



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 854	690 186
Sum inntekter		697 854	690 186
Kostnader			
Lønnskostnad		837	954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	119 250
Annen driftskostnad		258 446	227 067
Sum kostnader		383 883	347 270
Driftsresultat		313 971	342 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 134	8 529
Sum finansinntekter		3 134	8 529
Annen rentekostnad		35 104	72 991
Sum finanskostnader		35 104	72 991
Netto finans		-31 970	-64 462
Ordinært resultat før skattekostnad		282 001	278 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 001	278 453
Årsresultat		282 001	278 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 001	278 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 001	278 453
Sum overføringer og disponeringer		282 001	278 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 885 645	7 979 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 275	174 250
Sum varige driftsmidler		8 342 920	8 153 645
Sum anleggsmidler		8 342 920	8 153 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 881	22 299
Sum fordringer		25 881	22 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	857 440	1 140 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 440	1 140 129
Sum omløpsmidler		883 321	1 162 428
SUM EIENDELER		9 226 241	9 316 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 641 897	3 359 896
Sum opptjent egenkapital		3 641 897	3 359 896
Sum egenkapital		4 329 422	4 047 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 834 200	5 211 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
Sum langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 619	57 094
Sum kortsiktig gjeld		62 619	57 094
Sum gjeld		4 896 819	5 268 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 241	9 316 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350656

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Luhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 854	690 186
Sum inntekter		697 854	690 186
Kostnader			
Lønnskostnad		837	954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	119 250
Annen driftskostnad		258 446	227 067
Sum kostnader		383 883	347 270
Driftsresultat		313 971	342 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 134	8 529
Sum finansinntekter		3 134	8 529
Annen rentekostnad		35 104	72 991
Sum finanskostnader		35 104	72 991
Netto finans		-31 970	-64 462
Ordinært resultat før skattekostnad		282 001	278 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 001	278 453
Årsresultat		282 001	278 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 001	278 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 001	278 453
Sum overføringer og disponeringer		282 001	278 453



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 885 645	7 979 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 275	174 250
Sum varige driftsmidler		8 342 920	8 153 645

Sum anleggsmidler		8 342 920	8 153 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 881	22 299
Sum fordringer		25 881	22 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	857 440	1 140 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 440	1 140 129

Sum omløpsmidler		883 321	1 162 428
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 226 241	9 316 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 641 897	3 359 896
Sum opptjent egenkapital		3 641 897	3 359 896

Sum egenkapital		4 329 422	4 047 421
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 834 200	5 211 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
Sum langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 619	57 094
Sum kortsiktig gjeld		62 619	57 094
Sum gjeld		4 896 819	5 268 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 241	9 316 073



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valhalltunet AS**

Organisasjonsnr. 988498793

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Valhalltunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 854	690 186
Sum driftsinntekter		697 854	690 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad		837	954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	119 250
Annen driftskostnad		258 446	227 067
Sum driftskostnader		383 883	347 270
DRIFTSRESULTAT		313 971	342 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 134	8 529
Sum finansinntekter		3 134	8 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 104	72 991
Sum finanskostnader		35 104	72 991
NETTO FINANSPOSTER		(31 970)	(64 462)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 001	278 453
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		282 001	278 453
ÅRSRESULTAT		282 001	278 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 001	278 453
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		282 001	278 453



Valhalltunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 885 645	7 979 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	457 275	174 250
Sum varige driftsmidler		8 342 920	8 153 645
SUM ANLEGGSMIDLER		8 342 920	8 153 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 881	22 299
Sum fordringer		25 881	22 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	857 440	1 140 129
SUM OMLØPSMIDLER		883 321	1 162 428
SUM EIENDELER		9 226 241	9 316 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 641 897	3 359 896
Sum opptjent egenkapital		3 641 897	3 359 896
SUM EGENKAPITAL		4 329 422	4 047 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
2240 Pantelån		4 295 137	4 578 745
2250 Husbanklån		539 063	632 813
Sum Øvrig langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 200	5 211 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 834 200	5 211 558
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 619	57 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 619	57 094
SUM GJELD		4 896 819	5 268 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 241	9 316 073

Haugesund, 26.01.2022

Herman Luhr
Styrets LederHarald Eriksen
StyremedlemAnlaug Sørhus
Styremedlem

Årsregnskap for Valhalltunet AS

Organisasjonsnr. 988498793



Valhalltunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig da aksjonærene lignes etter sktl. § 7-3



Valhalltunet AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 916 895	255 000	9 171 895
+ Tilgang	0	469 000	469 000
- Avgang	0	255 000	255 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 916 895	469 000	9 385 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	937 500	80 750	1 018 250
+ Ordinære avskrivninger	93 750	30 850	124 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	99 875	99 875
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 031 250	11 725	1 042 975
Balanseført verdi pr 31/12	7 885 645	457 275	8 342 920
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Boligselskapet behandles etter reglene i skattelovens § 7-3. Det er dermed ikke bokført noen betalbar skatt for 2021.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 834 200	5 211 558
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi Valhallgt. 11	7 885 645	7 979 395
Sum pantsatte eiendeler	7 885 645	7 979 395

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
1900 Kontanter NOK	2 202	386
1930 Driftskonto 3240.17.04875	162 222	119 861
1932 Bank 3240.07..85553	693 016	1 019 882
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	857 440	1 140 129



Valhalltunet AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stine Beenfeldt Luhr	20	14,29 %
Roy Aase	20	14,29 %
Jostein Eileraas	20	14,29 %
Ingunn Eriksen	20	14,29 %
Ina Mæland	20	14,29 %
Eirik Østbye	20	14,29 %
Alexander Solberg Thorbjørnsen	20	14,29 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	547 525	3 359 896	4 047 421
+Fra årets resultat			282 001	282 001
Pr 31.12.	140 000	547 525	3 641 897	4 329 422

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2905 Forskudd husleieinntekter	60 000	54 000
2950 Påløpt rente	2 619	3 094
Sum Annen kortsiktig gjeld	62 619	57 094