



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 427 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINOR FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter båtplasser		2 228 051	
Annen driftsinntekt		24 500	
Sum inntekter		2 252 551	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	92 528	47 332
Sum kostnader		92 528	47 332
Driftsresultat		2 160 023	-47 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	10
Sum finansinntekter		29	10
Annen rentekostnad		99	172
Sum finanskostnader		99	172
Netto finans		-70	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 953	-47 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 215 965	-47 494
Årsresultat		2 215 965	-47 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 965	-47 494
Totalresultat		2 215 965	-47 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	1 114 871	-47 494
Avsatt til annen egenkapital	3	1 101 093	
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		2 215 965	-47 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 012	
Sum immaterielle eiendeler		56 012	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 295 946	3 517 895
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 295 946	3 517 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 351 958	3 517 895
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		94 397	27 811
Sum varer		94 397	27 811
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 047	45 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 047	45 143
Sum omløpsmidler		158 444	72 954
SUM EIENDELER		3 510 402	3 590 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 101 093	
Udekket tap	3		1 114 871
Sum opptjent egenkapital		1 101 093	-1 114 871
Sum egenkapital		1 201 093	-1 014 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 245 714	4 585 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 714	4 585 714
Sum langsiktig gjeld		2 245 714	4 585 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 594	20 006
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		63 594	20 006
Sum gjeld		2 309 308	4 605 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 402	3 590 849



Prinor Fritidsiendom AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling

Den 3.februar 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Til stede var:
BRIS Eiendom AS med fullmakt – Finn Kollstad

Samtlige 100 aksjer var dermed representert.

Styreleder Finn Kollstad konstaterte at det ikke var innvendinger til innkallelsen. Generalforsamlingen ble dermed erklært lovlig konstituert. Til møteleder og til å signere protokollen ble Finn Kollstad valgt.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap
Styrets forslag til årsregnskap for 2019 ble godkjent i foreliggende form.
2. Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt.
3. Godtgjørelse til styret.
Det ble vedtatt ikke å utbetale noen særskilt styregodtgjørelse.

Alle beslutninger og valg var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling, og møtet ble deretter hevet.

Kristiansand, den 03.februar 2020

Finn Kollstad

Penneo Dokumentnøkkel: 24ZIP-IKSYI-BPQ18-2AC0K-3AT6Q-6AF0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-03-26 13:22:34Z



Ken Roger Lisø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-03-31 05:00:45Z



Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 85.167.xxx.xxx

2020-03-31 07:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 24ZIP-IKSYI-BPQ18-2AC0K-3AT6Q-6AF0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Prinor Fritidseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3WX



Resultatregnskap Prinor Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekter båtplasser		2 228 051	0
Annen driftsinntekt		24 500	0
Sum driftsinntekter		2 252 551	0
Annen driftskostnad	1	92 528	47 332
Sum driftskostnader		92 528	47 332
Driftsresultat		2 160 023	-47 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		29	10
Rentekostnad		99	172
Resultat av finansposter		-70	-162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 953	-47 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 012	0
Årsresultat		2 215 965	-47 494
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	1 114 871	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 101 093	0
Overført til udekket tap	3	0	47 494
Sum overføringer		2 215 965	-47 494

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3MX



Balanse Prinor Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	56 012	0
Sum immaterielle eiendeler		56 012	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 295 946	3 517 895
Sum varige driftsmidler		3 295 946	3 517 895
Sum anleggsmidler		3 351 958	3 517 895
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		94 397	27 811
Sum varer		94 397	27 811
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 047	45 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		64 047	45 143
Sum omløpsmidler		158 444	72 954
Sum eiendeler		3 510 402	3 590 849

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3WX



Balanse
Prinor Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 101 093	0
Udekket tap	3	0	-1 114 871
Sum opptjent egenkapital		1 101 093	-1 114 871
Sum egenkapital		1 201 093	-1 014 871
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 245 714	4 585 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 714	4 585 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 594	20 006
Sum kortsiktig gjeld		63 594	20 006
Sum gjeld		2 309 308	4 605 720
Sum egenkapital og gjeld		3 510 402	3 590 849

03.02.2020
Styret i Prinor Fritidseiendom AS

Finn Kollstad
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Ken Roger Lisø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3MX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 012	0
Skattekostnad ordinært resultat	-56 012	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 159 953	-47 494
Permanente forskjeller	0	-2 389 339
Endring i midlertidige forskjeller	3 565	4 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 163 518	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 432 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst - og tapskonto	14 260	17 825	3 565
Sum	14 260	17 825	3 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 858	-2 432 376	-2 163 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 414 551	2 414 551
Grunnlag for utsatt skattefordel	-254 598	0	254 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 012	0	56 012

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3MX



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	0	-1 114 871	-1 014 871
Pr 01.01.2019	100 000	0	0	0	-1 114 871	-1 014 871
Årets resultat					2 215 965	2 215 965
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	0	1 101 093	1 201 093

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 517 895	3 517 895
- Avgang i året	221 949	221 949
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 295 946	3 295 946
= Bokført verdi 31.12.19	3 295 946	3 295 946

Selskapet har solgt 7 båtplasser gjennom året

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinor Fritidseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIS EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 141 214	4 581 214
Sum	2 141 214	4 581 214

Selskapet har lån til Bris Eiendom AS på kr 2 141 214. Lånet renteberegnes ikke.



Resultatregnskap Prinor Fritidseiendom AS

	2019	2018
Salgsinntekter båt plasser		
3800 Vinning avgang driftsmidler (ordinær)	-2 228 051	0
	<u>-2 228 051</u>	<u>0</u>
Annen driftsinntekt		
3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfritt	-24 500	0
	<u>-24 500</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	43 190	22 469
7750 Eiendoms- og festeavgift	18 372	18 696
7770 Bank og kortgebyrer	757	164
7790 Annen kostnad m/fradrag	30 209	6 003
	<u>92 528</u>	<u>47 332</u>
Renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-29	-10
	<u>-29</u>	<u>-10</u>
Rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	99	172
	<u>99</u>	<u>172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-56 012	0
	<u>-56 012</u>	<u>0</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	1 114 871	0
	<u>1 114 871</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 101 093	0
	<u>1 101 093</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0	-47 494
	<u>0</u>	<u>-47 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3MX



Balanse

Prinor Fritidseiendom AS

	2019	2018
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	56 012	0
	<u>56 012</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Eiendom Herøya	3 295 946	3 295 946
1160 8 båtplasser/p.plasser	0	140 000
1190 Båtanlegg Holterona	0	81 949
	<u>3 295 946</u>	<u>3 517 895</u>
Utviklingskostnader		
1460 Utviklingskostnader	94 397	27 811
	<u>94 397</u>	<u>27 811</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1910 DNB 1506 23 09323	6	0
1920 Bankinnskudd 3126 31 83927	48 668	29 779
1930 Bank 3000 07 61237	15 372	15 364
	<u>64 047</u>	<u>45 143</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 101 093	0
	<u>-1 101 093</u>	<u>0</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	1 114 871
	<u>0</u>	<u>1 114 871</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Gjeld Bris Eiendom AS	-2 141 214	-4 491 214
2261 Bris Østerveien 6 AS	-4 500	-4 500
2262 Gjeld til K-SL Eiendom AS	-80 000	-80 000
2263 Gjeld til Lisø Holding AS	-10 000	-10 000
2264 Gjeld til Escam Holding AS	-10 000	0
	<u>-2 245 714</u>	<u>-4 585 714</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-63 594	-20 006
	<u>-63 594</u>	<u>-20 006</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EIGMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-03-26 13:22:34Z



Ken Roger Lisø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-03-31 05:00:45Z



Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 85.167.xxx.xxx

2020-03-31 07:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1GMV-EAHUJ-DQOB2-05LLO-TUB86-AU3WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>