



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAASTAD TRE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 18
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 875 927 | 42 761 321 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 210 464 | 433 057 |
| Sum inntekter | | 37 086 391 | 43 194 378 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 28 848 401 | 33 636 190 |
| Lønnskostnad | 4 | 4 177 681 | 4 021 027 |
| Avskrivning | 5 | 215 407 | 827 620 |
| Annen driftskostnad | | 3 487 622 | 4 236 714 |
| Sum kostnader | | 36 729 111 | 42 721 551 |
| Driftsresultat | | 357 280 | 472 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 20 000 | |
| Annen finansinntekt | | 33 526 | 53 681 |
| Sum finansinntekter | | 53 526 | 53 681 |
| Annen finanskostnad | | 414 618 | 452 155 |
| Sum finanskostnader | | 414 618 | 452 155 |
| Netto finans | | -361 092 | -398 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 812 | 74 353 |
| Skattekostnad | | -5 483 | 16 354 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 671 | 57 999 |
| Årsresultat | | 1 671 | 57 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 50 000 | |
| Konsernbidrag | 9 | | 120 372 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -48 329 | -62 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 671 | 57 999 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler, verktøy og inventar | 5 | 5 643 000 | 5 243 000 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 5 643 000 | 5 243 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 50 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 693 000 | 5 273 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 8 | 7 222 966 | 7 555 532 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 7 | 5 273 956 | 4 900 430 |
| Andre fordringer | 7 | 2 507 626 | 2 627 206 |
| Sum fordringer | 8 | 7 781 582 | 7 527 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 612 | 1 743 051 |
| Sum omløpsmidler | | 15 327 160 | 16 826 219 |
| SUM EIENDELER | | 21 020 160 | 22 099 219 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 227 586 | 227 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 9 | 4 478 434 | 4 478 434 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 706 020 | 4 706 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 109 328 | 7 157 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 109 328 | 7 157 658 |
| Sum egenkapital | | 11 815 348 | 11 863 678 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 247 579 | 253 062 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 247 579 | 253 062 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 965 009 | 5 278 802 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 965 009 | 5 278 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 212 588 | 5 531 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7, 7 | 2 358 821 | 3 377 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 292 644 | 684 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 340 759 | 641 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 992 224 | 4 703 677 |
| Sum gjeld | | 9 204 812 | 10 235 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 020 160 | 22 099 219 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415357

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAASTAD TRE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 18
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 921 658 486
BAASTAD TRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 875 927 | 42 761 321 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 210 464 | 433 057 |
| Sum inntekter | | 37 086 391 | 43 194 378 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 28 848 401 | 33 636 190 |
| Lønnskostnad | 4 | 4 177 681 | 4 021 027 |
| Avskrivning | 5 | 215 407 | 827 620 |
| Annen driftskostnad | | 3 487 622 | 4 236 714 |
| Sum kostnader | | 36 729 111 | 42 721 551 |
| Driftsresultat | | 357 280 | 472 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 20 000 | |
| Annen finansinntekt | | 33 526 | 53 681 |
| Sum finansinntekter | | 53 526 | 53 681 |
| Annen finanskostnad | | 414 618 | 452 155 |
| Sum finanskostnader | | 414 618 | 452 155 |
| Netto finans | | -361 092 | -398 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -3 812 | 74 353 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 671 | 57 999 |
| Årsresultat | | 1 671 | 57 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 50 000 | |
| Konsernbidrag | 9 | | 120 372 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -48 329 | -62 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 671 | 57 999 |



Organisasjonsnr: 921 658 486
BAASTAD TRE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Transportmidler, verktøy

og inventar

5

5 643 000

5 243 000

Sum varige driftsmidler

8

5 643 000

5 243 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

50 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

30 000

Sum anleggsmidler

5 693 000

5 273 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3, 8

7 222 966

7 555 532

Fordringer

Kundefordringer

7, 7

5 273 956

4 900 430

Andre fordringer

7

2 507 626

2 627 206

Sum fordringer

8

7 781 582

7 527 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

322 612

1 743 051

Sum omløpsmidler

15 327 160

16 826 219

SUM EIENDELER

21 020 160

22 099 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

227 586

227 586

Overkurs

9

4 478 434

4 478 434

Sum innskutt egenkapital

4 706 020

4 706 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

7 109 328

7 157 658

Sum opptjent egenkapital

7 109 328

7 157 658



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 815 348 | 11 863 678 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 247 579 | 253 062 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 247 579 | 253 062 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 965 009 | 5 278 802 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 965 009 | 5 278 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 212 588 | 5 531 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7, 7 | 2 358 821 | 3 377 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 292 644 | 684 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 340 759 | 641 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 992 224 | 4 703 677 |
| Sum gjeld | | 9 204 812 | 10 235 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 020 160 | 22 099 219 |



Organisasjonsnr: 921 658 486
BAASTAD TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

| | | | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|

Note
4

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3319246.00 | 3277255.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 531890.00 | 490176.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 177087.00 | 125499.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 149458.00 | 128098.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4177681.00 | 4021028.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Båstad bygg og eiendomsutvikling AS | 33.33% | 33.33% | -58383.00 | -148383.00 |

Aksjene i Baastad bygg og eiendomsutvikling AS er avsatt som utbytte til morselskapet Baastad tre holding AS i 2023. Ved utbytteutdelingen ble det inntektsført kr 20 000. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Baastad tre AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEFB-1PNJF-18YY7-3GEWA-873KA-WNC6G



Baastad tre AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 875 927 | 42 761 321 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 210 464 | 433 057 |
| Sum driftsinntekter | | <u>37 086 391</u> | <u>43 194 378</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 28 848 401 | 33 636 190 |
| Lønnskostnad | 4 | 4 177 681 | 4 021 027 |
| Avskrivning | 5 | 215 407 | 827 620 |
| Annen driftskostnad | | 3 487 622 | 4 236 714 |
| Sum driftskostnader | | <u>36 729 111</u> | <u>42 721 551</u> |
| Driftsresultat | | <u>357 280</u> | <u>472 827</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 6 | 20 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 33 526 | 53 681 |
| Annen finanskostnad | | 414 618 | 452 155 |
| Netto finansposter | | <u>-361 092</u> | <u>-398 474</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-3 812</u> | <u>74 353</u> |
| Skattekostnad | | <u>-5 483</u> | <u>16 354</u> |
| Årsresultat | | <u>1 671</u> | <u>57 999</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEFB-1PNJF-18YY7-3GEWA-873KA-WNC6G



Baastad tre AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Transportmidler, verktøy og inventar | 5 | <u>5 643 000</u> | <u>5 243 000</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | <u>50 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 693 000</u> | <u>5 273 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3, 8 | <u>7 222 966</u> | <u>7 555 532</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | <u>5 273 956</u> | <u>4 900 430</u> |
| Andre fordringer | 7 | <u>2 507 626</u> | <u>2 627 206</u> |
| Sum fordringer | 8 | <u>7 781 582</u> | <u>7 527 636</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | <u>322 612</u> | <u>1 743 051</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 327 160</u> | <u>16 826 219</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 020 160</u> | <u>22 099 219</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEFB-1PNJF-18YY7-3GEWA-873KA-WNC6G



Baastad tre AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 227 586 | 227 586 |
| Overkurs | 9 | 4 478 434 | 4 478 434 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 706 020</u> | <u>4 706 020</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>7 109 328</u> | <u>7 157 658</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 815 348</u> | <u>11 863 678</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | <u>247 579</u> | <u>253 062</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | <u>4 965 009</u> | <u>5 278 802</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 2 358 821 | 3 377 618 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 292 644 | 684 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 340 759 | 641 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 992 224</u> | <u>4 703 677</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 204 812</u> | <u>10 235 541</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 020 160</u> | <u>22 099 219</u> |

31. desember 2023
Båstad, 13. mai 2024

Richard Weydahl
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEFB-1PNJF-18YY7-3GEWA-873KA-WNQ6G



Baastad tre AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Andel av leverandørbonus som knytter seg til varebeholdningen er ført til reduksjon av varebeholdning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Baastad tre AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Andre driftsinntekter

| <i>Andre driftsinntekter</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Fakturert honorar til søsterselskap | 1 200 000 | 0 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | 0 | 433 000 |
| Andre inntekter | 10 464 | 57 |
| Sum | <u>1 210 464</u> | <u>433 057</u> |

Note 3 - Leverandørbonus

Selskapet fører en andel av opptjent leverandørbonus av årets varekjøp til reduksjon av varelageret.

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Andel leverandørbonus ført til reduksjon av varebeholdningen | 455 337 | 465 203 |

I 2021 ble kr 410 812 ført til reduksjon av varebeholdningen.

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 319 246 | 3 277 255 |
| Arbeidsgiveravgift | 531 890 | 490 176 |
| Pensjonskostnader | 177 087 | 125 499 |
| Andre ytelser | 149 458 | 128 098 |
| Sum | <u>4 177 681</u> | <u>4 021 028</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Transportmidler inventar, verktøy mm. |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 174 747 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 615 407 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>8 790 154</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | <u>-3 147 154</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>5 643 000</u> |
| Årets avskrivninger | 215 407 |
| Økonomisk levetid | 5 til 20 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |



Baastad tre AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Båstad bygg og eiendomsutvikling AS | Båstad | 33 % | 33 % | -148 383 | -58 383 | 50 000 |

Aksjene i Baastad bygg og eiendomsutvikling AS er avsatt som utbytte til morselskapet Baastad tre holding AS i 2023. Ved utbytteutdelingen ble det inntektsført kr 20 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 051 078 | 1 673 575 |
| Andre fordringer | 475 105 | 438 679 |
| Sum | <u>3 526 183</u> | <u>2 112 254</u> |

Selskapet har bokført kundefordringer på tilknyttet selskap med kr 1 674 300. Denne fordringen vil ikke bli oppgjort før all annen gjeld, enn gjelden til aksjonærene i Båstad bygg og eiendomsutvikling AS er oppgjort.

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 62 500 | 125 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 360 000 | 154 323 |
| Sum | <u>422 500</u> | <u>279 323</u> |

Note 8 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 4 965 009 | 5 278 802 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 179 022. Selskapet har en kassekredittlimit med kr 2 000 000.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 5 643 000 | 5 243 000 |
| Varelager | 7 222 966 | 7 555 532 |
| Fordringer | 7 781 582 | 7 527 636 |
| Sum | <u>20 647 548</u> | <u>20 326 168</u> |



Baastad tre AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 227 586 | 4 478 434 | 7 157 658 | 11 863 678 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 671 | 1 671 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Egenkapital 31.12. | 227 586 | 4 478 434 | 7 109 329 | 11 815 349 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 227 586 som gir en bokført aksjekapital med kr 227 586. Den ene aksjen eies av Baastad tre holding AS. Styreleder eier 100 % av aksjene i Baastad tre holding AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Weydahl, Richard

Styreleder og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105219

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-14 05:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AEFB-1PNJF-18Y7-3GEWA-873KA-WNQ6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Baastad tre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Baastad tre AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESNPW-86UXO-N4IVB-KL846-7LKTF-71A17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westby, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-14 05:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNPW-86UXO-N41VB-KL846-7LKTF-71A17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>