



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 586	29 066
Sum kostnader		25 586	29 066
Driftsresultat		-25 586	-29 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	95 544	83 161
Annen finansinntekt			1 250 000
Sum finansinntekter		95 544	1 333 161
Annen rentekostnad		13 556	18 214
Sum finanskostnader		13 556	18 214
Netto finans		81 988	1 314 947
Ordinært resultat før skattekostnad		56 402	1 285 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 434	16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 968	1 269 722
Årsresultat		43 968	1 269 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 968	1 269 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 968	1 269 722
Sum overføringer og disponeringer		43 968	1 269 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 195 074	3 192 530
Sum fordringer		3 195 074	3 192 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 348	2 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 348	2 712
Sum omløpsmidler		3 257 422	3 195 242
SUM EIENDELER		3 272 422	3 210 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 960	1 331 992
Sum opptjent egenkapital		1 375 960	1 331 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 405 960	1 361 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 434	16 159
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 028	1 832 090
Sum kortsiktig gjeld		1 866 462	1 848 250
Sum gjeld		1 866 462	1 848 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 422	3 210 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650481

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 586	29 066
Sum kostnader		25 586	29 066
Driftsresultat		-25 586	-29 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	95 544	83 161
Annen finansinntekt			1 250 000
Sum finansinntekter		95 544	1 333 161
Annen rentekostnad		13 556	18 214
Sum finanskostnader		13 556	18 214
Netto finans		81 988	1 314 947
Ordinært resultat før skattekostnad		56 402	1 285 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 434	16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 968	1 269 722
Årsresultat		43 968	1 269 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 968	1 269 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 968	1 269 722
Sum overføringer og disponeringer		43 968	1 269 722



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 195 074	3 192 530
Sum fordringer		3 195 074	3 192 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 348	2 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 348	2 712

Sum omløpsmidler		3 257 422	3 195 242
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 272 422	3 210 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 375 960	1 331 992
Sum opptjent egenkapital		1 375 960	1 331 992

Sum egenkapital		1 405 960	1 361 992
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		12 434	16 159
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 028	1 832 090
Sum kortsiktig gjeld		1 866 462	1 848 250
Sum gjeld		1 866 462	1 848 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 422	3 210 242



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Irene Høyland Berg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Påk Berg	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



**Årsregnskap 2020
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 586	29 066
Sum driftskostnader		25 586	29 066
DRIFTSRESULTAT		(25 586)	(29 066)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	95 544	83 161
Annen finansinntekt		0	1 250 000
Sum finansinntekter		95 544	1 333 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 556	18 214
Sum finanskostnader		13 556	18 214
NETTO FINANSPOSTER		81 988	1 314 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 402	1 285 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 434	16 159
ORDINÆRT RESULTAT		43 968	1 269 723
ÅRSRESULTAT		43 968	1 269 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		43 968	1 269 723
SUM OVERF. OG DISP.		43 968	1 269 723



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 195 074	3 192 530
Sum fordringer		3 195 074	3 192 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 349	2 712
SUM OMLØPSMIDLER		3 257 423	3 195 242
SUM EIENDELER		3 272 423	3 210 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 960	1 331 992
Sum opptjent egenkapital		1 375 960	1 331 992
SUM EGENKAPITAL		1 405 960	1 361 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12 434	16 159
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 029	1 832 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 866 463	1 848 250
SUM GJELD		1 866 463	1 848 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 423	3 210 242

Oslo 29.05.2021

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder



IP Berg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.20 fordring stor kr.3 195 074 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets Inntektsførte renter utgjør kr. 95.544.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 402
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	56 520

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 434
= Sum betalbar skatt	12 434
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 434
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0



IP Berg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 331 992
Tilført fra årsresultat		43 968
Stiftelse/ stiftelseskostnader	0	0
Pr 31.12.	30 000	1 375 960

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 854 029 pr. 31.12.2019. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 13.438.



IP Berg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.20 fordring stor kr.3 195 074 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets Inntektsførte renter utgjør kr. 95.544.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 402
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	56 520

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 434
= Sum betalbar skatt	12 434
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 434
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0



IP Berg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 331 992
Tilført fra årsresultat		43 968
Stiftelse/ stiftelseskostnader	0	0
Pr 31.12.	30 000	1 375 960

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 854 029 pr. 31.12.2019. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 13.438.



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 586	29 066
Sum driftskostnader		25 586	29 066
DRIFTSRESULTAT		(25 586)	(29 066)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	95 544	83 161
Annen finansinntekt		0	1 250 000
Sum finansinntekter		95 544	1 333 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 556	18 214
Sum finanskostnader		13 556	18 214
NETTO FINANSPOSTER		81 988	1 314 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 402	1 285 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 434	16 159
ORDINÆRT RESULTAT		43 968	1 269 723
ÅRSRESULTAT		43 968	1 269 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		43 968	1 269 723
SUM OVERF. OG DISP.		43 968	1 269 723



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 195 074	3 192 530
Sum fordringer		3 195 074	3 192 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 349	2 712
SUM OMLØPSMIDLER		3 257 423	3 195 242
SUM EIENDELER		3 272 423	3 210 242
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 960	1 331 992
Sum opptjent egenkapital		1 375 960	1 331 992
SUM EGENKAPITAL		1 405 960	1 361 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12 434	16 159
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 029	1 832 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 866 463	1 848 250
SUM GJELD		1 866 463	1 848 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 423	3 210 242

Oslo 29.05.2021

Sign.

Sign.

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder