



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 225	304 030
Annen driftsinntekt		2 408 924	3 652 751
Sum inntekter		2 578 149	3 956 781
Kostnader			
Varekostnad			8 400
Lønnskostnad	2	511 639	552 936
Avskrivning	3	181 319	181 319
Annen driftskostnad	2	1 712 827	3 042 468
Sum kostnader		2 405 785	3 785 123
Driftsresultat		172 364	171 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	315
Sum finansinntekter		777	315
Annen finanskostnad		160 150	111 569
Sum finanskostnader		160 150	111 569
Netto finans		-159 373	-111 254
Ordinært resultat før skattekostnad		12 991	60 404
Skattekostnad på ordinært resultat		12 554	18 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		437	41 634
Årsresultat		437	41 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		437	41 634
Sum overføringer og disponeringer		437	41 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	399 839	581 158
Sum varige driftsmidler		3 951 594	4 132 913
Sum anleggsmidler		3 951 594	4 132 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	-2 700
Sum fordringer		62 000	-2 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 540	583 786
Sum omløpsmidler		512 540	581 086
SUM EIENDELER		4 464 134	4 713 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 694	288 257
Sum opptjent egenkapital		288 694	288 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		318 694	318 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 551 873	3 895 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 873	3 895 200
Sum langsiktig gjeld		3 551 873	3 895 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 182	
Betalbar skatt		12 554	18 770
Skyldige offentlige avgifter		30 090	29 286
Annen kortsiktig gjeld	5	511 742	452 487
Sum kortsiktig gjeld		593 568	500 543
Sum gjeld		4 145 441	4 395 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 135	4 714 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542459

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 64
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 225	304 030
Annen driftsinntekt		2 408 924	3 652 751
Sum inntekter		2 578 149	3 956 781
Kostnader			
Varekostnad			8 400
Lønnskostnad	2	511 639	552 936
Avskrivning	3	181 319	181 319
Annen driftskostnad	2	1 712 827	3 042 468
Sum kostnader		2 405 785	3 785 123
Driftsresultat		172 364	171 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	315
Sum finansinntekter		777	315
Annen finanskostnad		160 150	111 569
Sum finanskostnader		160 150	111 569
Netto finans		-159 373	-111 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 991	60 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 554	18 770
Årsresultat		437	41 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		437	41 634
Sum overføringer og disponeringer		437	41 634



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 551 755	3 551 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	399 839	581 158
Sum varige driftsmidler		3 951 594	4 132 913

Sum anleggsmidler		3 951 594	4 132 913
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 000	-2 700
Sum fordringer		62 000	-2 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 540	583 786
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		512 540	581 086
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 464 134	4 713 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		288 694	288 257
Sum opptjent egenkapital		288 694	288 257

Sum egenkapital		318 694	318 257
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 551 873	3 895 200
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 551 873	3 895 200
Sum langsiktig gjeld	3 551 873	3 895 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 182	
Betalbar skatt	12 554	18 770
Skyldige offentlige avgifter	30 090	29 286
Annen kortsiktig gjeld	511 742	452 487
Sum kortsiktig gjeld	593 568	500 543
Sum gjeld	4 145 441	4 395 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 464 135	4 714 000



Organisasjonsnr: 917 523 673
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476666.00	514951.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16548.00	8241.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18425.00	29744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511639.00	552936.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	476 666
Pensjonskostnader	16 548
Andre ytelser	18 425
Sum	<u>511 639</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 551 755	900 595	4 452 350
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 551 755	900 595	4 452 350
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-500 756	-500 756
Balanseført pr. 31.12.2022	3 551 755	399 839	3 951 594
Årets avskrivninger	0	181 319	181 319
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Gjeld til bank forfall senere enn 5 år	2 049 612

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Pantsatte eiendeler	3 951 594

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier med kr. 188.807. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.