



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 491 230 | 491 410 |
| Annen driftsinntekt | | 11 759 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 3 502 988 | 496 410 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 986 903 | 417 807 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 606 | 1 725 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 028 | 14 400 |
| Annen driftskostnad | | 194 235 | 63 750 |
| Sum kostnader | | 3 205 772 | 497 681 |
| Driftsresultat | | 297 216 | -1 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 464 | 273 |
| Annen finansinntekt | | 631 | 210 |
| Sum finansinntekter | | 1 095 | 483 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 1 746 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 1 750 | 114 |
| Netto finans | | -655 | 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 296 562 | -901 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Årsresultat | | 233 415 | -2 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 233 415 | -2 468 |
| Totalresultat | | 233 415 | -2 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 233 415 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 415 | -2 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 15 028 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 028 |
| Sum anleggsmidler | | | 15 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 444 933 | 4 238 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 320 | 26 193 |
| Sum fordringer | | 490 253 | 30 431 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 379 290 | 76 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 290 | 76 384 |
| Sum omløpsmidler | | 869 543 | 106 816 |
| SUM EIENDELER | | 869 543 | 121 844 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | 18 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum egenkapital | 6 | 345 364 | 111 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 032 | 8 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| Sum gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 869 543 | 121 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 491 230 | 491 410 |
| Annen driftsinntekt | | 11 759 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 3 502 988 | 496 410 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 986 903 | 417 807 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 606 | 1 725 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 028 | 14 400 |
| Annen driftskostnad | | 194 235 | 63 750 |
| Sum kostnader | | 3 205 772 | 497 681 |
| Driftsresultat | | 297 216 | -1 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 464 | 273 |
| Annen finansinntekt | | 631 | 210 |
| Sum finansinntekter | | 1 095 | 483 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 1 746 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 1 750 | 114 |
| Netto finans | | -655 | 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 296 562 | -901 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Årsresultat | | 233 415 | -2 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 233 415 | -2 468 |
| Totalresultat | | 233 415 | -2 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 233 415 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 415 | -2 468 |



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 15 028 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 028 |
| Sum anleggsmidler | | | 15 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 444 933 | 4 238 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 320 | 26 193 |
| Sum fordringer | | 490 253 | 30 431 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 379 290 | 76 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 290 | 76 384 |
| Sum omløpsmidler | | 869 543 | 106 816 |
| SUM EIENDELER | | 869 543 | 121 844 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | 18 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum egenkapital | 6 | 345 364 | 111 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 032 | 8 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| Sum gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 869 543 | 121 844 |



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Urbanik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 969 908



BankID Qualified Signing
Urbanik, Magdalena
2026-04-21



RESULTATREGNSKAP

URBANIK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 3 491 230 | 491 410 |
| Annen driftsinntekt | | 11 759 | 5 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 502 988 | 496 410 |
| Varekostnad | | 2 986 903 | 417 807 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 606 | 1 725 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 028 | 14 400 |
| Annen driftskostnad | | 194 235 | 63 750 |
| Sum driftskostnader | | 3 205 772 | 497 681 |
| Driftsresultat | | 297 216 | -1 271 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 464 | 273 |
| Annen finansinntekt | | 631 | 210 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 1 746 | 91 |
| Resultat av finansposter | | -655 | 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 296 562 | -901 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Årsresultat | | 233 415 | -2 468 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 233 415 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 468 |
| Sum overføringer | | 233 415 | -2 468 |

URBANIK EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Qualified Signing
Urbanik, Magdalena
2026-04-21



BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 15 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 15 028 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 15 028 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 444 933 | 4 238 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 320 | 26 193 |
| Sum fordringer | | 490 253 | 30 431 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 379 290 | 76 384 |
| Sum omløpsmidler | | 869 543 | 106 816 |
| Sum eiendeler | | 869 543 | 121 844 |

URBANIK EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Qualified Signing
Urbanik, Magdalena
2026-04-21



BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | 18 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 934 | 93 519 |
| Sum egenkapital | 6 | 345 364 | 111 949 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 461 032 | 8 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 63 147 | 1 567 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| Sum gjeld | | 524 180 | 9 895 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 869 543 | 121 844 |

Oslo, 21.04.2026
Styret i Urbanik Eiendom AS

Magdalena Urbanik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Urbanik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet, prosjektledelse og konulenttjenester innen eiendom og interiør. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 963 | 0 |
| Andre ytelser | 3 643 | 1 725 |
| Sum | 9 606 | 1 725 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 43 428 | 43 428 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 43 428 | 43 428 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 43 428 | 43 428 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 028 | 15 028 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 63 147 | 1 567 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 63 147 | 1 567 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 296 562 | -901 |
| Permanente forskjeller | -155 | -170 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 374 | 8 194 |
| Skattepliktig inntekt | 287 033 | 7 122 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 147 | 1 567 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 63 147 | 1 567 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -9 459 | -9 459 |
| Fordringer | 0 | 85 | 85 |
| Sum | 0 | -9 374 | -9 374 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 9 374 | 9 374 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Magdalena Urbanik | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Magdalena Urbanik | styreleder/daglig leder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -11 570 | 93 519 | 111 949 |
| Årets resultat | | | | 233 415 | 233 415 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -11 570 | 326 934 | 345 364 |