



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 156 350	44 832 620
Sum inntekter		45 156 350	44 832 620
Kostnader			
Varekostnad		15 176 767	15 029 429
Avskrivning	4	3 901 039	3 810 042
Annen driftskostnad	2	6 128 354	1 845 029
Sum kostnader		25 206 161	20 684 500
Driftsresultat		19 950 189	24 148 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 878 910	4 808 815
Annen finansinntekt		233 539	453 418
Sum finansinntekter		5 112 449	5 262 233
Annen finanskostnad		9 322 523	9 103 209
Sum finanskostnader		9 322 523	9 103 209
Netto finans		-4 210 074	-3 840 976
Ordinært resultat før skattekostnad		15 740 115	20 307 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 462 826	4 467 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 277 289	15 839 572
Årsresultat		12 277 289	15 839 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	160 000 000	50 000 000
Konsernbidrag	6	11 570 557	11 797 930
Overføringer annen egenkapital	6	-159 293 268	-45 958 358
Sum overføringer og disponeringer		12 277 289	15 839 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	332 646 275	336 452 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 663	241 321
Sum varige driftsmidler		332 792 938	336 693 977
Sum anleggsmidler		332 792 938	336 693 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552 378	206 281
Andre fordringer		482 391	221 368
Sum fordringer		4 034 769	427 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 212 401	936 895
Sum omløpsmidler		14 247 170	1 364 544
SUM EIENDELER		347 040 108	338 058 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 022 000	2 022 000
Overkurs	6	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	6	50 328 576	180 931 499
Sum innskutt egenkapital		54 545 039	185 147 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		28 690 344
Sum opptjent egenkapital			28 690 344
Sum egenkapital		54 545 039	213 838 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 635 538	25 436 203
Sum avsetninger for forpliktelser		25 635 538	25 436 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 599 412	32 162 770
Sum annen langsiktig gjeld		87 599 412	32 162 770
Sum langsiktig gjeld		113 234 950	57 598 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 285	193 419
Annen kortsiktig gjeld	3	177 833 834	66 427 823
Sum kortsiktig gjeld		179 260 119	66 621 242
Sum gjeld		292 495 069	124 220 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 040 108	338 058 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650759

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 31 AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 156 350	44 832 620
Sum inntekter		45 156 350	44 832 620
Kostnader			
Varekostnad		15 176 767	15 029 429
Avskrivning	4	3 901 039	3 810 042
Annen driftskostnad	2	6 128 354	1 845 029
Sum kostnader		25 206 161	20 684 500
Driftsresultat		19 950 189	24 148 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 878 910	4 808 815
Annen finansinntekt		233 539	453 418
Sum finansinntekter		5 112 449	5 262 233
Annen finanskostnad		9 322 523	9 103 209
Sum finanskostnader		9 322 523	9 103 209
Netto finans		-4 210 074	-3 840 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 462 826	4 467 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 277 289	15 839 572
Årsresultat		12 277 289	15 839 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	160 000 000	50 000 000
Konsernbidrag	6	11 570 557	11 797 930
Overføringer annen egenkapital	6	-159 293 268	-45 958 358
Sum overføringer og disponeringer		12 277 289	15 839 572



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	332 646 275	336 452 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 663	241 321
Sum varige driftsmidler		332 792 938	336 693 977

Sum anleggsmidler		332 792 938	336 693 977
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 552 378	206 281
Andre fordringer		482 391	221 368
Sum fordringer		4 034 769	427 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		10 212 401	936 895
--	--	------------	---------

Sum omløpsmidler		14 247 170	1 364 544
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		347 040 108	338 058 522
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 022 000	2 022 000
Overkurs	6	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	6	50 328 576	180 931 499
Sum innskutt egenkapital		54 545 039	185 147 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		28 690 344
Sum opptjent egenkapital			28 690 344

Sum egenkapital		54 545 039	213 838 306
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	25 635 538	25 436 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 635 538	25 436 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 599 412	32 162 770
Sum annen langsiktig gjeld		87 599 412	32 162 770
Sum langsiktig gjeld		113 234 950	57 598 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426 285	193 419
Annen kortsiktig gjeld	3	177 833 834	66 427 823
Sum kortsiktig gjeld		179 260 119	66 621 242
Sum gjeld		292 495 069	124 220 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 040 108	338 058 522



Organisasjonsnr: 985 986 789
ØSTRE AKER VEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2022.00	1000.00	2022000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	2022.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2022.00	100.00%	

EKR Holding AS har forretningskontor i Asker Panorama, 1383 Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Østre Aker vei 31 AS inngår.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	22700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15550.00	14400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53050.00	37100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Østre Aker Vei 31 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 37HET-VOXD7-WE4KB-226T2-2ED4P-FGKWW



Østre Aker Vei 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 156 350	44 832 620
Driftskostnader			
Varekostnad		15 176 767	15 029 429
Avskrivning	4	3 901 039	3 810 042
Annen driftskostnad	2	6 128 354	1 845 029
Sum driftskostnader		25 206 161	20 684 500
Driftsresultat		19 950 189	24 148 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 878 910	4 808 815
Annen finansinntekt		233 539	453 418
Annen finanskostnad		9 322 523	9 103 209
Netto finansposter		-4 210 074	-3 840 976
Ordinært resultat før skattekostnad		15 740 115	20 307 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 462 826	4 467 572
Årsresultat		12 277 289	15 839 572
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	160 000 000	50 000 000
Konsernbidrag	6	11 570 557	11 797 930
Overføringer annen egenkapital	6	-159 293 268	-45 958 358
Sum disponert		12 277 289	15 839 572

Penneo Dokumentnøkkel: 37HET-VOXD7-WE4KB-226T2-2ED4P-FGKWW



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	332 646 275	336 452 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	146 663	241 321
Sum varige driftsmidler		<u>332 792 938</u>	<u>336 693 977</u>
Sum anleggsmidler		<u>332 792 938</u>	<u>336 693 977</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 552 378	206 281
Andre fordringer		482 391	221 368
Sum fordringer		<u>4 034 769</u>	<u>427 649</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 212 401</u>	<u>936 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 247 170</u>	<u>1 364 544</u>
Sum eiendeler		<u>347 040 108</u>	<u>338 058 522</u>



Østre Aker Vei 31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 022 000	2 022 000
Overkurs	6	2 194 463	2 194 463
Annen innskutt egenkapital	6	50 328 576	180 931 499
Sum innskutt egenkapital		<u>54 545 039</u>	<u>185 147 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	28 690 344
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>28 690 344</u>
Sum egenkapital		<u>54 545 039</u>	<u>213 838 306</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	25 635 538	25 436 203
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 635 538</u>	<u>25 436 203</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 599 412	32 162 770
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 599 412</u>	<u>32 162 770</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 426 285	193 419
Annen kortsiktig gjeld	3	177 833 834	66 427 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 260 119</u>	<u>66 621 242</u>
Sum gjeld		<u>292 495 069</u>	<u>124 220 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>347 040 108</u>	<u>338 058 522</u>

31. desember 2020

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Tom Holmen-Jensen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 37HET-VOXD7-WE4KB-226T2-2ED4P-FGKWW



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	37 500
Andre tjenester	15 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	174 834 048	65 125 551
Øvrig langsiktig gjeld	<u>87 599 412</u>	<u>32 162 770</u>
Sum	<u>262 433 460</u>	<u>97 288 321</u>



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 594 649	348 012 215	1 801 689	370 408 553
Anskaffelseskost 31.12.	20 594 649	348 012 215	1 801 689	370 408 553
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 960 589	-1 655 026	-37 615 615
Balanseført pr. 31.12.	20 594 649	312 051 626	146 663	332 792 938
Årets avskrivninger	0	3 806 381	94 658	3 901 039
Økonomisk levetid		10-100 år	7,5 -10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 263 491	3 327 621
Endring utsatt skatt	199 335	1 139 951
Årets totale skattekostnad	<u>3 462 826</u>	<u>4 467 572</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 740 116	20 307 145
Endring i midlertidige forskjeller	-906 068	-5 181 594
Alminnelig inntekt	14 834 048	15 125 551
Ytet konsernbidrag	-14 834 048	-15 125 551
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	119 891 867	115 427 473
Gevinst- og tapskonto	153 306	191 632
Regnskapsmessige avsetninger	-3 520 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>116 525 173</u>	<u>115 619 105</u>
Utsatt skatt (22%)	25 635 538	25 436 203



Østre Aker Vei 31 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 022 000	2 194 463	180 931 499	28 690 344	213 838 306
Årsresultat	0	0	0	12 277 290	12 277 290
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 570 557	-11 570 557
Avsatt utbytte	0	0	0	-160 000 000	-160 000 000
Overføring	0	0	-130 602 923	130 602 923	0
Egenkapital 31.12.	2 022 000	2 194 463	50 328 576	0	54 545 039

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 022	1 000 kr	2 022 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
EKR Holding AS	2 022	100 %	100 %

EKR Holding AS har forretningskontor i Asker Panorama, 1383 Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Østre Aker vei 31 AS inngår.

Note 8 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i liten grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-31 12:13:03Z



Tom Holmen-jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-794289

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-01 10:16:46Z



Tom Holmen-jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-794289

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-01 10:16:46Z



Penneo Dokumentnummer: 37HE1-VOXD7-WE4KB-226T2-2ED4P-FGKWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 31 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHUOH-4WW4O-WG3JF-X3JOP-PPQA-5714



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-09 10:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHUOH-4WW4O-WG3JF-X3JOP-PPQOA-57Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>