



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		34 046	33 321
Sum kostnader		34 046	33 321
Driftsresultat		-34 046	-33 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 684	459 419
Sum finanskostnader		460 684	459 419
Netto finans		-460 684	-459 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 730	-492 740
Skattekostnad		-108 841	-108 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 889	-384 337
Årsresultat	3	-385 889	-384 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 889	-384 337
Totalresultat		-385 889	-384 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 889	-384 337
Sum overføringer og disponeringer		-385 889	-384 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2	12 016 292	12 016 292
Sum varer		12 016 292	12 016 292
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		987 470	492 740
Sum fordringer		987 470	492 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		74 093	108 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 093	108 138
Sum omløpsmidler		13 077 855	12 617 171
SUM EIENDELER		13 077 855	12 617 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital		308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital	3	509 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 548 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Sum langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 020 103	559 419
Sum kortsiktig gjeld		1 020 103	559 419
Sum gjeld		12 568 855	12 108 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 077 855	12 617 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313002

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		34 046	33 321
Sum kostnader		34 046	33 321
Driftsresultat		-34 046	-33 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 684	459 419
Sum finanskostnader		460 684	459 419
Netto finans		-460 684	-459 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 730	-492 740
Skattekostnad		-108 841	-108 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 889	-384 337
Årsresultat	3	-385 889	-384 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 889	-384 337
Totalresultat		-385 889	-384 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 889	-384 337
Sum overføringer og disponeringer		-385 889	-384 337



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 2 12 016 292 12 016 292

Sum varer 12 016 292 12 016 292

Fordringer

Fordring på

konsernselskaper 987 470 492 740

Sum fordringer 987 470 492 740

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd og kontanter 74 093 108 138

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 093 108 138

Sum omløpsmidler 13 077 855 12 617 171

SUM EIENDELER 13 077 855 12 617 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 300 200 300

Annen innskutt egenkapital 308 700 308 700

Sum innskutt egenkapital 509 000 509 000

Sum egenkapital 3 509 000 509 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 11 548 752 11 548 752

Sum annen langsiktig gjeld 11 548 752 11 548 752

Sum langsiktig gjeld 11 548 752 11 548 752

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

1 020 103 559 419

Sum kortsiktig gjeld 1 020 103 559 419



Sum gjeld	12 568 855	12 108 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 077 855	12 617 171



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storaborg Eiendom AS

Org.nr.: 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		34 046	33 321
Sum driftskostnader		34 046	33 321
Driftsresultat		-34 046	-33 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		460 684	459 419
Resultat av finansposter		-460 684	-459 419
Resultat før skattekostnad		-494 730	-492 740
Skattekostnad		-108 841	-108 403
Årets resultat	3	-385 889	-384 337
Overføringer			
Overført til udekket tap		-385 889	-384 337
Sum overføringer		-385 889	-384 337

Organisasjonsnummer 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	2	12 016 292	12 016 292
Fordring på konsernselskaper		987 470	492 740
Bankinnskudd og kontanter		74 093	108 138
Sum omløpsmidler		13 077 855	12 617 171
Sum eiendeler		13 077 855	12 617 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital		308 700	308 700
Sum egenkapital	3	509 000	509 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		11 548 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsern		1 020 103	559 419
Sum kortsiktig gjeld		1 020 103	559 419
Sum egenkapital og gjeld		13 077 855	12 617 171
Spydeberg, 13.02.2023			
<hr/>			
Anne Kristin Teigland styreleder			
Organisasjonsnummer 991 557 989			



Storborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr. 976 094 727.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	12 016 292	12 016 292
Sum varelager	12 016 292	12 016 292

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Skudenes i Karmøy Kommune.



Storaborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 300	0	308 700	0	509 000
Årets resultat	0	0	0	-385 889	-385 889
Konsernbidrag mottatt	0	0	385 889	0	385 889
Pr 31.12.2022	200 300	0	694 589	-385 889	509 000



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.02.2023 09.55.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storaborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storaborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 385 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Storaborg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2023 09.50.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.