



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 146	9 306
Sum kostnader		20 146	9 306
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 146	-9 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 653 842	3 594 042
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 275	2 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275	2 927
Sum omløpsmidler		3 660 117	3 596 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	358 624	338 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 624</b>	<b>-338 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 376</b>	<b>741 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	592 000	502 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 944</b>	<b>2 861 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	8 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797</b>	<b>8 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 741</b>	<b>2 870 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435157

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ola Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 992 706  
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 146	9 306
Sum kostnader		20 146	9 306
<b>Driftsresultat</b>		-20 146	-9 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 146	-9 306
<b>Årsresultat</b>		-20 146	-9 306
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 146	-9 306



Organisasjonsnr: 915 992 706  
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 653 842	3 594 042
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 275	2 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275	2 927
Sum omløpsmidler		3 660 117	3 596 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	358 624	338 479
Sum opptjent egenkapital		-358 624	-338 479



<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 376</b>	<b>741 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	592 000	502 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 944</b>	<b>2 861 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	8 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797</b>	<b>8 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 741</b>	<b>2 870 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>



Organisasjonsnr: 915 992 706  
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS**

915992706

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
915 992 706

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 146	-9 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 146	-9 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 146</b>	<b>-9 306</b>



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
915 992 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	3 653 842	3 594 042
<b>Sum varer</b>		<b>3 653 842</b>	<b>3 594 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 275	2 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 275</b>	<b>2 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 660 117</b>	<b>3 596 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
915 992 706

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-358 624	-338 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 624</b>	<b>-338 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 376</b>	<b>741 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	592 000	502 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 951 944</b>	<b>2 861 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	8 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797</b>	<b>8 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 953 741</b>	<b>2 870 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 611 969</b>

OSLO, 29.04.2026

Knut Ola Evensen  
styrets leder / daglig leder



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
915 992 706

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Vestfjorden Boligutvikling AS er et norsk aksjeselskap med forretningsadresse i Oslo. Selskapet driver med eiendomsutvikling og tilhørende tjenester, og drives fra lokalene i Oslo,

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
915 992 706

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har en opsjon med rett til kjøp og utvikling av et tomteområde på Svelvik.

Det knytter seg en kortsiktig gjeld til kjøpet av opsjonen på kr 2 359 944.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønderberg Eiendom AS	60 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Sønderberg Eiendom AS har ytet et lån til Vestfjorden Boligutvikling AS på kr 592 000.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 020 000	-338 479	741 521
Årsresultat	0	0	-20 146	-20 146
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>1 020 000</b>	<b>-358 624</b>	<b>721 376</b>