



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt		31 926 745	56 576 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 926 745</b>	<b>56 576 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	305 689	297 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 586 790	4 377 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 997 878	4 500 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 890 357</b>	<b>9 175 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 036 388</b>	<b>47 400 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 616	1 979
Annen finansinntekt		11 003	23 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	35 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 486</b>	<b>25 613</b>
Annen rentekostnad		1 992 725	3 398 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 725</b>	<b>3 398 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 890 238</b>	<b>-3 372 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 146 150</b>	<b>44 027 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 084 262	6 045 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 061 888	37 982 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	83 348 436	110 644 939
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 348 436</b>	<b>110 644 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14	1 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	14		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 348 436</b>	<b>110 644 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 515	133 115
Andre kortsiktige fordringer	4	542 324	606 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 839</b>	<b>739 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	20 091 451	
Markedsbaserte obligasjoner	15		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 093 451</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	52 509 293	33 215 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 509 293</b>	<b>33 215 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 284 584</b>	<b>33 957 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 633 020</b>	<b>144 602 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	72 901 834	54 839 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 901 834</b>	<b>54 839 946</b>

#### Sum egenkapital

8	<b>75 901 834</b>	<b>57 839 946</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	21 917 932	19 671 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 917 932</b>	<b>19 671 133</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 365 461	58 138 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 031 280	5 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 396 741</b>	<b>63 513 758</b>

#### Sum langsiktig gjeld

<b>77 314 673</b>	<b>83 184 891</b>
-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		761 436	954 648
-----------------	--	---------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7	2 837 463	
Skyldig offentlige avgifter		85 040	91 246
Annen kortsiktig gjeld		732 574	2 532 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 513</b>	<b>3 578 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 731 186</b>	<b>86 762 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 633 020</b>	<b>144 602 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt		31 926 745	56 576 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 926 745</b>	<b>56 576 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	305 689	297 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 586 790	4 377 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 997 878	4 500 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 890 357</b>	<b>9 175 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 036 388</b>	<b>47 400 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 616	1 979
Annen finansinntekt		11 003	23 634
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	35 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 486</b>	<b>25 613</b>
Annen rentekostnad		1 992 725	3 398 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 992 725</b>	<b>3 398 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 890 238</b>	<b>-3 372 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 084 262	6 045 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	18 061 888	37 982 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>18 061 888</b>	<b>37 982 462</b>



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 83 348 436 110 644 939

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 83 348 436 110 644 939**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 1 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 14

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000**

**Sum anleggsmidler 84 348 436 110 644 939**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6, 10

##### Fordringer

Kundefordringer 139 515 133 115

Andre kortsiktige

fordringer 4 542 324 606 823

**Sum fordringer 681 839 739 938**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 20 091 451

Markedsbaserte obligasjoner 15

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 15

Andre finansielle

instrumenter 2 000 2 000



<b>Sum investeringer</b>		<b>20 093 451</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	52 509 293	33 215 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 509 293</b>	<b>33 215 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 284 584</b>	<b>33 957 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 633 020</b>	<b>144 602 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 901 834	54 839 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 901 834</b>	<b>54 839 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>75 901 834</b>	<b>57 839 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	21 917 932	19 671 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 917 932</b>	<b>19 671 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 365 461	58 138 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 031 280	5 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 396 741</b>	<b>63 513 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 314 673</b>	<b>83 184 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 436	954 648
Betalbar skatt	7	2 837 463	
Skyldig offentlige avgifter		85 040	91 246
Annen kortsiktig gjeld		732 574	2 532 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 513</b>	<b>3 578 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 731 186</b>	<b>86 762 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 633 020</b>	<b>144 602 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap**  
**AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 706 494**



## Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		31 926 745	56 576 390
Sum driftsinntekter		<u>31 926 745</u>	<u>56 576 390</u>
Lønnskostnad	2	305 689	297 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 586 790	4 377 590
Annen driftskostnad	2	3 997 878	4 500 273
Sum driftskostnader		<u>6 890 357</u>	<u>9 175 664</u>
Driftsresultat		<u>25 036 388</u>	<u>47 400 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 616	1 979
Annen finansinntekt		11 003	23 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	35 867	0
Annen rentekostnad		1 992 725	3 398 401
Resultat av finansposter		<u>-1 890 238</u>	<u>-3 372 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 146 150	44 027 938
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 084 262	6 045 476
Ordinært resultat		<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>
Årsresultat	8	<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 061 888	37 982 462
Sum overføringer		<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	83 348 436	110 644 939
Sum varige driftsmidler		<u>83 348 436</u>	<u>110 644 939</u>
Investeringer i datterselskap	14	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 348 436</u>	<u>110 644 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 515	133 115
Andre kortsiktige fordringer	4	542 324	606 823
Sum fordringer		<u>681 839</u>	<u>739 938</u>
Markedsbaserte aksjer	15	20 091 451	0
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>20 093 451</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	52 509 293	33 215 969
Sum omløpsmidler		<u>73 284 584</u>	<u>33 957 907</u>
Sum eiendeler		<u>157 633 020</u>	<u>144 602 846</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 901 834	54 839 946
Sum opptjent egenkapital		<u>72 901 834</u>	<u>54 839 946</u>
Sum egenkapital	8	<u>75 901 834</u>	<u>57 839 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	21 917 932	19 671 133
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 917 932</u>	<u>19 671 133</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 365 461	58 138 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 031 280	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 396 741</u>	<u>63 513 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 436	954 648
Betalbar skatt	7	2 837 463	0
Skyldig offentlige avgifter		85 040	91 246
Annen kortsiktig gjeld		732 574	2 532 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 416 513</u>	<u>3 578 009</u>
Sum gjeld		<u>81 731 186</u>	<u>86 762 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>157 633 020</u>	<u>144 602 846</u>



## Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 25.04.2022

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

---

Vegar Strand  
styreleder

---

Merethe Kjellberg  
styremedlem

---

Hilde Cathrine Grøneng  
styremedlem

---

Ingebjørg Boye  
styremedlem

---

Thor Kristian Høiland  
styremedlem

---

Audun Alexander Amdahl  
daglig leder



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	267 913	261 000
Arbeidsgiveravgift	37 776	36 801
<b>Sum</b>	<b>305 689</b>	<b>297 801</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder har vært leid inn fra Lillehammer Kommune for 4. kvartal til en kostnad på kr 110 871. For perioden januar til september var styreleder leid inn som daglig leder til en kostnad på kr 474 608. Dette med bakgrunn i at daglig leder i selskapet fungerte i en annen stilling i denne perioden.

Daglig leder er med i pensjonsordningen til Lillehammer Kommune.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	267 913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>267 913</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 46 280.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 85 455.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 883 436	115 354 012	108 000	134 345 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 287	0	39 287
Avgang solgte driftsmidler	9 000 000	22 274 605	0	31 274 605
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 883 436</b>	<b>93 118 694</b>	<b>108 000</b>	<b>103 110 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	27 884 494	108 000	27 992 494
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	8 230 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 057 836</b>	<b>72 290 600</b>	<b>0</b>	<b>83 348 436</b>
Årets avskrivninger	0	2 586 790	0	2 586 790
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	1 - 10%	

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Pr. 31.12.2021 foreligger det ingen fordringer med forfall utover ett år regnet fra balansedagen.

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil pr. år	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Forfallstruktur gjeld	6 774 878	6 777 437	22 946 903	1 040 851	1 045 670	12 779 722



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 365 461	58 138 758
<b>Sum</b>	<b>51 365 461</b>	<b>58 138 758</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	83 348 436	110 644 939
<b>Sum</b>	<b>83 348 436</b>	<b>110 644 939</b>

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 837 463	0
Endring i utsatt skatt	2 246 799	6 045 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 084 262</b>	<b>6 045 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 146 150	44 027 938
Permanente forskjeller	-35 867	-16 548 501
Endring i midlertidige forskjeller	-4 853 022	-32 839 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 359 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 897 561</b>	<b>-5 359 699</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 888 354	75 240 410	16 352 055
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Fordringer	438	360	-78
Gevinst – og tapskonto	41 435 416	20 230 416	-21 205 000
<b>Sum</b>	<b>99 626 964</b>	<b>94 773 942</b>	<b>-4 853 022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 359 699	-5 359 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>99 626 964</b>	<b>89 414 243</b>	<b>-10 212 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 917 932</b>	<b>19 671 133</b>	<b>-2 246 799</b>

## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	54 839 946	57 839 946
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>54 839 946</b>	<b>57 839 946</b>
Årets resultat		18 061 888	18 061 888
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>72 901 834</b>	<b>75 901 834</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100,0	100,0

### Note 10 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 875.

### Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60 i 2020, ble det innrømmet en ulempekompensasjon til Lillehammer Kommune.

Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet.

Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024.

Dette utgjorde en totalsum på kr 5 375 000 og ble avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

pr. 31.12.2020.

Det betales kvartalsvise like store avdrag til Lillehammer Kommune slik at restgjeld pr. 31.12.2021 er kr 4 031 280.

### Note 13 Covid-19

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19 i 2021.

Etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 14 Datterselskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 50% av aksjene i Lurhaugen Utvikling AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 50 % av stemmene i selskapet. Lurhaugen Utvikling AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 20.09.2021.

### Note 15 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Rentefond Nordea	20 055 584	20 091 451	20 091 451	35 867
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>20 055 584</b>	<b>20 091 451</b>	<b>20 091 451</b>	<b>35 867</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



# Årsregnskap 2021

## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap

### AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L

Org.nr.: 980 706 494



## Resultatregnskap

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		31 926 745	56 576 390
Sum driftsinntekter		<u>31 926 745</u>	<u>56 576 390</u>
Lønnskostnad	2	305 689	297 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 586 790	4 377 590
Annen driftskostnad	2	3 997 878	4 500 273
Sum driftskostnader		<u>6 890 357</u>	<u>9 175 664</u>
Driftsresultat		<u>25 036 388</u>	<u>47 400 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 616	1 979
Annen finansinntekt		11 003	23 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	35 867	0
Annen rentekostnad		1 992 725	3 398 401
Resultat av finansposter		<u>-1 890 238</u>	<u>-3 372 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 146 150	44 027 938
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 084 262	6 045 476
Ordinært resultat		<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>
Årsresultat	8	<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 061 888	37 982 462
Sum overføringer		<u>18 061 888</u>	<u>37 982 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	83 348 436	110 644 939
Sum varige driftsmidler		<u>83 348 436</u>	<u>110 644 939</u>
Investeringer i datterselskap	14	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 348 436</u>	<u>110 644 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 515	133 115
Andre kortsiktige fordringer	4	542 324	606 823
Sum fordringer		<u>681 839</u>	<u>739 938</u>
Markedsbaserte aksjer	15	20 091 451	0
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>20 093 451</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	52 509 293	33 215 969
Sum omløpsmidler		<u>73 284 584</u>	<u>33 957 907</u>
Sum eiendeler		<u>157 633 020</u>	<u>144 602 846</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	72 901 834	54 839 946
Sum opptjent egenkapital		<u>72 901 834</u>	<u>54 839 946</u>
Sum egenkapital	8	<u>75 901 834</u>	<u>57 839 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	21 917 932	19 671 133
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 917 932</u>	<u>19 671 133</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 365 461	58 138 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 031 280	5 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 396 741</u>	<u>63 513 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		761 436	954 648
Betalbar skatt	7	2 837 463	0
Skyldig offentlige avgifter		85 040	91 246
Annen kortsiktig gjeld		732 574	2 532 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 416 513</u>	<u>3 578 009</u>
Sum gjeld		<u>81 731 186</u>	<u>86 762 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>157 633 020</u>	<u>144 602 846</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L



## Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 25.04.2022

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Vegar Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Kjellberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Cathrine Grøneng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Boye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Kristian Høiland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Alexander Amdahl  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	267 913	261 000
Arbeidsgiveravgift	37 776	36 801
<b>Sum</b>	<b>305 689</b>	<b>297 801</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder har vært leid inn fra Lillehammer Kommune for 4. kvartal til en kostnad på kr 110 871. For perioden januar til september var styreleder leid inn som daglig leder til en kostnad på kr 474 608. Dette med bakgrunn i at daglig leder i selskapet fungerte i en annen stilling i denne perioden.

Daglig leder er med i pensjonsordningen til Lillehammer Kommune.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	267 913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>267 913</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 46 280.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 85 455.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 883 436	115 354 012	108 000	134 345 448
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 287	0	39 287
Avgang solgte driftsmidler	9 000 000	22 274 605	0	31 274 605
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 883 436</b>	<b>93 118 694</b>	<b>108 000</b>	<b>103 110 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	27 884 494	108 000	27 992 494
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	8 230 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 057 836</b>	<b>72 290 600</b>	<b>0</b>	<b>83 348 436</b>
Årets avskrivninger	0	2 586 790	0	2 586 790
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	1 - 10%	

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Pr. 31.12.2021 foreligger det ingen fordringer med forfall utover ett år regnet fra balansedagen.

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil pr. år	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter
Forfallstruktur gjeld	6 774 878	6 777 437	22 946 903	1 040 851	1 045 670	12 779 722



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 365 461	58 138 758
<b>Sum</b>	<b>51 365 461</b>	<b>58 138 758</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	83 348 436	110 644 939
<b>Sum</b>	<b>83 348 436</b>	<b>110 644 939</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 837 463	0
Endring i utsatt skatt	2 246 799	6 045 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 084 262</b>	<b>6 045 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 146 150	44 027 938
Permanente forskjeller	-35 867	-16 548 501
Endring i midlertidige forskjeller	-4 853 022	-32 839 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 359 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 897 561</b>	<b>-5 359 699</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 888 354	75 240 410	16 352 055
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Fordringer	438	360	-78
Gevinst – og tapskonto	41 435 416	20 230 416	-21 205 000
<b>Sum</b>	<b>99 626 964</b>	<b>94 773 942</b>	<b>-4 853 022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 359 699	-5 359 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>99 626 964</b>	<b>89 414 243</b>	<b>-10 212 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 917 932</b>	<b>19 671 133</b>	<b>-2 246 799</b>



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	54 839 946	57 839 946
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>54 839 946</b>	<b>57 839 946</b>
Årets resultat		18 061 888	18 061 888
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>72 901 834</b>	<b>75 901 834</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100,0	100,0

### Note 10 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 875.

### Note 12 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60 i 2020, ble det innrømmet en ulempeskompensasjon til Lillehammer Kommune.

Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet.

Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024.

Dette utgjorde en totalsum på kr 5 375 000 og ble avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2021

pr. 31.12.2020.

Det betales kvartalsvise like store avdrag til Lillehammer Kommune slik at restgjeld pr. 31.12.2021 er kr 4 031 280.

### Note 13 Covid-19

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19 i 2021.

Etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 14 Datterselskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 50% av aksjene i Lurhaugen Utvikling AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 50 % av stemmene i selskapet. Lurhaugen Utvikling AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 20.09.2021.

### Note 15 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Rentefond Nordea	20 055 584	20 091 451	20 091 451	35 867
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>20 055 584</b>	<b>20 091 451</b>	<b>20 091 451</b>	<b>35 867</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingebjørg Boye

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2487244

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-19 07:12:55 UTC



## Audun Alexander Amdahl

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1618827

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-19 07:15:43 UTC



## Vegar Strand

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-858264

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-19 07:46:23 UTC



## Thor Kristian Høilund

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-248217

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-19 07:59:08 UTC



## Merethe Kjellberg

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2131204

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-20 06:24:02 UTC



## Hilde Cathrine Grøneng

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1205405

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-21 09:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QLT0-FFU73-WZBA3-XU1LE-WPZED-2Y64L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 24. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J23IV-E8K7-4UJ55-65IC7-1KMNT-NOCTPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 17:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J23IV-E8KC7-4UJ55-65IC7-1KMNT-NOCTPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>