



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 155 431 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | INTERIØR INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Karenslyst allé 57 0277 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Arne Lunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 882 995 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 3 962 995 | 1 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 119 101 | 205 501 |
| Annen driftskostnad | 3 | 425 445 | 473 712 |
| Sum kostnader | | 544 546 | 679 213 |
| Driftsresultat | | 3 418 449 | 500 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 2 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 868 | 12 |
| Annen finansinntekt | | 2 079 | 656 |
| Sum finansinntekter | | 4 947 | 2 200 668 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 430 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 562 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 992 |
| Netto finans | | 4 895 | 2 199 676 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 423 344 | 2 700 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 640 353 | 186 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 782 991 | 2 514 123 |
| Årsresultat | | 2 782 991 | 2 514 123 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 383 415 | 1 373 454 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 399 576 | 1 140 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 782 991 | 2 514 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 1 240 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,7 | 419 982 | 539 083 |
| Sum varige driftsmidler | | 419 982 | 1 779 083 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 874 542 | 1 874 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 874 542 | 1 874 542 |
| Sum anleggsmidler | | 2 294 524 | 3 653 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2,7 | 270 000 | 270 000 |
| Konsernfordringer | 2 | 21 579 | 2 261 986 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 869 | 1 456 |
| Sum fordringer | | 292 448 | 2 533 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 6 024 213 | 640 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 024 213 | 640 425 |
| Sum omløpsmidler | | 6 316 661 | 3 173 867 |
| SUM EIENDELER | | 8 611 185 | 6 827 492 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 933 488 | 6 533 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 933 488 | 6 533 913 |
| Sum egenkapital | 9 | 8 033 488 | 6 633 913 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 643 | 3 952 |
| Betalbar skatt | 8 | 508 053 | 186 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 577 696 | 190 292 |
| Sum gjeld | | 577 696 | 190 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 611 184 | 6 824 205 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 130 906 446 | 138 156 893 |
| Annen driftsinntekt | | 2 882 995 | |
| Sum inntekter | | 133 789 441 | 138 156 893 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 90 529 216 | 96 590 926 |
| Lønnskostnad | 3 | 32 806 203 | 32 003 532 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 598 051 | 559 110 |
| Annen driftskostnad | 3 | 9 369 015 | 9 605 432 |
| Sum kostnader | | 133 302 485 | 138 759 000 |
| Driftsresultat | | 486 956 | -602 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 890 | 43 617 |
| Annen finansinntekt | | 2 115 | 25 255 |
| Sum finansinntekter | | 8 005 | 68 872 |
| Annen rentekostnad | | 126 810 | 26 590 |
| Annen finanskostnad | | 237 | 562 |
| Sum finanskostnader | | 127 047 | 27 152 |
| Netto finans | | -119 042 | 41 720 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 367 914 | -560 387 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 148 206 | -372 895 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 219 708 | -187 492 |
| Årsresultat | | 219 708 | -187 492 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 383 415 | 1 373 454 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 163 707 | -1 560 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 219 708 | -187 492 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 923 815 | 431 669 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 923 815 | 431 669 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 1 240 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,7 | 2 621 742 | 2 937 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 621 742 | 4 177 608 |
| Sum anleggsmidler | | 3 545 557 | 4 609 277 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6,7 | 271 282 | 164 008 |
| Sum varer | | 271 282 | 164 008 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2,7 | 25 491 002 | 22 147 484 |
| Andre fordringer | | 4 321 808 | 4 604 261 |
| Sum fordringer | | 29 812 810 | 26 751 745 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 507 523 | 3 951 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 507 523 | 3 951 988 |
| Sum omløpsmidler | | 37 591 615 | 30 867 741 |
| SUM EIENDELER | | 41 137 172 | 35 477 018 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 603 227 | 12 766 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 603 227 | 12 766 934 |
| Sum egenkapital | 9 | 11 703 227 | 12 866 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 711 831 | |
| Leverandørgjeld | | 15 989 304 | 12 012 228 |
| Betalbar skatt | 8 | 508 053 | 186 340 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 171 947 | 3 162 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 052 809 | 7 249 080 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 433 944 | 22 610 081 |
| Sum gjeld | | 29 433 944 | 22 610 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 137 171 | 35 477 015 |



Interiør Invest AS

ÅRSBERETNING 2023

Selskapet er et investeringsselskap med forretningskontor i Oslo. Selskapet eier 100% av aksjene i Interiørdesign AS.

Morselskapet

Selskapet har ingen annen virksomhet enn forvaltning av datterselskapet og den avkastningen som mottas fra dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen pr. 31.12.2023.

Selskapet har et resultat etter skatt på kr 2 782 991 i 2023 mot kr 2 514 123 i 2022. Selskapet solgte i 2023 en eiendom med gevinst, mens 2022 inneholdt utbytte fra datterselskapet. Selskapet har en solid egenkapital og likviditeten er også tilfredsstillende. Bokført egenkapital beløper seg til kr 8 033 488 som utgjør 93,3% av totalkapitalen i selskapet pr 31.12.23.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Selskapet har hatt en positiv kontantstrøm i 2023, og en tilfredsstillende likviditet. Selskapets finansielle risiko er knyttet til virksomheten i datterselskapet og er nærmere kommentert under.

Konsern

All virksomhet av betydning foregår i datterselskapet Interiørdesign som hovedsakelig har sin virksomhet i Oslo kommune og omegn. Selskapet sin virksomhet er salg av kjøkkeninnredning og andre interiørrinnredninger fra Sigdal, samt andre produkter som er relatert til dette.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 133 789 441 | 138 156 893 |
| Driftsresultat | 482 075 | -602 107 |
| Årsresultat | 219 708 | -187 492 |
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Balansesum | 41 137 172 | 35 477 016 |
| Egenkapital | 11 703 227 | 12 866 934 |
| Egenkapitalprosent | 28,4 % | 36,3 % |

Konsernet har hatt en omsetningnedgang på 3,2 %. Resultatgraden før skatt er på 0,3 %, noe som er en økning fra i fjor da resultatgraden før skatt var -0,4 %. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet da 2023 har vært preget av større omskiftninger innad i organisasjonen og utvikling for fremtidig drift. Styret har likevel store forventninger til tiden fremover, og forventer bedring i resultatet. Markedet er samtidig inne i en spesiell periode med høy prisvekst og press på marginer, som vil være utfordrende

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Finansiell risiko

Konsernet har ingen langsiktig rentebærende gjeld pr 31.12.2023. Konsernets egenkapital og finansielle stilling betraktes som god og de vesentligste risikoene er markedsrisikoen og utviklingen i økonomien ellers. Det foreligger noe kredittrisiko ved at kundene ikke betaler, men kundeporteføljen er diversifisert og betraktes dermed ikke som vesentlig. Likviditetsrisikoen vurderes som lav da selskapet har tilgang på kreditt om nødvendig.

Ansvarsforsikring

Det er i datterselskapet tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner millioner kroner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt ca. 754,2 dager i 2023, noe som utgjorde ca. 7,7% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 40 ansatte, av disse er 27 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 40 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 622 854 og kr 744 101. Selskapet har totalt 0 ansatte i deltidstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Når det gjelder Åpenhetsloven og risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i konsernets leverandørkjeder, så anses denne risikoen som lav. Konsernet vil etter hvert gjøre sin Åpenhetsrapport tilgjengelig på aktuelle hjemmesider.



Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

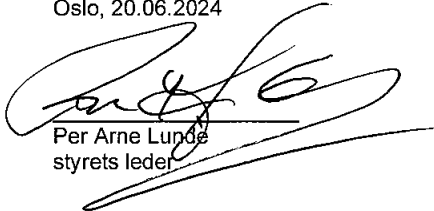
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 219 708 som foreslås anvendt/dekket ved:

| | |
|----------------------------|--------------|
| Tilleggsutbytte | kr 1 383 415 |
| Overført annen egenkapital | kr-1 163 707 |
| Sum disponert | kr 219 708 |

Oslo, 20.06.2024



Per Arne Lund
styrets leder



Interiør Invest AS

Årsregnskap

1.1.2023-31.12.2023



Interiør Invest AS

| Morselskap | | RESULTATREGNSKAP | | Konsern | |
|--|------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2 023 | 2 022 | | Note | 2 023 | 2 022 |
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Driftsinntekter | | | | | |
| 1 080 000 | 1 080 000 | Salgsinntekt | 1,2 | 130 906 446 | 138 156 893 |
| 2 882 995 | 100 000 | Annen driftsinntekt | | 2 882 995 | 0 |
| 3 962 995 | 1 180 000 | Sum driftsinntekter | | 133 789 441 | 138 156 893 |
| Driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 90 529 216 | 96 590 926 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 3 | 32 806 203 | 32 003 532 |
| 119 101 | 205 501 | Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 598 051 | 559 110 |
| 425 445 | 473 712 | Annen driftskostnad | 3 | 9 369 015 | 9 605 432 |
| 544 546 | 679 213 | Sum driftskostnader | | 133 302 485 | 138 759 000 |
| 3 418 449 | 500 787 | DRIFTSRESULTAT | | 486 956 | -602 107 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| 0 | 2 200 000 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| 2 868 | 12 | Annen renteinntekt | | 5 890 | 43 617 |
| 2 079 | 656 | Annen finansinntekt | | 2 115 | 25 255 |
| 4 947 | 2 200 668 | Sum finansinntekter | | 8 005 | 68 872 |
| Finanskostnader | | | | | |
| 52 | 430 | Annen rentekostnad | | 126 810 | 26 590 |
| 0 | 562 | Annen finanskostnad | | 237 | 562 |
| 52 | 992 | Sum finanskostnader | | 127 047 | 27 152 |
| 4 895 | 2 199 676 | NETTO FINANSPOSTER | | -119 042 | 41 720 |
| 3 423 344 | 2 700 463 | ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 367 914 | -560 387 |
| 640 353 | 186 340 | Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -148 206 | 372 895 |
| 2 782 991 | 2 514 123 | ÅRSRESULTAT | | 219 708 | -187 492 |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| 1 383 415 | 1 373 454 | Tilleggsutbytte | | 1 383 415 | 1 373 454 |
| 1 399 576 | 1 140 669 | Annen egenkapital | | -1 163 707 | -1 560 946 |
| 2 782 991 | 2 514 123 | Sum | | 219 708 | -187 492 |



Interiør Invest AS

| Morselskap | | BALANSE 31.12. | | Konsern | | |
|------------|------------------|----------------------------------|---|---------|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | | | Note | 2023 | 2022 |
| | | EIENDELER | | | | |
| | | ANLEGGSMIDLER | | | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | | | |
| | 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 8 | 923 815 | 431 669 |
| | 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | | 923 815 | 431 669 |
| | | Varige driftsmidler | | | | |
| | 0 | 1 240 000 | Fast eiendom | 4 | 0 | 1 240 000 |
| | 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| | 419 982 | 539 083 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4,7 | 2 621 742 | 2 937 608 |
| | 419 982 | 1 779 083 | Sum varige driftsmidler | | 2 621 742 | 4 177 608 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | | |
| | 1 874 542 | 1 874 542 | Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| | 1 874 542 | 1 874 542 | Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| | 2 294 524 | 3 653 625 | SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 545 557 | 4 609 277 |
| | | OMLØPSMIDLER | | | | |
| | 0 | 0 | Varebeholdning | 6,7 | 271 282 | 164 008 |
| | | Fordringer | | | | |
| | 270 000 | 270 000 | Kundefordringer | 2,7 | 25 491 002 | 22 147 484 |
| | 21 579 | 2 261 986 | Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| | 869 | 1 456 | Andre kortsiktige fordringer | | 4 321 808 | 4 604 261 |
| | 292 448 | 2 533 442 | Sum fordringer | | 29 812 810 | 26 751 745 |
| | 6 024 213 | 640 425 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 507 523 | 3 951 988 |
| | 6 316 661 | 3 173 867 | SUM OMLØPSMIDLER | | 37 591 615 | 30 867 741 |
| | 8 611 184 | 6 827 492 | SUM EIENDELER | | 41 137 172 | 35 477 016 |



Interiør Invest AS

| Morselskap | | BALANSE 31.12. | | Konsern | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|--|---------|-------------------|-------------------|
| 2023 | 2022 | | | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | | |
| | | Selskapskapital | | | 100 000 | 100 000 |
| 100 000 | 100 000 | Sum innskutt egenkapital | | | 100 000 | 100 000 |
| 100 000 | 100 000 | Opptjent egenkapital | | | | |
| | | Annen egenkapital | | | 11 603 227 | 12 766 934 |
| 7 933 488 | 6 533 913 | Sum opptjent egenkapital | | | 11 603 227 | 12 766 934 |
| 7 933 488 | 6 533 913 | SUM EGENKAPITAL | | 9 | 11 703 227 | 12 866 934 |
| 8 033 488 | 6 633 913 | GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | | | |
| | | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 | 3 711 831 | 0 |
| 0 | 0 | Leverandørgjeld | | | 15 989 304 | 12 012 228 |
| 69 643 | 3 952 | Betalbar skatt | | 8 | 508 053 | 186 340 |
| 508 053 | 186 340 | Kortsiktig konserngjeld | | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skyldig offentlige avgifter | | | 3 171 947 | 3 162 433 |
| 0 | 0 | Annen kortsiktig gjeld | | | 6 052 809 | 7 249 080 |
| 0 | 3 288 | SUM KORTSIKTIG GJELD | | | 29 433 944 | 22 610 081 |
| 577 696 | 193 580 | SUM GJELD | | | 29 433 944 | 22 610 081 |
| 577 696 | 193 580 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | 41 137 172 | 35 477 016 |
| 8 611 184 | 6 827 492 | | | | | |

OSLO, 26. juni 2024

Per Arne Lundie, styrets leder



Interiør Invest AS Kontantstrømoppstilling

| | 2 023 | 2 022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Årsresultat før skattekostnad | 3 423 344 | 2 700 463 |
| Ordinære avskrivninger | 119 101 | 205 501 |
| Betalt skatt i perioden | -318 640 | -251 823 |
| Endring i kortsiktige fordringer | 2 240 994 | -2 143 747 |
| Endring i annen kortsiktig gjeld | 62 403 | -3 445 173 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 5 527 202 | -2 934 779 |
| | | |
| Utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 1 240 000 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 1 240 000 | 0 |
| | | |
| Kjøp av aksjer i datter | 0 | -1 700 000 |
| Utbetalte utbytter | -1 383 415 | -1 373 454 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -1 383 415 | -3 073 454 |
| | | |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 383 787 | -6 008 233 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 640 425 | 6 648 660 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 6 024 213 | 640 425 |



Interiør Invest AS
Kontantstrømoppstilling - Konsern

| | 2 023 | 2 022 |
|--|------------------|-------------------|
| Årsresultat før skattekostnad | 367 914 | -560 387 |
| Ordinære avskrivninger | 598 051 | 559 110 |
| Betalt skatt i perioden | -318 640 | -1 073 970 |
| Endring i kortsiktige fordringer | -3 061 065 | -8 119 468 |
| Endringer i varelager | -107 274 | -101 350 |
| Endringer i leverandørgjeld | 3 977 076 | 3 325 193 |
| Endring i annen kortsiktig gjeld | -1 186 757 | 31 052 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 269 305 | -5 939 820 |
| | | |
| Utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler | -817 887 | -1 660 144 |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 1 775 701 | 548 353 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 957 814 | -1 111 791 |
| | | |
| Nedbetalt langsiktig gjeld | 0 | -750 000 |
| Utkjøp minoritet | 0 | -1 700 000 |
| Bruk av kassekreditt | 3 711 831 | 0 |
| Utbetalte utbytter | -1 383 415 | -1 373 454 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 2 328 416 | -3 823 454 |
| | | |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 555 535 | -10 875 065 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 3 951 988 | 14 827 052 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 7 507 523 | 3 951 988 |



Interiør Invest AS Noter til konsernregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Morselskapet sitt regnskap er satt opp i samsvar med GRS for små foretak, men der det er nødvendig omorbeidet til GRS for øvrige foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Eventuelt utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsolidering

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapet eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapet på konsernetableringstidspunktet (2005) Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Det eksisterer ingen urealiserte internergevinster 31.12.22. Aksjer i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differansen mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler er ført mot konsernets egenkapital da den beskjedne merverdien som ble målt på konsernetableringstidspunktet ville vært fullt ut avskrevet i perioden 2005-2017. Morselskapet kjøpte opp de siste 9% av aksjene i datterselskapet i 2022.



Note 1 - Salgsinntekt

| Spesifikasjon av salg fordelt på avdeling | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Prosjektavdeling | 86 155 590 | 87 588 011 |
| Husavdeling | 42 309 449 | 36 066 565 |
| Andre | 2 441 407 | 14 502 317 |
| Totalt | 130 906 446 | 138 156 893 |

Note 2 - Konsern

Interiør Invest AS har i 2023 solgt tjenester til datterselskapet Interiørdesign AS for kr 1 080 000, tilsvarende beløp i 2022.

Mellomværende 31.12.:

| Interiør Invest AS | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på datter: | 21 579 | 2 261 987 |
| Kundefordringer på datter | 270 000 | 270 000 |
| Sum | 291 579 | 2 531 987 |

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i morselskapet

Konsernet har hatt 40 årsverk i regnskapsåret. Tilsvarende for 2022 var 39.

| Spesifikasjon av lønnskostnader i konsernet | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønn | 27 721 686 | 25 866 298 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 259 234 | 4 028 550 |
| Pensjonskostnader | 691 681 | 561 154 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 133 602 | 547 530 |
| Totalt | 32 806 203 | 32 003 532 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Morselskapet har ikke daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i morselskapet

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i konsernet 181 156 188 851

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Selskapet har en avtale om innskuddsbasert pensjon. Premie kostnadsføres over drift.

Det er i regnskapsåret innbetalt 691 681 i pensjonspremie (OTP)

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Konsern | | | Sum |
|---------------------------------------|--------------------|---|-----------|------------|
| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Eiendom | |
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 152 780 | 4 905 952 | 2 161 712 | 9 313 276 |
| + Tilgang | 0 | 817 887 | 0 | 817 887 |
| - Avgang | 0 | 540 600 | 2 161 712 | 2 702 312 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 152 780 | 5 183 239 | 0 | 12 833 475 |
| Akk. av/nedskr. 1.1 | 152 780 | 1 963 345 | 0 | 3 952 566 |
| Ordinære avskrivninger 2023 | 0 | 598 152 | 0 | 598 152 |
| Akk. av/nedskr. 31.12.23 | 152 780 | 2 561 497 | 0 | 4 550 718 |
| Balansført verdi 31.12.23 | 0 | 2 621 742 | 0 | 2 621 742 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 20 | 7-33 | 4 | |

Note 5 - Investering i datter



| Datterselskap | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-------------------|-----------|-------------|
| Interiørdesign AS, org.nr. 957 950 183 | Oslo | 100 % | 100 % |

| Note 6 - Varer | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Handelsvarer, vurdert til anskaffelseskost | 271 282 | 164 008 |
| Totalt | 271 282 | 164 008 |

Note 7 - Bankinnskudd, Kassekreditt og sikkerhetsstillelse

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.23 kr 1 457 327

Datterselskapet har en kassekreditt med en limit på kr 10 000 000. Pr 31.12.23 er 3 711 831 benyttet.

Det er stilt sikkerhet med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør. Bokført verdi pr 31.12. er:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Kundefordringer | 25 491 002 | 22 147 484 |
| Varelager | 271 282 | 164 008 |
| Driftstilbehør | 2 621 742 | 2 818 507 |

Note 8 - Skatt

| | Mor | | Konsern | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | | | |
| Resultat før skattekostnader | 3 423 344 | 2 700 463 | 367 914 | -560 387 |
| + Permanente og andre forskjeller | 289 962 | -2 058 966 | 310 628 | 89 017 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -802 611 | 205 501 | -2 237 034 | -1 177 333 |
| Ikke konsernutlignede forskjeller | 0 | 0 | 4 469 187 | 2 495 700 |
| Grunnlag betalbar skatt | 2 910 695 | 846 998 | 2 910 695 | 846 998 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 640 353 | 186 340 | 640 353 | 186 340 |
| Betalt skatt i utland | -132 300 | 0 | -132 300 | |
| Betalbar skatt i balansen | 508 053 | 186 340 | 508 053 | 186 340 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 640 353 | 186 340 | 640 353 | 186 340 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 | -492 147 | -559 234 |
| Ordinær skattekostnad | 640 353 | 186 340 | 148 206 | -372 895 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 % | 22 % | 22 % | 22 % |

Midlertidige forskjeller

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -767 531 | -1 570 142 | -72 778 | -839 096 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | 289 494 | 183 191 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | -4 415 876 | -1 306 221 |
| Grunnlag utsatt skatt | -767 531 | -1 570 142 | -4 199 160 | -1 962 126 |
| Utsatt skattefordel | -168 857 | -345 431 | -923 815 | -431 668 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 168 857 | 345 431 | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | -923 815 | -431 669 |



Note 9 - Egenkapital

| | Mor | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Egenkapital 1, januar 2023 | 100 000 | 6 533 913 | 6 633 913 |
| Årets resultat | 0 | 2 782 991 | 2 782 991 |
| Tilleggsutbytte 2023 | 0 | -1 383 415 | -1 383 415 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000 | 7 933 488 | 8 033 488 |

| | Konsern | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Egenkapital 1, januar 2023 | 100 000 | 12 766 934 | 12 866 934 |
| Årets resultat | 0 | 219 708 | 219 708 |
| Tilleggsutbytte 2023 | 0 | -1 383 415 | -1 383 415 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000 | 11 603 227 | 11 703 227 |

| Aksjonær opplysninger mor | Type aksje | Antall aksjer | Stemmeandel |
|---------------------------|------------|---------------|-------------|
| Per Arne Lunde 1) | A | 600 | 75,00 % |
| Christine Lunde | B | 200 | 12,50 % |
| Henrik Lunde | B | 200 | 12,50 % |
| Sum | | 1 000 | 100,00 % |

1) Styrets leder



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Interiør Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Interiør Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WVK7P-A01G-IWWM-JZMSZ-U01TD-T7205



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 06:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWK7P-A01GJ-IWWM-IJMSZ-U01TD-T7205

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>