



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 443	24 120
Sum kostnader		22 443	24 120
Driftsresultat		-22 443	-24 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	122 748	21 935
Annen finansinntekt	2, 3	4 154 567	4 976 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	302 729	
Sum finansinntekter		4 580 044	4 998 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3		651 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3		52 189
Annen rentekostnad	2, 4	59 540	62 311
Annen finanskostnad	2, 3	60 304	228 947
Sum finanskostnader		119 844	994 795
Netto finans		4 460 200	4 003 464
Ordinært resultat før skattekostnad		4 437 758	3 979 344
Skattekostnad på resultat	5	34 126	32 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 403 632	3 947 001
Årsresultat	6	4 403 632	3 947 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 403 632	3 947 001
Totalresultat		4 403 632	3 947 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 403 632	3 947 001
Sum overføringer og disponeringer		4 403 632	3 947 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 519 016	9 519 016
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
Sum anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 958 038	1 385 175
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 958 038	1 385 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 449 126	9 820 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 126	9 820 025
Sum omløpsmidler		5 407 164	11 205 200
SUM EIENDELER		14 926 180	20 724 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 626 492	16 222 860
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 626 492	16 222 860
Sum egenkapital		8 026 492	16 622 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 865 562	4 069 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 562	4 069 013
Sum langsiktig gjeld		3 865 562	4 069 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 126	32 343
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 034 126	32 343
Sum gjeld		6 899 688	4 101 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 180	20 724 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432528

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 12
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 443	24 120
Sum kostnader		22 443	24 120
Driftsresultat		-22 443	-24 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	122 748	21 935
Annen finansinntekt	2, 3	4 154 567	4 976 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	302 729	
Sum finansinntekter		4 580 044	4 998 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3		651 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3		52 189
Annen rentekostnad	2, 4	59 540	62 311
Annen finanskostnad	2, 3	60 304	228 947
Sum finanskostnader		119 844	994 795
Netto finans		4 460 200	4 003 464
Ordinært resultat før skattekostnad		4 437 758	3 979 344
Skattekostnad på resultat	5	34 126	32 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 403 632	3 947 001
Årsresultat	6	4 403 632	3 947 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 403 632	3 947 001
Totalresultat		4 403 632	3 947 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 403 632	3 947 001
Sum overføringer og disponeringer		4 403 632	3 947 001



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 519 016	9 519 016
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
Sum anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 958 038	1 385 175
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 958 038	1 385 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 449 126	9 820 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 126	9 820 025
Sum omløpsmidler		5 407 164	11 205 200
SUM EIENDELER		14 926 180	20 724 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 626 492	16 222 860
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 626 492	16 222 860
Sum egenkapital		8 026 492	16 622 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 865 562	4 069 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 562	4 069 013
Sum langsiktig gjeld		3 865 562	4 069 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	34 126	32 343
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 034 126	32 343
Sum gjeld		6 899 688	4 101 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 926 180	20 724 216



Organisasjonsnr: 982 784 573
BOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 784 573

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ff9c7fb9b94d4a9c262757fcbdedee3579cc4feacb04eb7c5d1f38aa618e70741024363a75d4f45c76979d0cb222015d56cde5c52e6af2ae134739579b913d0ab



Resultatregnskap Boan Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 443	24 120
Sum driftskostnader		22 443	24 120
Driftsresultat		-22 443	-24 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	122 748	21 935
Annen finansinntekt	2, 3	4 154 567	4 976 325
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	302 729	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	0	651 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	0	52 189
Annen rentekostnad	2, 4	-59 540	-62 311
Annen finanskostnad	2, 3	-60 304	-228 947
Resultat av finansposter		4 460 200	4 003 464
Resultat før skattekostnad		4 437 758	3 979 344
Skattekostnad på resultat	5	-34 126	-32 343
Resultat		4 403 632	3 947 001
Årsresultat	6	4 403 632	3 947 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 403 632	3 947 001
Sum overføringer		4 403 632	3 947 001



Balanse Boan Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 519 016	9 519 016
Sum finansielle anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
Sum anleggsmidler		9 519 016	9 519 016
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 958 038	1 385 175
Sum investeringer		1 958 038	1 385 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 449 126	9 820 025
Sum omløpsmidler		5 407 164	11 205 200
Sum eiendeler		14 926 180	20 724 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 626 492	16 222 860
Sum opptjent egenkapital		7 626 492	16 222 860
Sum egenkapital		8 026 492	16 622 860
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 865 562	4 069 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 562	4 069 013
Betalbar skatt	5	34 126	32 343
Utbytte		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 034 126	32 343
Sum gjeld		6 899 688	4 101 356
Sum egenkapital og gjeld		14 926 180	20 724 216



Balanse
Boan Invest AS
21.05.2024
Styret i Boan Invest AS

Anders Berggren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Finansposter

FINANSINNTEKTER	2023	2022
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	302 729	0
Mottatt utbytte	4 097 875	4 127 852
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	56 691	848 473
Annen renteinntekt	122 748	21 935
Sum finansinntekter	4 580 044	4 998 260

FINANSKOSTNADER	2023	2022
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	651 349
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	60 304	226 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	52 189
Annen rentekostnad	59 540	62 311
Annen finanskostnad	0	2 019
Sum finanskostnader	119 844	994 795

Note 3 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFSELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomshuset Malling & Co AS	10,0%	7 683 930	7 683 930
Malling & Co Vekst AS		1 887 275	1 835 086
Sum		9 571 205	9 519 016
OMLØPSMIDLER			
Dnb Bank ASA		383 268	429 100
Pareto Bank ASA		170 438	173 075
Storebrand ASA		256 596	272 040
Verdipapirfondet Eika Alpha		100 000	191 313
Verdipapirfondet Eika Global		200 000	318 929
Verdipapirfondet Eika Norden		200 000	294 758
Verdipapirfondet Eika Norge		200 000	278 824
Sum		1 510 302	1 958 039
Sum verdipapirer		11 081 507	11 477 055



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 865 562	4 069 013

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

	2023	2022
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 437 758	3 979 344
Permanente forskjeller	-4 282 640	-3 630 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-202 128
Skattepliktig inntekt	155 118	147 015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 126	32 343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 126	32 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 126	32 343
Sum betalbar skatt i balansen	34 126	32 343

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	400 000	16 222 860	16 622 860
Årets resultat	0	4 403 632	4 403 632
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	400 000	7 626 492	8 026 492

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 4 000 aksjer à kr. 100.

Anders Berggren (styreleder) eier samtlige aksjer.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Boan Invest AS 21.05.24

Unikt dokument Id:

c9dd52bc-c757-4b8a-bc56-ab6c62561ba0

Dokument fingeravtrykk:

ff9c7fb9b94d4a9c262757fcbdedee3579cc4feacb04eb7c5d1f38aa618e70741024363a75d4f45c76979d0c
b222015d56cde5c52e6af2ae134739579b913d0ab

Undertegnede



Anders Berggren

Boan Invest AS

E-post: anders.berggren@malling.no

Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 217.173.250.3

Bekreftet med BankID: Anders
Berggren (1965-05-16)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-21 13:28:10 UTC

Anders Berggren

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-21 13:28:10 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-21 13:28:10 UTC	Dokument ble signert av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-21 13:28:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-21 13:27:09 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-21 13:25:57 UTC	Dokument ble gjennomgått av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-21 13:24:03 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.173.250.3 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-21 11:17:40 UTC	Dokument ble sendt til Anders Berggren (anders.berggren@malling.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-21 11:17:38 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-21 11:09:52 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.