



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	1 312 078	1 357 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 078</b>	<b>1 357 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,7	1 370 526	1 392 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 526</b>	<b>1 392 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 448</b>	<b>-35 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 877	13 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 877</b>	<b>13 520</b>
Andre finanskostnader		4 962	4 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 962</b>	<b>4 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 915</b>	<b>8 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 166	5 834
Forskuddsbetalte kostnader		140 927	123 031
Tilgodehavende leverandør		441	
Mellomregning diverse			110 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 534</b>	<b>238 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		318 845	295 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 845</b>	<b>295 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 379</b>	<b>534 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 379</b>	<b>534 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 569	526 861
Periodens resultat		-49 533	-26 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 036</b>	<b>500 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 036</b>	<b>500 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 368	1 488
Forskudd fra sameierne		20 975	32 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 343</b>	<b>34 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 343</b>	<b>34 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 379</b>	<b>534 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 992 138 238  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	6	1 312 078	1 357 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 078</b>	<b>1 357 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 370 526	1 392 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 526</b>	<b>1 392 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 448</b>	<b>-35 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 877	13 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 877</b>	<b>13 520</b>
Andre finanskostnader		4 962	4 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 962</b>	<b>4 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 915</b>	<b>8 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 533</b>	<b>-26 292</b>



Organisasjonsnr: 992 138 238  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	16 166	5 834
Forskuddsbetalte kostnader	140 927	123 031
Tilgodehavende leverandør	441	
Mellomregning diverse		110 048
Sum fordringer	157 534	238 913

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd	318 845	295 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	318 845	295 942

Sum omløpsmidler 476 379 534 855

SUM EIENDELER 476 379 534 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	500 569	526 861
Periodens resultat	-49 533	-26 292
Sum opptjent egenkapital	451 036	500 569

Sum egenkapital 451 036 500 569

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 368	1 488
Forskudd fra sameierne	20 975	32 799
Sum kortsiktig gjeld	25 343	34 287

Sum gjeld 25 343 34 287



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

476 379

534 856



Organisasjonsnr: 992 138 238  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz Gate 25

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz Gate 25.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXTWC-3QN14-JODTJ-SIMSKV-QBH3K-PEHNA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 08:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXTWC-3QNT4-JODTI-SMSKV-QBH3K-PFHNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet President Harbitz gate 25

## Resultatregnskap pr. 31.12.21

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Til dekning av fellesutgifter		709 368	709 368	677 124	677 124
Til dekning av fyringsutgifter		427 572	428 000	427 572	428 000
Til dekning av Kabel-tv		121 368	121 500	90 480	90 500
Til dekning av trappevask		49 920	49 900	49 920	49 900
Andre driftsinntekter	6	3 850	-	112 529	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 078</b>	<b>1 308 768</b>	<b>1 357 625</b>	<b>1 245 524</b>
<b>UTGIFTER</b>					
<b>Driftskostnader</b>					
Andel driftskostnader - vel		109 890	109 890	109 890	109 890
Andel driftkostnader - brensel		370 469	370 500	427 464	428 000
Elektrisitet		19 409	15 000	10 179	15 000
Kommunaleavgifter		206 458	220 000	205 970	218 000
Renhold		57 490	49 900	49 652	49 900
Drift to heiser	7	163 390	70 000	52 131	50 000
Småanskaffelser		-	2 000	-	2 000
Egenandel forsikring		-	-	10 000	-
Reparasjon og vedlikehold	1	128 613	125 000	263 994	50 000
Vedl grøntanlegg	5	1 124	5 000	450	5 000
Vaktmester, diverse arbeider	4	11 972	12 000	11 534	12 000
Revisjonshonorar	3	14 475	15 000	13 913	15 000
Regnskaps- og forretningsførsel	3	33 310	35 000	33 070	35 000
Kabel-tv		123 031	121 500	93 155	90 500
Forsikringspremie		130 145	115 000	108 134	108 000
Andre kostnader	2	752	5 000	3 235	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 370 526</b>	<b>1 270 790</b>	<b>1 392 769</b>	<b>1 193 290</b>
Renteinntekter		-	-	75	-
Kundeutbytte Gjensidige		13 877	-	13 445	-
Andre finanskostnader		(4 962)	-	(4 668)	-
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>(49 533)</b>	<b>37 978</b>	<b>(26 292)</b>	<b>52 234</b>



## Sameiet President Harbitz gate 25

Balanse pr. 31.12.21

	Note	Balanse 2021	Balanse 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		140 927	123 031
Tilgodehavende leverandør		441	-
Mellomregning diverse		-	110 048
Kundefordringer		16 166	5 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 534</b>	<b>238 913</b>
<b>Kontanter, bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		318 845	295 942
Skattetrekkskonto		-	-
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>318 845</b>	<b>295 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 379</b>	<b>534 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>476 379</b>	<b>534 855</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fri egenkapital		500 569	526 861
Periodens resultat		(49 533)	(26 292)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 036</b>	<b>500 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 975	32 799
Leverandørgjeld		4 368	1 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 343</b>	<b>34 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>476 379</b>	<b>534 855</b>

Oslo, *F. MMS* ..... 2022  
i styret for  
Sameiet President Harbitz gate 25

Pierre Emanuel Bryde Guibaud (s)

Ellen Grundtvig Sjøgaard (s)

Stein Erik Vågen (s)



## Sameiet President Harbitz gate 25

Noter til regnskap pr. 31.12.2021

Side 1 av 2

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Skifte av beslag på gesimskant	41 594
Bytte av taklamper i oppgangene	73 519
Vedlikehold av fire vinduer i 1. etg	10 000
Rep av sluttstykke dør, oppgang B	3 500
<b>Sum</b>	<b>128 613</b>

### Note 2 - Andre kostnader

Oppmerksomhet til avgått styremedlem	224
Porto/kopiering	528
<b>Sum</b>	<b>752</b>

### Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	14 475
Honorar forretnings-/regnskapsførsel	33 310

### Note 4 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2021	11 972
<b>Sum</b>	<b>11 972</b>

### Note 5 - Vedl grøntanlegg

Uteblomster	474
<b>Ny busk til hekk</b>	<b>150</b>
Kranser til oppgangene	500
<b>Sum</b>	<b>1 124</b>



**Note 6 - Andre driftsinntekter**

Systemnøkler	3 850
<b>Sum</b>	<b><u>3 850</u></b>

**Note 7 - Drift heis**

Kontraktsservice	31 351
Alarmlinknytning	8 447
Sikkerhetskontroll	8 235
Utrykning, person fast i heis	2 546
Byttet S3 styring	57 305
Diverse rep og vedlikehold	55 506
<b>Sum</b>	<b><u>163 391</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOUTUKSEI****UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

his documents contains 4 pages before this page  
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**PIERRE EMANUEL BRYDE GUIBAUD**

c282f07c-debb-4330-a796-754b224fa3c0 - 2022-02-28 11:55:46 UTC +02:00  
BankID - e4cb401b-b803-4abd-b68b-3631b5d3b5c7 - NO

**Stein-Erik Vågen**

4e33a857-befa-47bc-bed3-730cd839ea4b - 2022-03-01 12:39:04 UTC +02:00  
BankID - dd0e0c29-7c05-4a56-9ed1-7f1fa89c43be - NO

**Ellen Grundtvig Sægaard**

f90f4f10-c51f-4057-a87c-cf15747d2a2f - 2022-03-07 17:14:22 UTC +02:00  
BankID - e63a8e57-24b3-436d-8c07-bb4b5484c3ad - NO