



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hermod Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 191	2 128 184
Annen driftsinntekt		139 380	141 658
Sum inntekter		3 281 571	2 269 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 802	28 802
Annen driftskostnad	2,3,4,5	947 021	914 474
Sum kostnader		1 004 348	971 799
Driftsresultat		2 277 223	1 298 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 387	5 531
Annen rentekostnad		1 994 005	1 281 179
Sum finanskostnader		-1 990 618	-1 275 648
Netto finans			
Årsresultat		286 605	22 395
Overføring til/fra fond	10	-24 000	-24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	60 206 750	60 206 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	103 530	132 332
Sum anleggsmidler		60 310 280	60 339 082
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	7 720	0
Andre fordringer	9	96 652	82 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 530	1 049 738
Sum omløpsmidler		1 266 902	1 132 596
SUM EIENDELER		61 577 182	61 471 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 288 896	1 026 291
Sum egenkapital		1 441 896	1 155 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	59 922 037	60 094 000
Sum langsiktig gjeld	13	59 922 037	60 094 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 119	102 149
Annen kortsiktig gjeld		117 129	120 237
Sum kortsiktig gjeld		213 248	222 386
Sum gjeld		60 135 285	60 316 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 577 182	61 471 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 214 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Hermod Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 142 191	2 128 184
Annen driftsinntekt		139 380	141 658
Sum inntekter		3 281 571	2 269 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 802	28 802
Annen driftskostnad	2,3,4,5	947 021	914 474
Sum kostnader		1 004 348	971 799
Driftsresultat		2 277 223	1 298 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 387	5 531
Annen rentekostnad		1 994 005	1 281 179
Sum finanskostnader		-1 990 618	-1 275 648
Netto finans			
Årsresultat		286 605	22 395
Overføring til/fra fond	10	-24 000	-24 000



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	60 206 750	60 206 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	103 530	132 332
Sum anleggsmidler		60 310 280	60 339 082
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	7 720	0
Andre fordringer	9	96 652	82 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 530	1 049 738
Sum omløpsmidler		1 266 902	1 132 596
SUM EIENDELER		61 577 182	61 471 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 288 896	1 026 291
Sum egenkapital		1 441 896	1 155 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	59 922 037	60 094 000
Sum langsiktig gjeld	13	59 922 037	60 094 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 119	102 149
Annen kortsiktig gjeld		117 129	120 237
Sum kortsiktig gjeld		213 248	222 386
Sum gjeld		60 135 285	60 316 386



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 577 182

61 471 678



Organisasjonsnr: 917 214 050
REINSHOLM 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	910 209	859 217
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	286 605	22 395
Tilbakeføring avskrivninger	28 802	28 802
Avdrag langsiktig gjeld	-171 963	-205
B. Årets endring disponible midler	143 444	50 993
C. Disponible midler UB	1 053 653	910 209
Omløpsmidler	1 266 902	1 132 596
- Kortsiktig gjeld	213 248	222 386
C. Disponible midler	1 053 653	910 209

Reinsholm 3 Borettslag



Resultat 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		812 904	757 032	812 884	862 170
Andre leieinntekter		8 400	8 400	8 400	8 400
Renter		1 999 912	1 213 392	2 037 055	1 781 385
Avdrag		163 480	0	0	894 977
TV/Internett		151 200	149 360	151 200	151 200
Målingsbaserte inntekter		6 295	0	3 500	3 500
Andre driftsinntekter		139 380	141 658	139 385	144 265
Sum inntekter		3 281 571	2 269 842	3 152 424	3 845 897
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar		7 621	7 259	7 650	8 000
Forretningsførerhonorar		82 740	81 342	87 635	90 000
Andre forvaltningstjenester		1 563	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		18 041	18 954	10 750	20 000
Vedlikehold	2	182 348	194 887	241 500	215 000
Renhold, fellesareal		70 811	66 991	70 500	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 394	2 486	4 000	4 000
TV/Internett		150 948	151 752	151 200	151 200
Forsikring	3	84 693	72 102	80 550	90 450
Energi og strøm		21 795	19 035	28 000	28 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 194	5 294	1 500	1 500
Porto		1 280	1 340	1 000	1 000
Kontingenter		7 374	7 391	8 190	8 190
Kommunale avgifter	4	303 112	276 667	328 000	343 000
Andre driftsutgifter	5	8 688	5 238	6 300	9 000
Bomiljø		1 419	1 311	3 000	3 000
Avskrivninger	7	28 802	28 802	11 149	26 944
Sum driftskostnader		1 004 348	971 799	1 072 949	1 105 309
Driftsresultat		2 277 223	1 298 043	2 079 475	2 740 588
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 387	5 531	2 500	0
Rentekostnad		1 994 005	1 281 179	2 057 975	1 823 409
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 990 618	-1 275 648	-2 055 475	-1 823 409
Resultat som overføres fri egenkapital		286 605	22 395	24 000	917 179
Av dette overføres til fond	10	-24 000	-24 000	0	0

Reinsholm 3 Borettslag



Balanse 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	5 412 000	5 412 000
Bygninger	6, 13	53 730 000	53 730 000
Garasjer/ boder	6, 13	1 064 750	1 064 750
Andre driftsmidler	7	103 530	132 332
Sum anleggsmidler		60 310 280	60 339 082
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	7 720	0
Andre kortsiktige fordringer	9	96 652	82 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 162 530	1 049 738
Sum omløpsmidler		1 266 902	1 132 596
SUM EIENDELER		61 577 182	61 471 678

Reinsholm 3 Borettslag



Balanse 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	10	48 000	24 000
Opptjent egenkapital		1 026 291	1 026 291
Årets resultat		262 605	0
Sum egenkapital		1 441 896	1 155 291
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	44 085 537	44 257 500
Borettsinnskudd	12	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd	12	1 084 000	1 084 000
Sum langsiktig gjeld	13	59 922 037	60 094 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 078	7 562
Leverandørgjeld		96 119	102 149
Annen kortsiktig gjeld		103 051	112 675
Sum kortsiktig gjeld		213 248	222 386
SUM GJELD		60 135 285	60 316 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 577 182	61 471 678

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 26.02.2026

Hans Hermod Hansen
Styreleder

Wenche Dahl
Styremedlem

Joralf Sæther
Styremedlem

Reinsholm 3 Borettslag



Noter 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	32 510	55 044
Reparasjon og vedlikehold bygninger	670	6 564
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 591	28 610
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 000	8 397
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 549	6 545
Løpende drifts- og serviceavtaler	92 028	89 727
Sum	182 348	194 887

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	80 218	68 915
Premie sikringsfond felleskostnader	4 475	3 187
Sum	84 693	72 102

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	212 812	186 367
Eiendomsskatt	90 300	90 300
Sum	303 112	276 667

Noter



Noter 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	5 000	1 370
Bank og kortgebyrer	3 688	3 868
Sum	8 688	5 238

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Garasje nr 23 og 24	Reinsholm 3C	Tomt	Reinsholm 3D	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	318 750	30 170 000	5 412 000	23 560 000	746 000
Anskaffelsesår :	2023	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 5 412 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Husqvarna Automover 435	Parkeringsplass	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 697	84 113	55 744
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 697	84 113	55 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 038	24 533	46 453
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 659	59 580	9 291
Årets avskrivninger :	9 242	8 411	11 149
Anskaffelsesår :	2022	2023	2021
Antatt levetid i år :	7	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	7 720	0
Sum	7 720	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
--	------	------

Noter



Noter 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

2025

2024

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	96 652	82 858
Sum	96 652	82 858

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er totalt avsatt kr. 48 000,- til fremtidig vedlikehold. Av dette er kr. 24 000,- avsatt i 2025.

Noter



Noter 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14637705	146374202
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4,266 %	4,266 %
Betingelser:	Flytende månedlig	Flytende månedlig
Beregnet innfridd:	15.01.2048	12.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	17 670 000	26 587 500
Lånesaldo 01.01:	17 670 205	26 587 500
Avdrag i perioden:	0	171 963
Lånesaldo 31.12:	17 670 205	26 415 537
Saldo 5 år frem i tid:	14 950 934	22 256 659

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 542 530	5 085 060
	2	2 421 735	4 843 470
	2	2 347 220	4 694 440
	2	2 242 526	4 485 052
	4	2 205 641	8 822 564
	2	2 062 524	4 125 048
	2	1 987 523	3 975 046
	2	1 937 388	3 874 776
	2	1 583 442	3 166 884
	1	1 013 403	1 013 403

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637705 har første avdrag 15.01.2026 med kr 28 683	2	2 542 530	4 120
	2	2 242 526	3 634
	2	2 062 524	3 343
	2	1 987 523	3 221
	1	1 013 403	0
	2	1 583 442	0
	2	1 937 388	0
	4	2 205 641	0
	2	2 347 220	0
	2	2 421 735	0

Det er muligheter for individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	14 752 500	14 752 500
Garasjeinnskudd - Trinn 1	1 084 000	1 084 000
Sum	15 836 500	15 836 500

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskuddene på kr. 1 084 000,- er ikke sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2025 Reinsholm 3 Borettslag 917214050

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 58 838 037,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 206 750,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reinsholm 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsholm 3 Borettslag

Styreleder	Hans Hermod Hansen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Joralf Sæther (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Wenche Dahl (sign.)	01.03.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsholm 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world


enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Reinsholm 3 Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited