



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Embretsfossvei 10
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		570 706	563 820
Sum inntekter		570 706	563 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 143	81 057
Annen driftskostnad		203 614	166 313
Sum kostnader		288 757	247 371
Driftsresultat		281 948	316 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 649	19 351
Annen finansinntekt		2 681	2 640
Sum finansinntekter		80 330	21 991
Netto finans		80 330	21 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 702	74 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 576	263 984
Årsresultat		282 576	263 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 576	263 984
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 717 424	263 984
Sum overføringer og disponeringer		282 576	263 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 613	31 288
Sum immaterielle eiendeler		25 613	31 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 513	784 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 563	381 747
Sum varige driftsmidler		1 144 076	1 166 231
Sum anleggsmidler		1 169 689	1 197 519
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 175	3 451 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 175	3 451 714
Sum omløpsmidler		753 175	3 451 714
SUM EIENDELER		1 922 864	4 649 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 741 996	4 459 420
Sum opptjent egenkapital		1 741 996	4 459 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 841 996	4 559 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 629	1 435
Betalbar skatt	2	74 026	66 796
Skyldig offentlige avgifter		3 213	21 582
Sum kortsiktig gjeld		80 867	89 813
Sum gjeld		80 867	89 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 864	4 649 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110169

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Embretsfossvei 10
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		570 706	563 820
Sum inntekter		570 706	563 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 143	81 057
Annen driftskostnad		203 614	166 313
Sum kostnader		288 757	247 371
Driftsresultat		281 948	316 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 649	19 351
Annen finansinntekt		2 681	2 640
Sum finansinntekter		80 330	21 991
Netto finans		80 330	21 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 702	74 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 576	263 984
Årsresultat		282 576	263 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		282 576	263 984
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 717 424	263 984
Sum overføringer og disponeringer		282 576	263 984



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	25 613	31 288
Sum immaterielle eiendeler		25 613	31 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 513	784 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 563	381 747
Sum varige driftsmidler		1 144 076	1 166 231

Sum anleggsmidler		1 169 689	1 197 519
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 175	3 451 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 175	3 451 714

Sum omløpsmidler		753 175	3 451 714
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 922 864	4 649 233
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 741 996	4 459 420
Sum opptjent egenkapital		1 741 996	4 459 420

Sum egenkapital		1 841 996	4 559 420
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 629	1 435
Betalbar skatt	2	74 026	66 796



Skyldig offentlige avgifter	3 213	21 582
Sum kortsiktig gjeld	80 867	89 813
Sum gjeld	80 867	89 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 922 864	4 649 233



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Halvorsen Eiendom AS
Org. nummer: 977223121**



Halvorsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		570 706	563 820
Sum driftsinntekter		570 706	563 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 143	81 057
Annen driftskostnad		203 614	166 313
Sum driftskostnader		288 757	247 371
Driftsresultat		281 948	316 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 649	19 351
Annen finansinntekt		2 681	2 640
Netto finansposter		80 330	21 991
Ordinært resultat før skattekostnad		362 278	338 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 702	74 456
ÅRSRESULTAT		282 576	263 984
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-2 717 424	263 984
Sum overføringer og disponeringer		282 576	263 984



Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 613	31 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 513	784 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 563	381 747
Sum anleggsmidler		1 169 689	1 197 519
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 175	3 451 714
Sum omløpsmidler		753 175	3 451 714
SUM EIENDELER		1 922 864	4 649 233



Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 741 996	4 459 420
Sum egenkapital		1 841 996	4 559 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 629	1 435
Betalbar skatt	2	74 026	66 796
Skyldig offentlige avgifter		3 213	21 582
Sum kortsiktig gjeld		80 867	89 813
Sum gjeld		80 867	89 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 864	4 649 233

Åmot, den 25.01.2022

Frode Halvorsen
Daglig leder/styrets leder

Anne Halvorsen
Styremedlem



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Lønn og obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 814 264	556 847	2 371 111
+ Tilgang	35 414	27 574	62 988
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 849 678	584 421	2 434 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 029 780	175 100	1 204 880
+ Ordinære avskrivninger	39 385	45 757	85 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 069 166	220 857	1 290 023
Balanseført verdi pr 31/12	780 513	363 563	1 144 076
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	362 278
Endring i midlertidige forskjeller	-25 794
= Inntekt	336 484
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	74 026
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	5 675
= Ordinær skattekostnad	79 702
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	74 026
= Betalbar skatt i balansen	74 026

Noter for Halvorsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977223121



Halvorsen Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 425	-142 219
Sum negative forskjeller	116 425	142 219
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-116 425	-142 219
Balanseført utsatt skattefordel	25 613	31 288

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 459 420	4 559 420
Tilført fra årsresultat	0	322 532	322 532
Tillegsutbytte	0	- 3 000 000	- 3 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 741 996	1 841 996

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Halvorsen (styrets leder/daglig leder)	80
Anne Halvorsen (styremedlem)	20