



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 099	180 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 099</b>	<b>180 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 099</b>	<b>-180 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 380	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 583	8 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583</b>	<b>8 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203</b>	<b>-7 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 302</b>	<b>-188 474</b>
Skattekostnad på resultat	3	-40 984	-20 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-82 318	-168 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 146 654	2 032 638
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		186 290	258 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 238 238	1 171 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 238</b>	<b>2 171 936</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		3 314
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 239</b>	<b>2 175 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	94 705	115 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 099	180 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 099</b>	<b>180 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 099</b>	<b>-180 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 380	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 380</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 583	8 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583</b>	<b>8 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203</b>	<b>-7 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-40 984	-20 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-82 318	-168 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 146 654	2 032 638
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		186 290	258 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 238 238	1 171 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 238</b>	<b>2 171 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		3 314
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 239</b>	<b>2 175 251</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 013
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	94 705	115 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>



Organisasjonsnr: 996 442 268  
JØLSTER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jølster Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 442 268



## Resultatregnskap Jølster Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	122 099	180 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 099</b>	<b>180 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 099</b>	<b>-180 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 380	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 583	8 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 203</b>	<b>-7 992</b>
Resultat før skattekostnad		-123 302	-188 474
Skattekostnad på resultat	3	-40 984	-20 170
<b>Resultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	82 318	168 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 318</b>	<b>-168 304</b>



**Balanse**  
**Jølster Hotell AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 146 654	2 032 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 654</b>	<b>2 032 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		186 290	258 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 290</b>	<b>258 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>




## Balanse Jølster Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 238 238</u>	<u>1 171 936</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 238 238</b>	<b>2 171 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>3 314</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 239</b>	<b>2 175 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 013
Konserngjeld	2	<u>94 705</u>	<u>115 217</u>
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 705</b>	<b>116 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 332 944</b>	<b>2 291 481</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Jølster Hotell AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 806	-96 794	-62 988
<b>Sum</b>	<b>-33 806</b>	<b>-96 794</b>	<b>-62 988</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 806	96 794	62 988
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-123 302	-188 474	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-62 988	-70 369	
Mottatt konsernbidrag	186 290	258 843	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-40 984	0	
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller	0	-56 945	
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	36 776	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 984</b>	<b>-20 169</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-40 984	-56 946	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 984	56 946	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 171 936	3 314	2 175 251
Årets resultat	0	0	-82 318	-82 318
Mottatt konsernbidrag	0	145 306	0	145 306
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	-79 004	79 004	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 238 238</b>	<b>0</b>	<b>2 238 239</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023*	573 300	200 000	500 000	759 338	2 032 638
Tilgang	0	0	0	114 016	114 016
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	573 300	200 000	500 000	<b>873 354</b>	2 146 654
Akkumulerte avskrivninger*	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>573 300</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>873 354</b>	<b>2 146 654</b>

Årets avskrivninger 0 0 0 0 0

Forventet økonomisk levetid 50 år 15 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Ingen avskr.

Bygget er under oppgradering og ikke i bruk. Det foretas derfor ingen avskrivninger i regnskapsåret.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Jølster Hotell AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.