



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	879 591	295 190
Sum inntekter		879 591	295 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		31 527
Annen driftskostnad		358 221	143 094
Sum kostnader		358 221	174 621
Driftsresultat		521 370	120 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 520	22 871
Annen finansinntekt		267 846	194 755
Sum finansinntekter		376 366	217 626
Annen rentekostnad	2	159 554	124 479
Sum finanskostnader		159 554	124 479
Netto finans		216 812	93 147
Ordinært resultat før skattekostnad		738 182	213 716
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 182	213 716
Årsresultat		738 182	213 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 182	213 716
Totalresultat		738 182	213 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	738 182	213 716
Sum overføringer og disponeringer		738 182	213 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 500 000	10 219 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 500 000	10 219 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 498 385	1 080 258
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 385	1 080 258
Sum anleggsmidler		10 998 385	11 299 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 236 023	2 841 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 023	2 841 539
Sum omløpsmidler		5 236 023	2 841 539
SUM EIENDELER		16 234 408	14 141 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	582 000	582 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 726 409	2 464 591
Sum opptjent egenkapital		-1 726 409	-2 464 591
Sum egenkapital		8 217 591	7 479 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 474 402	360 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 474 402	360 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 542 415	6 301 506
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 415	6 301 506
Sum langsiktig gjeld		8 016 817	6 661 592
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 016 817	6 661 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 234 408	14 141 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598843

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	879 591	295 190
Sum inntekter		879 591	295 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		31 527
Annen driftskostnad		358 221	143 094
Sum kostnader		358 221	174 621
Driftsresultat		521 370	120 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 520	22 871
Annen finansinntekt		267 846	194 755
Sum finansinntekter		376 366	217 626
Annen rentekostnad	2	159 554	124 479
Sum finanskostnader		159 554	124 479
Netto finans		216 812	93 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	738 182	213 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 182	213 716
Årsresultat		738 182	213 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 182	213 716
Totalresultat		738 182	213 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	738 182	213 716
Sum overføringer og disponeringer		738 182	213 716



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 500 000	10 219 204
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 500 000	10 219 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler			
	5	3 498 385	1 080 258
Obligasjoner			
	5		
Andre langsiktige			
fordringer			
	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 498 385	1 080 258
Sum anleggsmidler		10 998 385	11 299 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	5 236 023	2 841 539
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 236 023	2 841 539
Sum omløpsmidler		5 236 023	2 841 539
SUM EIENDELER		16 234 408	14 141 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	582 000	582 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 726 409	2 464 591
Sum opptjent egenkapital		-1 726 409	-2 464 591
Sum egenkapital		8 217 591	7 479 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 474 402	360 086
Sum avsetninger for forpliktelse		1 474 402	360 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 542 415	6 301 506
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 415	6 301 506
Sum langsiktig gjeld		8 016 817	6 661 592
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 016 817	6 661 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 234 408	14 141 001



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Seteviken Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seteviken Invest AS som viser et overskudd på kr 738 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2024

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Seteviken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 109 912



Resultatregnskap

Seteviken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	879 591	295 190
Sum driftsinntekter		879 591	295 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	31 527
Annen driftskostnad		358 221	143 094
Sum driftskostnader		358 221	174 621
Driftsresultat		521 370	120 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 520	22 871
Annen finansinntekt		267 846	194 755
Annen rentekostnad	2	159 554	124 479
Resultat av finansposter		216 812	93 147
Resultat før skattekostnad		738 182	213 716
Årsresultat		738 182	213 716
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-738 182	-213 716
Sum overføringer		738 182	213 716



Balanse

Seteviken Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 500 000	10 219 204
Sum varige driftsmidler		7 500 000	10 219 204
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 498 385	1 080 258
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 385	1 080 258
Sum anleggsmidler		10 998 385	11 299 462
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 236 023	2 841 539
Sum omløpsmidler		5 236 023	2 841 539
Sum eiendeler		16 234 408	14 141 001



Balanse

Seteviken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	582 000	582 000
Overkurs	4	9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 726 409	-2 464 591
Sum opptjent egenkapital		-1 726 409	-2 464 591
Sum egenkapital		8 217 591	7 479 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 474 402	360 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 542 415	6 301 506
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 415	6 301 506
Sum gjeld		8 016 817	6 661 592
Sum egenkapital og gjeld		16 234 408	14 141 001

Jar, 21.06.2024

Styret i Seteviken Invest AS

Christine Rødsæther
styreleder

Asbjørn Rødal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på historisk kost og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, basert på selskapets egenkapital og gode likviditetssituasjon.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 652 700	10 652 700
- Avgang i året	3 152 700	3 152 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 500 000	7 500 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 500 000	7 500 000

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 6 542 415. Gjelden er i henhold til avtale renteberegnet med 2,5% p.a..



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	738 182	213 716
Permanente forskjeller	-18 994	53 325
Endring i midlertidige forskjeller	-572 916	31 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 272	0
Skattepliktig inntekt	0	298 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-433 496	-433 496
Gevinst – og tapskonto	139 420	0	-139 420
Sum	139 420	-433 496	-572 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 091 227	-1 237 499	-146 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	951 807	1 670 995	719 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 398	-367 619	-158 221

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	582 000	9 362 000	-2 464 591	7 479 409
Årets resultat			738 182	738 182
Pr 31.12.2023	582 000	9 362 000	-1 726 409	8 217 591

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	3 498 385	3 498 385



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto for husleie (bundne midler) er på kr 14 071.
Husleie er kortsiktig av natur.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seteviken Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	408	1 000,0	408 000
B-aksjer	174	1 000,0	174 000
Sum	582		582 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Asbjørn Rødal	204		204	35,1
Christine Rødsæther	204		204	35,1
Benedicte Rødsæther Rødal		58	58	10,0
Fredrik Rødsæther Rødal		58	58	10,0
Margrethe Rødal Rødsæther		58	58	10,0
Totalt antall aksjer	408	174	582	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christine Rødsæther	styreleder	204	0	204
Asbjørn Rødal	styremedlem	204	0	204
Totalt antall aksjer		408	0	408

Note 8 Ekstern gjeld

Selskapet har mottatt rentefritt lån fra eksterne parter, kr 1 474 402, i forbindelse med finansiering av shipping prosjekt (medinvestor). Investeringen er bruttoført.