



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELEKAS AS  
Forretningsadresse: Vabråten 43  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hansteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 491 663	1 449 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 663</b>	<b>1 449 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		656 244	540 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 244</b>	<b>540 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 419</b>	<b>908 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 069	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 069</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		39 936	11 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 936</b>	<b>11 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 867</b>	<b>-9 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>803 552</b>	<b>898 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		176 781	197 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 771	700 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 795 181	6 795 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 530	1 595 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 749 530</b>	<b>1 595 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 530</b>	<b>1 595 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 095 943	4 469 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 095 943</b>	<b>4 469 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 295 943</b>	<b>4 669 172</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 836 440	3 320 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		176 781	197 640
Annen kortsiktig gjeld		235 547	203 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 328</b>	<b>401 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 768</b>	<b>3 721 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELEKAS AS  
Forretningsadresse: Vabråten 43  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hansteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 989 810 928  
PELEKAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 491 663	1 449 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 491 663</b>	<b>1 449 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		656 244	540 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 244</b>	<b>540 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 419</b>	<b>908 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 069	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 069</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		39 936	11 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 936</b>	<b>11 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 867</b>	<b>-9 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>803 552</b>	<b>898 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		176 781	197 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 771	700 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>



Organisasjonsnr: 989 810 928  
PELEKAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 795 181 6 795 181  
Sum varige driftsmidler 6 795 181 6 795 181

Sum anleggsmidler 6 795 181 6 795 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 749 530 1 595 568  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 749 530 1 595 568

Sum omløpsmidler 1 749 530 1 595 568

SUM EIENDELER 8 544 711 8 390 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 095 943 4 469 172  
Sum opptjent egenkapital 5 095 943 4 469 172

Sum egenkapital 5 295 943 4 669 172

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 2 836 440 3 320 181  
Sum annen langsiktig gjeld 2 836 440 3 320 181

Sum langsiktig gjeld 2 836 440 3 320 181

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	176 781	197 640
Annen kortsiktig gjeld	235 547	203 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 328</b>	<b>401 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 248 768</b>	<b>3 721 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>



Organisasjonsnr: 989 810 928  
PELEKAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsoppgjør 2022  
for**

**Pelekas AS**

**Foretaksnr. 989810928**



Pelekas AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet, som er lokalisert i Asker, driver med investering og utleie av fast eiendom samt investering i andre selskaper.

### Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 491 663	1 449 142	1 363 445
Driftsresultat	835 419	908 235	757 741
Årsresultat	626 771	700 723	573 380
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	8 544 711	8 390 749	8 263 457
Egenkapital	5 295 943	4 669 172	3 968 449
Egenkapitalprosent	62	56	48

Bokførte verdier på leiligheter gjenspeiler historiske kostpriser. Dagens markedsverdier ligger betydelig høyere ut fra den verdiøkning som har funnet sted de senere år og selskapets reelle egenkapital ligger derfor vesentlig høyere enn den bokførte uten at dette er nærmere tallfestet. Styret mener at resultatregnskap og balanse gir ett rettvise bilde av selskapets inntjening og status de 3 siste år. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkåret for denne forutsetning er tilstede. Selskapets eneaksjonær har ydet selskapet en langsiktig finansiering som nedjusteres innenfor rammen av selskapets økonomiske bæreevne.

### Personale, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2022 ikke beskjeftiget noen ansatte. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det anses ikke nødvendig å etablere spesielle tiltak. Selskapet vil ved eventuelle fremtidige ansettelses eller endringer i styresammensetning forsøke å ivareta hensynet til likestilling.

### Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Asker, 9. mars 2023

Rolf W. Hansteen  
Styrets leder & daglig leder



## Pelekas AS

## Resultatregnskap 01.01.-31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 491 663	1 449 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 491 663</b>	<b>1 449 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	656 244	540 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 244</b>	<b>540 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>835 419</b>	<b>898 363</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 069	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 069</b>	<b>1 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		39 936	11 551
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 936</b>	<b>11 551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 867)</b>	<b>(9 872)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>803 552</b>	<b>898 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	176 781	197 640
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital		626 771	700 723
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>



Pelekas AS

## Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Leiligheter, boliger o.l.	3	6 795 181	6 795 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 530	1 595 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 749 530</b>	<b>1 595 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>



## Pelekas AS

## Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 095 943	4 469 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 095 943</b>	<b>4 469 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 295 943</b>	<b>4 669 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 836 440	3 320 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	176 781	197 640
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		235 547	203 756
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>412 328</b>	<b>401 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 248 768</b>	<b>3 721 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>

Asker, 9. mars 2023

Rolf W. Hansteen, daglig leder &amp; styreleder



Pelekas AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pelekas AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2022 ikke beskjeftiget noen ansatte.

Av den grunn har selskapet ikke vært pålagt å innføre obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke funnet det formålstjenlig.

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke slike kostnader lenger.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>803 552</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>176 781</b>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt & utsatt skattefordel.

### Note 3 - Leiligheter, boliger o.l.

Portefølgen består av 10 leiligheter hvorav 2 av disse ble investert i 2006 for i overkant av 3,1 mill. De øvrige 8 leilighetene kom gjennom omdannelsen fra enkeltpersonsforetak med virkning fra 1/1-2006 og er bokført til historiske kostpriser. Det antas at markedsverdi på denne portefølgen ligger betydelig over bokført verdi.



Pelekas AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av styreleder & daglig leder Rolf W. Hansteen.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 469 172	4 669 172
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		626 771	626 771
Andre poster:		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 095 943</b>	<b>5 295 943</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av mellomværende med eneksjonær. Mellomværende med eneksjonær forrentes med årets skjermingsrente for personlige innlån.

I tillegg inngår andel av sameienes gjeld



## Pelekas AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter			
3605 Leieinntekt fast eiendom		1 488 891	1 441 127
3900 Annen driftsrelatert inntekt		2 772	8 015
<b>Sum Leieinntekter</b>		<b>1 449 142</b>	<b>1 449 142</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 491 663</b>	<b>1 449 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6310 Fellesutgifter	1	297 130	278 407
6600 Reparasjon og vedlikehold		287 491	156 591
6700 Honorar regnskap		0	0
6810 Driftsutgifter		71 623	105 909
7770 Gebyr bank, kort,purring		0	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>656 244</b>	<b>540 907</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 244</b>	<b>540 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>835 419</b>	<b>908 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter bank		8 069	1 679
68045 Renter Skatteoppgjør		0	0
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>8 069</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 069</b>	<b>1 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
8120 Nedskrivning finansielle anlegg		0	0
<b>Sum Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			
8150 Renteutgifter lån		39 936	11 551
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>39 936</b>	<b>11 551</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 936</b>	<b>11 551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 867)</b>	<b>(9 872)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>803 552</b>	<b>898 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	176 781	197 640
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>176 781</b>	<b>197 640</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>



Pelekas AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		0	0
<b>Sum Avsatt til ordinært utbytte</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		626 771	700 723
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>626 771</b>	<b>700 723</b>



Pelekas AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2021	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter, boliger o.l.			
	3		
1101 Pilestredet Park		1 766 250	1 766 250
1102 Nydalen Kvarter		1 395 000	1 395 000
1103 Rostedgate 10		285 964	285 964
1104 Eilert Sundtsgt 40		352 821	352 821
1105 Sandakerveien 33/26		392 331	392 331
1106 Københavngt 14		443 767	443 767
1107 Ullevålsveien 99		439 732	439 732
1108 Sandakerveien 33 / 28		464 556	464 556
1109 Jordal terrasse 12		710 155	710 155
1110 Kirkeveien 57		544 605	544 605
<b>Sum Leiligheter, boliger o.l.</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 795 181</b>	<b>6 795 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
2540 Forhåndsskatt		0	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 0539.42.50254 Bank drift		121 661	107 206
1922 0520.52.28901 Kapitalkonto		1 381 988	1 299 082
1930 0520.50.68122 Depositum		101 086	71 534
1931 Andel bankinnskudd sameier		144 795	117 746
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 749 530</b>	<b>1 595 568</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 749 530</b>	<b>1 595 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>



## Pelekas AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		5 295 943	4 469 172
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>5 295 943</b>	<b>4 469 172</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 295 943</b>	<b>4 469 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 295 943</b>	<b>4 669 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2910 Gjeld til Rolf Hansteen		2 389 138	2 899 202
2911 Andel gjeld sameier		447 302	420 979
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 836 440</b>	<b>3 320 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		176 781	197 640
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>176 781</b>	<b>197 640</b>
Utbytte			
2800 Avsatt ordinært utbytte		0	0
<b>Sum Utbytte</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Depositum fra kunder (akkumulert)		101 086	71 535
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt leie		134 461	132 221
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>235 547</b>	<b>203 756</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>412 328</b>	<b>401 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 248 768</b>	<b>3 721 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 711</b>	<b>8 390 749</b>