



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Hildegunn Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 930	767 140
Sum inntekter		884 930	767 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 221	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 916	5 026
Annen driftskostnad	4,5,6	1 453 777	595 886
Sum kostnader		1 481 913	615 744
Driftsresultat		-596 983	151 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		252	675
Sum finanskostnader		82 789	87 154
Netto finans		-82 537	-86 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 984	151 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 984	151 395
Årsresultat		-679 520	64 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-679 520	64 917
Sum overføringer og disponeringer		-679 520	64 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 452 177	5 454 038
Sum varige driftsmidler		5 452 177	5 454 038
Sum anleggsmidler		5 452 177	5 455 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 101	3 540
Andre fordringer		156 614	37 513
Sum fordringer		160 715	41 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 558	246 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 558	246 042
Sum omløpsmidler		985 274	287 094
SUM EIENDELER		6 437 451	5 742 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 529 800	2 209 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 529 800	2 209 320
Sum egenkapital		1 531 600	2 211 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 620 029	3 227 221
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 029	3 461 221
Sum langsiktig gjeld		4 854 029	3 461 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	58 965
Annen kortsiktig gjeld		2 637	10 881
Sum kortsiktig gjeld		51 822	69 846
Sum gjeld		4 905 851	3 531 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 451	5 742 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680933

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Hildegunn Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 930	767 140
Sum inntekter		884 930	767 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 221	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 916	5 026
Annen driftskostnad	4,5,6	1 453 777	595 886
Sum kostnader		1 481 913	615 744
Driftsresultat		-596 983	151 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		252	675
Sum finanskostnader		82 789	87 154
Netto finans		-82 537	-86 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 984	151 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 984	151 395
Årsresultat		-679 520	64 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-679 520	64 917
Sum overføringer og disponeringer		-679 520	64 917



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 452 177	5 454 038
Sum varige driftsmidler		5 452 177	5 454 038
Sum anleggsmidler		5 452 177	5 455 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 101	3 540
Andre fordringer		156 614	37 513
Sum fordringer		160 715	41 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 558	246 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 558	246 042
Sum omløpsmidler		985 274	287 094
SUM EIENDELER		6 437 451	5 742 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 529 800	2 209 320
Sum opptjent egenkapital		1 529 800	2 209 320
Sum egenkapital		1 531 600	2 211 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 620 029	3 227 221



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 029	3 461 221
Sum langsiktig gjeld		4 854 029	3 461 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	58 965
Annen kortsiktig gjeld		2 637	10 881
Sum kortsiktig gjeld		51 822	69 846
Sum gjeld		4 905 851	3 531 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 451	5 742 188



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	6000.00	0.00	14500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6000.00	6000.00	6000.00

Lønn vaktmestertjenester og styrehonorar

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OW6MU-VWGDE-QP307-MX6MU-7YUQ-H4TME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-19 05:34:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: OW6MJ-VWGDE-QP307-MX6MU-7YUQ-H4TME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	217 248	244 513
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-679 520	64 917
Tilbakeføring avskrivninger	2 916	5 026
Opptak langsiktig gjeld	4 660 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 267 193	-97 207
B. Årets endringer i disponible midler	716 204	-27 264
C. Disponible midler pr 31.12	933 452	217 248
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	985 274	287 094
- Kortsiktig gjeld	51 822	69 846
= Disponible midler	933 452	217 248



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		690 588	576 936	864 000
Renter/avdrag		191 592	187 704	0
Andre driftsinntekter		2 750	2 500	2 500
Sum inntekter		884 930	767 140	866 500
Kostnader				
Lønnskostnader	2	10 721	1 833	1 833
Styregodtgjørelse	3	14 500	13 000	13 000
Avskrivninger	7	2 916	5 026	2 917
Revisjonshonorar	4	6 825	7 669	8 000
Forretningsførerhonorar		62 652	61 068	62 656
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	868 344	85 921	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 043	2 862	3 000
Altibox		127 566	107 568	107 568
Forsikringer		36 120	32 249	33 000
Kommunale avgifter		317 450	269 051	277 000
Energi og strøm		12 026	17 143	16 500
Andre driftskostnader	6	8 251	7 855	12 561
Sum kostnader		1 481 913	615 744	614 535
Driftsresultat		-596 983	151 396	251 965
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		252	675	600
Rentekostnader		82 789	87 154	96 105
Sum finansinntekt og -kostnad		-82 537	-86 479	-95 505
Årsresultat		-679 520	64 917	156 460
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	-679 520	64 917	0
Sum overføringer		-679 520	64 917	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	5 439 766	5 439 766
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	12 411	14 272
Driftsløsøre, inventar mm.	7	0	1 055
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 452 177	5 455 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 101	3 540
Andre fordringer		156 614	37 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		824 558	246 042
Sum omløpsmidler		985 274	287 094
Sum Eiendeler		6 437 451	5 742 188

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1	1 529 800	2 209 320
Sum egenkapital		1 531 600	2 211 120
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	4 620 029	3 227 221
Borettsinnskudd	9, 10	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		4 854 029	3 461 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 185	58 965
Annen kortsiktig gjeld		2 637	10 881
Sum kortsiktig gjeld		51 822	69 846
Sum gjeld		4 905 851	3 531 068
Sum egenkapital og gjeld		6 437 451	5 742 188

Pantstillelser 10 4 854 029 3 461 221

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Erna Hildegunn Brenna
Styreleder

Thor Skaate
Styremedlem

Haldis Helene Wam
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 742 188
Gjeld sum verdi	3 531 068
Netto egenkapital 01.01	2 211 120

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	2 209 320	2 144 403
Årets resultat	-679 520	64 917
Sum egenkapital 31.12	1 531 600	2 211 120

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	1 712	0
5100 Lønn AGA	6 000	0
5190 Kostnadsføring feriepenger	612	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 311	1 833
5401 AGA på skyldige feriepenger	86	0
Sum	10 721	1 833

Selskapet har en ansatt som utfører ulike vaktmesteroppgaver. Fast avtalt lønn pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	14 500	13 000
Sum	14 500	13 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 825	7 669
Sum	6 825	7 669

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	854 087	32 698
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 750	18 010
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	438	1 671
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	70	8 256
6610 LEIE VAKTMESTER	0	19 288
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	6 000
Sum	868 344	85 921

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	581	1 161
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 738	2 702
7790 ANDRE KOSTNADER	4 932	3 992
Sum	8 251	7 855

Note 7 - Anleggsregister

	Garasjer	Eiendom	Eiendom	Rehabilitering	Platting	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	6 205	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	12 411	2 895 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 862	0
Anskaffelsesår :	2004	1966	2013	2005	2017	2014
Antatt levetid i år :					10	

Tv-anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 822
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 055
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal og Eika BoligKreditt AS Gransherad Sparebank	26994575294	152103325
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet		Annuitet
Opptaksår:	2020		2015
Rentesats:	1.80 %		1.80 %
Beregnet innfridd:	31.07.2058		19.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 660 000		3 650 000
Lånesaldo 01.01:	0		3 227 221
Avdrag i perioden:	39 971		3 227 221
Opptak i perioden:	4 660 000		0
Lånesaldo 31.12:	4 620 029		0
Saldo 5 år frem i tid:	4 169 627		0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994575294	18	256 668	4 620 024

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	234 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	234 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 452 177	5 454 039
Restgjeld pr 31.12	4 620 029	3 227 221
Borettsinnskudd	234 000	234 000
Sum	4 854 029	3 461 221

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG