



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 425 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER & SERVICE AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 129
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Lyngholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 163	1 909 931
Sum inntekter		1 608 163	1 909 931
Kostnader			
Varekostnad		42 048	56 577
Lønnskostnad	1, 2	1 263 033	1 264 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 482	72 552
Annen driftskostnad		394 858	423 706
Sum kostnader		1 774 421	1 817 762
Driftsresultat		-166 258	92 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	5 785
Sum finansinntekter		2 509	5 785
Annen rentekostnad		760	5 505
Annen finanskostnad		0	27
Sum finanskostnader		760	5 532
Netto finans		1 749	253
Resultat før skattekostnad		-164 509	92 421
Skattekostnad	4, 5	-26 260	21 401
Årsresultat		-138 249	71 021
Annen egenkapital		-138 249	71 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	256 964	331 446
Sum varige driftsmidler		256 964	331 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 380	11 380
Sum finansielle anleggsmidler		11 380	11 380
Sum anleggsmidler		268 344	342 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 881	181 998
Andre kortsiktige fordringer		33 163	52 659
Sum fordringer		199 044	234 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638
Sum omløpsmidler		375 859	537 295
SUM EIENDELER		644 203	880 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 894	397 143
Sum opptjent egenkapital		258 894	397 143
Sum egenkapital		358 894	497 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	26 260
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	35 747
Betalbar skatt	4, 5	0	24 590
Skyldige offentlige avgifter		119 755	153 622
Annen kortsiktig gjeld		143 724	142 758
Sum kortsiktig gjeld		285 308	356 718
Sum gjeld		285 308	382 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 203	880 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469463

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 425 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER & SERVICE AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 129
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Magne Lyngholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 425 065
VAKTMESTER & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 163	1 909 931
Sum inntekter		1 608 163	1 909 931
Kostnader			
Varekostnad		42 048	56 577
Lønnskostnad	1, 2	1 263 033	1 264 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 482	72 552
Annen driftskostnad		394 858	423 706
Sum kostnader		1 774 421	1 817 762
Driftsresultat		-166 258	92 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 509	5 785
Sum finansinntekter		2 509	5 785
Annen rentekostnad		760	5 505
Annen finanskostnad		0	27
Sum finanskostnader		760	5 532
Netto finans		1 749	253
Resultat før skattekostnad		-164 509	92 421
Skattekostnad	4, 5	-26 260	21 401
Årsresultat		-138 249	71 021
Annen egenkapital		-138 249	71 021



Organisasjonsnr: 981 425 065
VAKTMESTER & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	256 964	331 446
Sum varige driftsmidler		256 964	331 446

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 380	11 380
Sum finansielle anleggsmidler		11 380	11 380

Sum anleggsmidler		268 344	342 826
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		165 881	181 998
Andre kortsiktige fordringer		33 163	52 659
Sum fordringer		199 044	234 657

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638

Sum omløpsmidler		375 859	537 295
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		644 203	880 121
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 894	397 143
Sum opptjent egenkapital		258 894	397 143
Sum egenkapital		358 894	497 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	26 260
Sum avsetninger for forpliktelser		0	26 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	35 747
Betalbar skatt	4, 5	0	24 590
Skyldige offentlige avgifter		119 755	153 622
Annen kortsiktig gjeld		143 724	142 758
Sum kortsiktig gjeld		285 308	356 718
Sum gjeld		285 308	382 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 203	880 121



Organisasjonsnr: 981 425 065
VAKTMESTER & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av tjenester tilknyttet eiendomsdrift, og drives i Sveio kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025962.00	1025116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152803.00	161104.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52923.00	54214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31344.00	24493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1263033.00	1264928.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1003638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	746674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74482.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VAKTMESTER & SERVICE AS

981425065

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VAKTMESTER & SERVICE AS
981 425 065

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 608 163	1 909 931
Sum driftsinntekter		1 608 163	1 909 931
Driftskostnader			
Varekostnad		42 048	56 577
Lønnskostnad	1, 2	1 263 033	1 264 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 482	72 552
Annen driftskostnad		394 858	423 706
Sum driftskostnader		1 774 421	1 817 762
Driftsresultat		-166 258	92 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 509	5 785
Sum finansinntekter		2 509	5 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		760	5 505
Annen finanskostnad		0	27
Sum finanskostnader		760	5 532
Netto finans		1 749	253
Resultat før skattekostnad		-164 509	92 421
Skattekostnad	4, 5	-26 260	21 401
Årsresultat		-138 249	71 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-138 249	71 021
Sum overføringer		-138 249	71 021



VAKTMESTER & SERVICE AS
981 425 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	256 964	331 446
Sum varige driftsmidler		256 964	331 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 380	11 380
Sum finansielle anleggsmidler		11 380	11 380
Sum anleggsmidler		268 344	342 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 881	181 998
Andre kortsiktige fordringer		33 163	52 659
Sum fordringer		199 044	234 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 814	302 638
Sum omløpsmidler		375 859	537 295
SUM EIENDELER		644 203	880 121



VAKTMESTER & SERVICE AS
981 425 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 894	397 143
Sum opptjent egenkapital		258 894	397 143
Sum egenkapital		358 894	497 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	26 260
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	35 747
Betalbar skatt	4, 5	0	24 590
Skyldige offentlige avgifter		119 755	153 622
Annen kortsiktig gjeld		143 724	142 758
Sum kortsiktig gjeld		285 308	356 718
Sum gjeld		285 308	382 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 203	880 121

SVEIO, 17.04.2026

Odd Magne Lyngholm
styrets leder / daglig leder

Lillian Olsen
styremedlem



VAKTMESTER & SERVICE AS
981 425 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av tjenester tilknyttet eiendomsdrift, og drives i Sveio kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VAKTMESTER & SERVICE AS
981 425 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 025 962	1 025 116
Arbeidsgiveravgift	152 803	161 104
Pensjonskostnader	52 923	54 214
Andre relaterte ytelser	31 344	24 493
Sum	1 263 033	1 264 928

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 638
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-746 674
Balanseført verdi per 31.12.	256 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 482

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 260	-3 189
Skattekostnad	-26 260	21 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-164 509	92 421
Permanente forskjeller	47	4 853
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 005	14 496
Skattepliktig inntekt	-135 458	111 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 590
Betalbar skatt i balansen	0	24 590

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VAKTMESTER & SERVICE AS 981 425 065

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	119 365	90 360	29 005
Fremførbart underskudd	0	-135 458	135 458
Netto forskjeller	119 365	-45 097	164 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 097	-45 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	119 365	0	119 365
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	26 260	0	26 260

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	397 143	497 143
Årsresultat	0	-138 249	-138 249
Egenkapital 31.12.2025	100 000	258 894	358 894