



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETE RØED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 900	858 126
Sum inntekter		879 900	858 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 655	107 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 235	376 889
Sum kostnader		646 890	484 133
Driftsresultat		233 010	373 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 272	2 545
Annen finansinntekt		4 037	3 933
Sum finansinntekter		13 309	6 478
Annen rentekostnad		174 832	113 422
Sum finanskostnader		174 832	113 422
Netto finans		-161 523	-106 944
Ordinært resultat før skattekostnad		71 487	267 049
Skattekostnad på resultat	3	15 862	2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 625	264 107
Årsresultat	4	55 625	264 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 625	264 107
Totalresultat		55 625	264 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 625	264 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		55 625	264 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 319 200	5 319 200
Sum anleggsmidler		5 319 200	5 319 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 241	20 739
Sum fordringer		22 241	20 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 122	577 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 122	577 576
Sum omløpsmidler		623 363	598 315
SUM EIENDELER		5 942 563	5 917 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		688 779	744 404
Sum opptjent egenkapital		-688 779	-744 404
Sum egenkapital	4	2 911 221	2 855 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 682 095	2 682 095
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 682 095	2 682 095
Sum langsiktig gjeld		2 682 095	2 682 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 862	2 942
Skyldig offentlige avgifter		32 265	26 147
Kortsiktig konserngjeld		146 184	165 584
Annen kortsiktig gjeld		154 936	185 151
Sum kortsiktig gjeld		349 247	379 824
Sum gjeld		3 031 342	3 061 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 942 563	5 917 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETE RØED
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 900	858 126
Sum inntekter		879 900	858 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 655	107 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 235	376 889
Sum kostnader		646 890	484 133
Driftsresultat		233 010	373 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 272	2 545
Annen finansinntekt		4 037	3 933
Sum finansinntekter		13 309	6 478
Annen rentekostnad		174 832	113 422
Sum finanskostnader		174 832	113 422
Netto finans		-161 523	-106 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 862	2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 625	264 107
Årsresultat	4	55 625	264 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 625	264 107
Totalresultat		55 625	264 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 625	264 107
Sum overføringer og disponeringer		55 625	264 107



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 319 200	5 319 200
Sum anleggsmidler		5 319 200	5 319 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 241	20 739
Sum fordringer		22 241	20 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 122	577 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 122	577 576
Sum omløpsmidler		623 363	598 315
SUM EIENDELER		5 942 563	5 917 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		688 779	744 404
Sum opptjent egenkapital		-688 779	-744 404
Sum egenkapital	4	2 911 221	2 855 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 682 095	2 682 095
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 682 095	2 682 095
Sum langsiktig gjeld		2 682 095	2 682 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 862	2 942
Skyldig offentlige avgifter		32 265	26 147
Kortsiktig konserngjeld		146 184	165 584
Annen kortsiktig gjeld		154 936	185 151
Sum kortsiktig gjeld		349 247	379 824
Sum gjeld		3 031 342	3 061 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 942 563	5 917 515



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
GARBO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 700 448



RESULTATREGNSKAP

GARBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		879 900	858 126
Sum driftsinntekter		879 900	858 126
Lønnskostnad	1	289 655	107 244
Annen driftskostnad		357 235	376 889
Sum driftskostnader		646 890	484 133
Driftsresultat		233 010	373 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 272	2 545
Annen finansinntekt		4 037	3 933
Annen rentekostnad		174 832	113 422
Resultat av finansposter		-161 523	-106 944
Resultat før skattekostnad		71 487	267 049
Skattekostnad på resultat	3	15 862	2 942
Årsresultat	4	55 625	264 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 625	0
Overført til udekket tap		0	-264 107
Sum overføringer		55 625	264 107



BALANSE

GARBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
Sum varige driftsmidler	2	5 319 200	5 319 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 319 200	5 319 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 241	20 739
Sum fordringer		22 241	20 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 122	577 576
Sum omløpsmidler		623 363	598 315
Sum eiendeler		5 942 563	5 917 515



BALANSE

GARBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-688 779	-744 404
Sum opptjent egenkapital		-688 779	-744 404
Sum egenkapital	4	2 911 221	2 855 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 682 095	2 682 095
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 682 095	2 682 095
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 862	2 942
Skyldig offentlige avgifter		32 265	26 147
Konserngjeld		146 184	165 584
Annen kortsiktig gjeld		154 936	185 151
Sum kortsiktig gjeld		349 247	379 824
Sum gjeld		3 031 342	3 061 919
Sum egenkapital og gjeld		5 942 563	5 917 515

Gejttum
Styret i GARBO EIENDOM AS

GRETE RØED
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening og i samsvar med leieavtaler.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	258 253	93 992
Arbeidsgiveravgift	35 794	13 252
Andre ytelser	-4 392	0
Sum	289 655	107 244

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 319 200	5 319 200
Anskaffelseskost 31.12.23	5 319 200	5 319 200
Bokført verdi 31.12.23	5 319 200	5 319 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 862	2 942
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 862	2 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 487	267 049
Permanente forskjeller	614	559
Skattepliktig inntekt	72 101	267 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 862	2 942
Sum betalbar skatt i balansen	15 862	2 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 600 000	0	-744 404	2 855 596
Årets resultat				55 625	55 625
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 600 000	0	-688 779	2 911 221



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRETE RØED	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRETE RØED	daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 682 095	2 682 095
Sum	2 682 095	2 682 095

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	5 319 200	5 319 200
Sum pantsatte eiendeler	5 319 200	5 319 200

Lån fra nærstående

Lån fra aksjonær	41 966	93 014
Gjel til aksjonær er renteberegnet med	451	472