   | -4 067 128                 |
| <b>Pr 31.12.2023</b>              | <b>200 000</b>      | <b>448 621</b>  | <b>-4 493 396</b>          |
|                                   |                     |   | <b>-3 844 775</b>          |



## Note 5 Andre opplysninger

Selskapet har i 2023 gjennomført en skattefri fusjon med tidligere datterselskap Torvet 5 AS. Selskapet var i overtakende part i denne fusjonen.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i As Eskulap pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 40        | 5 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Knut Egeberg                | 38        | 95,0         |
| Kari Askeland Egeberg       | 2         | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>40</b> | <b>100,0</b> |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Knut Egeberg                | styreleder | 38        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>38</b> |

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets bokførte egenkapital er tapt, men der er merverdier i eiendom som overstiger selskapets negative egenkapital.

Styret kjenner ikke til at det etter utgangen av regnskapsåret er inntruffet vesentlige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling, som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.



## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

| <b>Gjeld</b>     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 3 600 000        | 3 702 229        |
| <b>Sum</b>       | <b>3 600 000</b> | <b>3 702 229</b> |

Av bokført gjeld pr. 31.12.2023 er det kr. 2 851 952 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 916 905 i eiendommen Torvet 5 i Arendal kommune.

## Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 følgende vesentlige gjeldsposter

|              |               |
|--------------|---------------|
| Knut Egeberg | kr. 2 776 869 |
|--------------|---------------|

Det foreligger ingen låneavtaler på denne gjeldsposten og den er ikke renteberegnet. Saldo er oppstått ved utlegg for selskapet.