



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 474 254	2 422 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 254</b>	<b>2 422 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 820	499 248
Annen driftskostnad	2, 3	626 413	490 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 233</b>	<b>990 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 021</b>	<b>1 431 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			351
Annen finansinntekt		8 725	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 725</b>	<b>9 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 887	50 244
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 988</b>	<b>50 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 263</b>	<b>-41 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 758</b>	<b>1 390 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 426	305 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 416	1 010 162
Annen egenkapital		42 916	74 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 283 104	1 295 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 283 104</b>	<b>1 295 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	8 275 603	8 774 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 275 603</b>	<b>8 774 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 558 707</b>	<b>10 069 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	172 176	119 656
Andre fordringer	7	25 016	36 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 192</b>	<b>155 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 790	1 019 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 790</b>	<b>1 019 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 982</b>	<b>1 175 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 689</b>	<b>11 245 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	8, 9	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	9	632 675	632 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 675</b>	<b>1 581 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 617 032	6 574 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 617 032</b>	<b>6 574 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 198 707</b>	<b>8 155 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	252 013	1 533 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 013</b>	<b>1 533 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 013</b>	<b>1 533 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 911	171 038
Skyldige offentlige avgifter		28 547	35 104
Kortsiktig konserngjeld	11	1 278 738	1 295 079
Annen kortsiktig gjeld		96 773	55 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 969</b>	<b>1 556 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 982</b>	<b>3 089 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 689</b>	<b>11 245 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGSENTERET LAKSELV AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 474 254	2 422 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 254</b>	<b>2 422 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 820	499 248
Annen driftskostnad	2, 3	626 413	490 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 233</b>	<b>990 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 349 021</b>	<b>1 431 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			351
Annen finansinntekt		8 725	8 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 725</b>	<b>9 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 887	50 244
Annen rentekostnad		101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 988</b>	<b>50 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 263</b>	<b>-41 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 426	305 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 416	1 010 162
Annen egenkapital		42 916	74 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 332</b>	<b>1 084 796</b>



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 283 104	1 295 208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 283 104</b>	<b>1 295 208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	8 275 603	8 774 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 275 603</b>	<b>8 774 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 558 707</b>	<b>10 069 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	172 176	119 656
Andre fordringer	7	25 016	36 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 192</b>	<b>155 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 790	1 019 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 790</b>	<b>1 019 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 982</b>	<b>1 175 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 689</b>	<b>11 245 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	8, 9	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	9	632 675	632 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 581 675</b>	<b>1 581 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 617 032	6 574 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 617 032</b>	<b>6 574 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 198 707</b>	<b>8 155 790</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	252 013	1 533 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 013</b>	<b>1 533 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 013</b>	<b>1 533 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 911	171 038
Skyldige offentlige avgifter		28 547	35 104
Kortsiktig konserngjeld	11	1 278 738	1 295 079
Annen kortsiktig gjeld		96 773	55 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 969</b>	<b>1 556 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 982</b>	<b>3 089 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 689</b>	<b>11 245 262</b>



Organisasjonsnr: 911 957 825  
TORGSENTERET LAKSELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252013.00	1533047.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278738.00	1295079.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
252013.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Espen Solli  
2022-06-01

 BankID Signing  
Erlend Andre Eriksen  
2022-06-01

 BankID Signing  
Nils Christian Weel  
2022-06-01

 BankID Signing  
Jon Rune Trondsen  
2022-06-07

**Årsregnskap for 2021**

**TORGSENTERET LAKSELV AS**  
**org.nr.911 957 825**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2.474.254	2.422.038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.474.254</b>	<b>2.422.038</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498.820	499.248
Annen driftskostnad	2, 3	626.413	490.851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.125.233</b>	<b>990.099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.349.021</b>	<b>1.431.938</b>
Annen renteinntekt		0	351
Annen finansinntekt		8.725	8.665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8.725</b>	<b>9.016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23.887	50.244
Annen rentekostnad		101	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23.988</b>	<b>50.244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15.263</b>	<b>-41.228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.333.758</b>	<b>1.390.710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293.426	305.914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1.040.332</b>	<b>1.084.796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1.040.332</b>	<b>1.084.796</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		997.416	1.010.162
Annen egenkapital		42.916	74.634
<b>Sum</b>		<b>1.040.332</b>	<b>1.084.796</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TORGSENTERET LAKSELV AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1.283.104	1.295.208
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1.283.104</b>	<b>1.295.208</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	8.275.603	8.774.423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8.275.603</b>	<b>8.774.423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9.558.707</b>	<b>10.069.631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	172.176	119.656
Andre fordringer	7	25.016	36.085
<b>Sum fordringer</b>		<b>197.192</b>	<b>155.742</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252.790	1.019.889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252.790</b>	<b>1.019.889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449.982</b>	<b>1.175.631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10.008.689</b>	<b>11.245.262</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TORGSENERET LAKSELV AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9.490,00)	8, 9	949.000	949.000
Annen innskutt egenkapital	9	632.675	632.675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1.581.675</b>	<b>1.581.675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6.617.032	6.574.115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6.617.032</b>	<b>6.574.115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8.198.707</b>	<b>8.155.790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	252.013	1.533.047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252.013</b>	<b>1.533.047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252.013</b>	<b>1.533.047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153.911	171.038
Skyldige offentlige avgifter		28.547	35.104
Kortsiktig konserngjeld	11	1.278.738	1.295.079
Annen kortsiktig gjeld		96.773	55.204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1.557.969</b>	<b>1.556.424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1.809.982</b>	<b>3.089.471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10.008.689</b>	<b>11.245.262</b>

FORNEBU, 30.05.2022

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Jon Rune Trondsen  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2021

### TORSENTERET LAKSELV AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	29.620.604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29.620.604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-20.846.181
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-21.345.001
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8.275.603</b>
Årets avskrivninger	-498.820
Økonomisk levetid	5 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 20 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 440	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 440</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1.333.758	1.390.710
+/- Permanente forskjeller		-189
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-55.020	-95.442
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.278.738</b>	<b>1.295.079</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	281.322	284.917
Sum	281.322	284.917
+/- Endring i utsatt skatt	12.104	20.997
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>293.426</b>	<b>305.914</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	281.322	284.917
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-281.322	-284.917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-5.887.309	-5.832.289	-55.020
Sum midlertidige forskjeller	-5.887.309	-5.832.289	-55.020
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>-1.295.208</b>	<b>-1.283.104</b>	<b>-12.104</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	172.176	119.656
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>172.176</b>	<b>119.656</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9.490,00	949.000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>949.000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	949.000	632.675	6.574.115	8.155.790
Årets resultat			1.040.332	1.040.332
Konsernbidrag			-997.416	-997.416
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>949.000</b>	<b>632.675</b>	<b>6.617.032</b>	<b>8.198.707</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13.800.000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	252.013

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.



## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 013	1 533 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 278 738	1 295 079
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgsenteret Lakselv AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Torgsenteret Lakselv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N4YY5-AEHCX-H64T5-6DTP8-P142S-1WUZZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torgsenteret Lakselv AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mai 2022  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N4YY5-AEHGX-H64T5-6DTP8-P1425-1WUZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-31 17:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4YY5-AEHCX-H64T5-6DTP8-P142S-1WUZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 TORGSENTERET LAKSELV AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 620 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 620 604</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(20 846 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(21 345 001)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 275 603</b>
Årets avskrivninger	(498 820)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 20 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 440	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 440</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 333 758	1 390 710
+/- Permanente forskjeller		(189)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 020)	(95 442)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 278 738</b>	<b>1 295 079</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	281 322	284 917
Sum	281 322	284 917
+/- Endring i utsatt skatt	12 104	20 997
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>293 426</b>	<b>305 914</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	281 322	284 917
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(281 322)	(284 917)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 887 309)	(5 832 289)	(55 020)
Sum midlertidige forskjeller	(5 887 309)	(5 832 289)	(55 020)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 295 208)</b>	<b>(1 283 104)</b>	<b>(12 104)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	172 176	119 656
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>172 176</b>	<b>119 656</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	9 490,00	949 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>949 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	949 000	632 675	6 574 115	8 155 790
Årets resultat			1 040 332	1 040 332
Konsernbidrag			(997 416)	(997 416)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>949 000</b>	<b>632 675</b>	<b>6 617 032</b>	<b>8 198 707</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	252 013

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån i morselskapet Nordnorske Eiendommer AS.



**Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 013	1 533 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 278 738	1 295 079
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.		