



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 843 853	3 654 367
Annen driftsinntekt		540 627	703 825
Sum inntekter		4 384 480	4 358 192
Kostnader			
Varekostnad		544 009	657 250
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 388	703 096
Annen driftskostnad	3, 4	982 433	937 246
Sum kostnader		2 230 830	2 297 593
Driftsresultat		2 153 650	2 060 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 902	109 244
Sum finansinntekter		50 902	109 244
Annen rentekostnad		849 512	796 887
Annen finanskostnad		35 083	3 884
Sum finanskostnader		884 596	800 771
Netto finans		-833 694	-691 527
Resultat før skattekostnad		1 319 957	1 369 072
Skattekostnad	5, 6	290 390	302 050
Årsresultat		1 029 567	1 067 022
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-72 756	-47 065
Avgitt konsernbidrag		1 102 323	1 114 087
Sum overføringer og disponeringer		1 029 567	1 067 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 119 949	21 824 337
Sum varige driftsmidler		21 119 949	21 824 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 119 949	21 824 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 653	271 434
Andre kortsiktige fordringer	8	39 765	42 057
Konsernfordringer	7	0	41 345
Sum fordringer		176 418	354 836
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365
Sum omløpsmidler		515 633	891 201
SUM EIENDELER		21 635 582	22 715 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	3 846 182	3 918 938
Sum innskutt egenkapital		5 564 423	5 637 179

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital

5 564 423 **5 637 179**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	1 251 627	1 272 148
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 627	1 272 148

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 251 627	15 272 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 526	208 306
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 198	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 413 234	1 428 317
Annen kortsiktig gjeld		164 574	169 588
Sum kortsiktig gjeld		1 819 532	1 806 210
Sum gjeld		16 071 159	17 078 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 582	22 715 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352220

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 843 853	3 654 367
Annen driftsinntekt		540 627	703 825
Sum inntekter		4 384 480	4 358 192
Kostnader			
Varekostnad		544 009	657 250
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 388	703 096
Annen driftskostnad	3, 4	982 433	937 246
Sum kostnader		2 230 830	2 297 593
Driftsresultat		2 153 650	2 060 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 902	109 244
Sum finansinntekter		50 902	109 244
Annen rentekostnad		849 512	796 887
Annen finanskostnad		35 083	3 884
Sum finanskostnader		884 596	800 771
Netto finans		-833 694	-691 527
Resultat før skattekostnad		1 319 957	1 369 072
Skattekostnad	5, 6	290 390	302 050
Årsresultat		1 029 567	1 067 022
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-72 756	-47 065
Avgitt konsernbidrag		1 102 323	1 114 087
Sum overføringer og disponeringer		1 029 567	1 067 022



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 119 949	21 824 337
Sum varige driftsmidler		21 119 949	21 824 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 119 949	21 824 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 653	271 434
Andre kortsiktige fordringer	8	39 765	42 057
Konsernfordringer	7	0	41 345
Sum fordringer		176 418	354 836
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365



Sum omløpsmidler		515 633	891 201
SUM EIENDELER		21 635 582	22 715 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	3 846 182	3 918 938
Sum innskutt egenkapital		5 564 423	5 637 179
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 564 423	5 637 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	1 251 627	1 272 148
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 627	1 272 148
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 251 627	15 272 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 526	208 306
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 198	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 413 234	1 428 317
Annen kortsiktig gjeld		164 574	169 588
Sum kortsiktig gjeld		1 819 532	1 806 210
Sum gjeld		16 071 159	17 078 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 582	22 715 537



Organisasjonsnr: 988 597 821
ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30164477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30164477.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9044528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21119949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704388.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	41345.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1413234.00	-1428317.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21119949.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper. All gjeld forfaller innen 5



år.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 843 853	3 654 367
Annen driftsinntekt		540 627	703 825
Sum driftsinntekter		4 384 480	4 358 192
Driftskostnader			
Varekostnad		-544 009	-657 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-704 388	-703 096
Annen driftskostnad	3, 4	-982 433	-937 246
Sum driftskostnader		-2 230 830	-2 297 593
Driftsresultat		2 153 650	2 060 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 902	109 244
Sum finansinntekter		50 902	109 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-849 512	-796 887
Annen finanskostnad		-35 083	-3 884
Sum finanskostnader		-884 596	-800 771
Netto finans		-833 693	-691 527
Resultat før skattekostnad		1 319 957	1 369 072
Skattekostnad	5, 6	-290 390	-302 050
Årsresultat		1 029 567	1 067 022
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-72 756	-47 065
Avgitt konsernbidrag		1 102 323	1 114 087
Sum overføringer		1 029 567	1 067 022



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 119 949	21 824 337
Sum varige driftsmidler		21 119 949	21 824 337
Sum anleggsmidler		21 119 949	21 824 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 653	271 434
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	41 345
Andre kortsiktige fordringer	8	39 765	42 057
Sum fordringer		176 418	354 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 215	536 365
Sum omløpsmidler		515 633	891 201
SUM EIENDELER		21 635 582	22 715 538



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 718 241	1 718 241
Annen innskutt egenkapital	10	3 846 182	3 918 938
Sum innskutt egenkapital		5 564 423	5 637 179
Sum egenkapital		5 564 423	5 637 179
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 251 627	1 272 148
Sum avsetning for forpliktelser		1 251 627	1 272 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 526	208 306
Skyldige offentlige avgifter		10 198	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 413 234	1 428 317
Annen kortsiktig gjeld		164 574	169 588
Sum kortsiktig gjeld		1 819 532	1 806 210
Sum gjeld		16 071 159	17 078 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 635 582	22 715 538

SARPSBORG, 20.03.2025

Arnfinn Sørli
styrets leder

Aleksander Walberg Sørli
styremedlem

Cathrine Sørli
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 164 477
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 164 477
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 044 528
Balanseført verdi per 31.12.	21 119 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 388

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 500	25 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	25 500

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, dette er valgt fra og med regnskapsåret 2024.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	115 965	246 591
Opptjent ikke fakturert inntekt	20 688	24 843
Kundefordringer 31.12	136 653	271 434

	2024
Årets konstaterte tap på fordringer	11 133
Tap på fordringer	11 133

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	310 911	314 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 521	-12 180
Skattekostnad	290 390	302 050

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 319 957	1 369 072
Permanente forskjeller	0	3 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 277	55 361
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 413 234	-1 428 317
Skattepliktig inntekt	0	0



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS 988 597 821

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	310 911	314 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	-310 911	-314 230

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 782 493	5 688 405	94 088
Omløpsmidler	0	812	-812
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	5 782 493	5 689 216	93 277
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 782 493	5 689 216	93 277
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 272 148	1 251 627	20 521

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	41 345

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 413 234	-1 428 317

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	245 463	7	1 718 241
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	245 463	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 718 241	3 918 938	0	5 637 179
Årsresultat	0	0	1 029 567	1 029 567
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 102 323	-1 102 323
Andre endringer	0	-72 756	72 756	0
Egenkapital 31.12.2024	1 718 241	3 846 182	0	5 564 423



ROSENBORGVEIEN 7 OG 9 AS
988 597 821

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 119 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørrie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.