



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	1 425 000	990 000
Sum inntekter		1 425 000	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 489	4 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	509 664	884 273
Sum kostnader		518 154	888 517
Driftsresultat		906 846	101 483
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		906 846	101 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 507	22 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 339	79 157
Årsresultat	5	707 339	79 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 339	79 157
Totalresultat		707 339	79 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		703 367	69 224
Avsatt til annen egenkapital		3 972	9 933
Sum overføringer og disponeringer		707 339	79 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 135	337 624
Sum varige driftsmidler		329 135	337 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		329 135	337 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3	435 440	
Konsernfordringer	2	546 650	47 265
Sum fordringer		982 090	47 265
Sum omløpsmidler		982 090	47 265
SUM EIENDELER		1 311 224	384 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 905	9 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 905	9 933
Sum egenkapital		270 880	266 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 922	2 801
Sum avsetninger for forpliktelser		3 922	2 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		3 922	2 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		134 669	26 431
Kortsiktig konserngjeld	2	901 753	88 749
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 036 422	115 180
Sum gjeld		1 040 344	117 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 224	384 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	1 425 000	990 000
Sum inntekter		1 425 000	990 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 489	4 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	509 664	884 273
Sum kostnader		518 154	888 517
Driftsresultat		906 846	101 483
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		906 846	101 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 507	22 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 339	79 157
Årsresultat	5	707 339	79 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 339	79 157
Totalresultat		707 339	79 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		703 367	69 224
Avsatt til annen egenkapital		3 972	9 933
Sum overføringer og disponeringer		707 339	79 157



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 135	337 624
Sum varige driftsmidler		329 135	337 624

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		329 135	337 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3	435 440	
Konsernfordringer	2	546 650	47 265
Sum fordringer		982 090	47 265

Sum omløpsmidler		982 090	47 265
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 311 224	384 889
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 905	9 933



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 905	9 933
Sum egenkapital		270 880	266 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 922	2 801
Sum avsetninger for forpliktelser		3 922	2 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		3 922	2 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		134 669	26 431
Kortsiktig konserngjeld	2	901 753	88 749
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 036 422	115 180
Sum gjeld		1 040 344	117 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 224	384 889



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	105797.01	105797.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saint-gobain Byggevarer AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ikke aktuelt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Byggeplanktomta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggeplanktomta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

Uavhengig revisors beretning - Byggeplanktomta AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

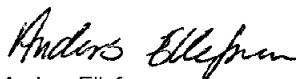
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021

PricewaterhouseCoopers AS



Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Byggeplanktomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 811 837



RESULTATREGNSKAP

BYGGEPLANKTOMTA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	25.09.2018-31.12.2019
Driftsinntekt	2	1 425 000	990 000
Sum driftsinntekter		1 425 000	990 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	1	8 489	4 244
Annen driftskostnad	7	509 664	884 273
Sum driftskostnader		518 154	888 517
Driftsresultat		906 846	101 483
Årsresultat før skattekostnad		906 846	101 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 507	22 326
Årsresultat		707 339	79 157
Årsresultat	5	707 339	79 157
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		703 367	69 224
Avsatt til annen egenkapital		3 972	9 933
Sum overføringer		707 339	79 157



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	329 135	337 624
Sum varige driftsmidler		329 135	337 624
Sum anleggsmidler		329 135	337 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	435 440	0
Konsernfordringer	2	546 650	47 265
Sum fordringer		982 090	47 265
Sum omløpsmidler		982 090	47 265
Sum eiendeler		1 311 224	384 889



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 905	9 933
Sum opptjent egenkapital		13 905	9 933
Sum egenkapital		270 880	266 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 922	2 801
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		134 669	26 431
Konserngjeld	2	901 753	88 749
Sum kortsiktig gjeld		1 036 422	115 180
Sum gjeld		1 040 344	117 981
Sum egenkapital og gjeld		1 311 224	384 889

Oslo, 03.06.2021
Styret i Byggeplanktomta AS

Lars Gaustad
styreleder

Nicolai Ditlev Ammon Ræder
styremedlem

Rune Fossheim
styremedlem

Tor Magnus Sundby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende.

SKATT

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er heleid datterselskap av Saint-Gobain Byggevarer AS (foretaksnummer 940 198 178) med hovedkontor i Oslo. Saint-Gobain Byggevarer AS er et heleid datterselskap av det franske selskapet Compagnie de Saint-Gobain S.A som utarbeider konsernregnskap. Det utenlandske morselskapets konsernregnskap er tilgjengelig på Compagnie de Saint-Gobain SAs hjemmesider.

FISJON

Selskapets virksomhet ved fisjon, der Saint-Gobain Byggevarer AS var overdragende selskap, ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 22.12.2018 og til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



Note 1 Varige driftsmidler

	FABRIKK	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 894	256 975	341 869
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	84 894	256 975	341 869
Akkumulerte avskrivninger	12 734	0	12 734
Bokført verdi per 31.12.2020	72 160	256 975	329 135
Årets avskrivninger	8 489	0	8 489
Forventet økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	546 650	47 265
Sum	546 650	47 265
	ØVRIG GJELD	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	901 753	88 749
Sum	901 753	88 749

Selskapet har forvaltningsavtale med Saint-Gobain Byggevarer AS.

Selskapet konsolideres og inngår i Saint-Gobain S.a-konsernet. Konsernregnskapet kan bestilles på www.saint-gobain.com/en.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	435 440	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 797 består av 1 aksjer à kr. 105 797.
Aksjene eies av Saint-Gobain Byggevarer AS. Alle aksjer har like rettigheter



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (EKSKL. MVA)	2020
Lovpålagt revisjon	48 205
Skattetjenester	32 270
Sum	80 475



Årsregnskap - Byggeplanktomta

Signers:

Name	Method	Date
Fossheim, Rune	BANKID_MOBILE	2021-06-18 08:53
Sundby, Tor Magnus	BANKID_MOBILE	2021-06-17 09:44
Gaustad, Lars	BANKID_MOBILE	2021-06-17 12:15
Ræder, Nicolai Ditlev A	BANKID_MOBILE	2021-06-17 20:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.