



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken  
Haugamyrvegen 20  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 068</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	239 314	731 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	51 400
Annen driftskostnad	6	1 056 148	495 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 261</b>	<b>1 278 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 193</b>	<b>-1 278 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	11 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376</b>	<b>11 011</b>
Annen rentekostnad		803 116	744 685
Annen finanskostnad		20 000	17 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 116</b>	<b>762 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 740</b>	<b>-751 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 962 934	-2 029 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 402 368	9 402 368
Maskiner og anlegg	2	184 293	171 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 118	136 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 311 130</b>	<b>8 668 329</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 271	22 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 271</b>	<b>22 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 061 540	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 061 540</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 942</b>	<b>8 724 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 373 394	2 410 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 394</b>	<b>-2 410 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-4 343 394</b>	<b>-2 380 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 999 900
Øvrig langsiktig gjeld		586 433	606 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>586 433</b>	<b>20 606 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 433</b>	<b>20 606 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 508 671	
Leverandørgjeld		118 100	28 473
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 539	39 221
Annen kortsiktig gjeld		245 371	140 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 879 681</b>	<b>208 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 466 114</b>	<b>20 814 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken  
Haugamyrvegen 12  
7540 KLØBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 695  
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 068</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	239 314	731 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	51 400
Annen driftskostnad	6	1 056 148	495 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 261</b>	<b>1 278 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 193</b>	<b>-1 278 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	11 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 376</b>	<b>11 011</b>
Annen rentekostnad		803 116	744 685
Annen finanskostnad		20 000	17 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 116</b>	<b>762 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 740</b>	<b>-751 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 962 934	-2 029 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>



Organisasjonsnr: 913 575 695  
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2, 5	9 402 368	9 402 368
Maskiner og anlegg	2	184 293	171 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	98 118	136 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 311 130</b>	<b>8 668 329</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 271	22 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 271</b>	<b>22 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 061 540	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 061 540</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 942</b>	<b>8 724 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 373 394	2 410 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 394</b>	<b>-2 410 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-4 343 394</b>	<b>-2 380 460</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 999 900	
Øvrig langsiktig gjeld	586 433	606 433	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>586 433</b>	<b>20 606 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 433</b>	<b>20 606 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	22 508 671		
Leverandørgjeld	118 100	28 473	
Betalbar skatt			3
Skyldig offentlige avgifter	7 539	39 221	
Annen kortsiktig gjeld	245 371	140 889	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 879 681</b>	<b>208 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 466 114</b>	<b>20 814 916</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>	



Organisasjonsnr: 913 575 695  
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Bakken Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	145000.00		6535.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Stig Ove Bakken			4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

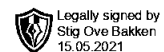
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

## Offisielt regnskap

Granmo Eiendomsutvikling AS  
913 575 695

# 2020

---

---



### RESULTATREGNSKAP

#### GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		217 068	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 068</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	6	239 314	731 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	51 400
Annen driftskostnad	6	1 056 148	495 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 261</b>	<b>1 278 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 193</b>	<b>-1 278 281</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 376	11 011
Annen rentekostnad		803 116	744 685
Annen finanskostnad		20 000	17 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-821 740</b>	<b>-751 509</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 934	-2 029 790
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 962 934	2 029 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 962 934</b>	<b>-2 029 790</b>



## BALANSE

### GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 402 368	9 402 368
Maskiner og anlegg	2	184 293	171 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 118	136 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 684 779</b>	<b>9 710 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 311 130	8 668 329
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 271	22 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 271</b>	<b>22 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 061 540	33 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 942</b>	<b>8 724 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>



## BALANSE

### GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 373 394	-2 410 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 373 394</b>	<b>-2 410 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-4 343 394</b>	<b>-2 380 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 999 900
Øvrig langsiktig gjeld		586 433	606 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>586 433</b>	<b>20 606 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 508 671	0
Leverandørgjeld		118 100	28 473
Skyldig offentlige avgifter		7 539	39 221
Annen kortsiktig gjeld		245 371	140 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 879 681</b>	<b>208 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 466 114</b>	<b>20 814 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 122 720</b>	<b>18 434 456</b>

12.05.2021

Styret i Granmo Eiendomsutvikling AS

Stig Ove Bakken  
styreleder/daglig leder



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Granmo Eiendomsutvikling AS</b>

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### VARELAGER

Varer består av kostnader knyttet til prosjektering av infrastruktur og tomter. Balanseført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet for 2020 Granmo Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torp Bakken Holding AS	30 000	100,0	100,0

Stig Ove Bakken kontrollerer 100 % av aksjene i Granmo Eiendomsutvikling, gjennom 100 % eierskap av aksjene i Torp Bakken Holding AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 402 368	228 761	176 718	9 807 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			37 232	37 232
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 402 368</b>	<b>228 761</b>	<b>213 950</b>	<b>9 845 079</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		79 700	80 600	160 300
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 402 368</b>	<b>149 061</b>	<b>133 350</b>	<b>9 684 779</b>
Årets ordinære avskrivninger		22 800	40 000	62 800
Økonomisk levetid		10 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 962 934	-2 029 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 824	-24 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 967 757</b>	<b>-2 054 764</b>



## Noter til regnskapet for 2020 Granmo Eiendomsutvikling AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 717	79 893	-4 824
<b>Sum</b>	<b>84 717</b>	<b>79 893</b>	<b>-4 824</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 546 099	-2 578 341	1 967 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 461 381	2 498 448	-1 962 934
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-2 410 460	-2 380 460
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 410 460</b>	<b>-2 380 460</b>
Årets resultat				-1 962 934	-1 962 934
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 373 394</b>	<b>-4 343 394</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

---

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 508 671
Øvrig langsiktig gjeld	586 433

Øvrig langsiktig gjeld på kr 586 433 gjelder lån fra morselskap, Torp Bakken Holding AS.

### Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt med selskapets eiendeler

- Nidaros Sparebank har pant i eiendommen



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Granmo Eiendomsutvikling AS</b>

Eiendom er i henhold til avtale ikke overskjøttet fra tidligere eiere. Urådighetserklæring er tinglyst på eiendommen

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	171 184	589 508
Arbeidsgiveravgift	30 583	91 226
Pensjonskostnader	43 575	43 150
Andre ytelser	-6 028	7 125
<b>Sum</b>	<b>239 314</b>	<b>731 010</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel opprettet pensjonsordning for sin ansatt.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>4 392</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750, inkl. mva

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 000, skyldig skattetrekk ved årsskifte er kr. 0

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 962 934 etter skatt, mot et underskudd på kr. 2 029 790 i 2019. Likviditeten er påvirket av at det ikke er solgt noen tomter, og det jobbes med løsninger for å sikre bedre likviditet, det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjekapitalen er tapt per 31.12.20, det er forventet inntekter ved salg av nye tomter i årene fremover. I forbindelse med koronasituasjonen i Norge er det noe avventing med å få solgt nye tomter, det er i løpet av 2021 avtalt salg av tomter. Regnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granmo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Granmo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor