



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.F. EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roslan Magamadov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		718 375	744 264
Sum inntekter		718 375	744 264
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	144 294	144 294
Annen driftskostnad	2	560 937	485 988
Sum kostnader		705 231	630 282
Driftsresultat		13 144	113 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	15
Sum finansinntekter		37	15
Annen rentekostnad		207 753	147 680
Sum finanskostnader		207 753	147 680
Netto finans		-207 716	-147 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 572	-33 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 750	-12 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 822	-21 004
Årsresultat		-151 822	-21 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 822	-21 004
Totalresultat		-151 822	-21 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 822	-21 004
Sum overføringer og disponeringer		-151 822	-21 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4, 8	1 419 448	1 563 742
Sum varige driftsmidler		1 419 448	1 563 742
Sum anleggsmidler		1 419 448	1 563 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 350	90 421
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	783 990	851 132
Sum fordringer		790 340	941 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 245	106 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 245	106 931
Sum omløpsmidler		830 586	1 048 484
SUM EIENDELER		2 250 034	2 612 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	7	1 400 462	1 248 640
Sum opptjent egenkapital		-1 400 462	-1 248 640
Sum egenkapital		-1 300 462	-1 148 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 746	108 496
Sum avsetninger for forpliktelser		65 746	108 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 217 626	3 363 205
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 626	3 363 205
Sum langsiktig gjeld		3 283 372	3 471 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58	78
Leverandørgjeld		86 108	66 659
Betalbar skatt	3		43 819
Annen kortsiktig gjeld	5	180 959	178 609
Sum kortsiktig gjeld		267 124	289 165
Sum gjeld		3 550 496	3 760 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 034	2 612 226

Legally signed by
Geir Fyrand
03.09.2020Legally signed by
Michael Haugen
08.09.2020**Resultatregnskap**

H.F. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>718 375</u>	<u>744 264</u>
		<u>718 375</u>	<u>744 264</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	144 294	144 294
Annen driftskostnad	2	<u>560 937</u>	<u>485 988</u>
		<u>705 231</u>	<u>630 282</u>
Driftsresultat		<u>13 144</u>	<u>113 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	15
Annen rentekostnad		<u>-207 753</u>	<u>-147 680</u>
		<u>-207 716</u>	<u>-147 665</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 572	-33 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-42 750</u>	<u>-12 679</u>
Ordinært resultat		<u>-151 822</u>	<u>-21 004</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-151 822</u>	<u>-21 004</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>151 822</u>	<u>21 004</u>
		<u>-151 822</u>	<u>-21 004</u>

H.F. Eiendom AS

Side 1



Balanse			
H.F. Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter og bygninger	1, 4, 8	<u>1 419 448</u>	<u>1 563 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 419 448</u>	<u>1 563 742</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	6 350	90 421
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	<u>783 990</u>	<u>851 132</u>
		<u>790 340</u>	<u>941 553</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>40 245</u>	<u>106 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>830 586</u>	<u>1 048 484</u>
SUM EIENDELER		<u>2 250 034</u>	<u>2 612 226</u>
H.F. Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
H.F. Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap	7	<u>-1 400 462</u>	<u>-1 248 640</u>
Sum egenkapital		<u>-1 300 462</u>	<u>-1 148 640</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>65 746</u>	<u>108 496</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 217 626</u>	<u>3 363 205</u>
		<u>3 217 626</u>	<u>3 363 205</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58	78
Leverandørgjeld		86 108	66 659
Betalbar skatt	3	0	43 819
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>180 959</u>	<u>178 609</u>
		<u>267 124</u>	<u>289 165</u>
Sum gjeld		<u>3 550 496</u>	<u>3 760 866</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 250 034</u>	<u>2 612 226</u>
Prestfoss, 31.08.2020 Styret i H.F. Eiendom AS			
<hr/> Geir Fyrand styreleder/daglig leder		<hr/> Michael Haugen styremedlem	
H.F. Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2019

H.F. Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke omfattet avplikten til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ble kostnadsført med kr 23 250,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 11 975,- og honorarer for andre tjenester kr 11 275,-.



Noter til årsregnskapet 2019

H.F. Eiendom AS

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-194 572
Permanente forskjeller	250
Endring midlertidige forskjeller	161 794
Fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	<u>-32 528</u>

Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>
-----------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	<u>-42 750</u>
	<u>-42 750</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>493 166</u>	<u>298 843</u>	<u>-194 323</u>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	<u>108 497</u>	<u>65 745</u>	<u>-42 750</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Oppskrivning</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 039 175	3 000 000	6 039 175
Tilgang i året		-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>2 619 727</u>	<u>2 000 000</u>	<u>4 619 727</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>419 448</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 419 448</u>
Årets avskrivninger	<u>44 294</u>	<u>100 000</u>	<u>144 294</u>
Avskrivningsplan	<u>lineær</u>	<u>lineær</u>	
Avskrivningstid	<u>20-40 år</u>	<u>30 år</u>	

Eiendommen ble anskaffet i 1989 og ble opprinnelig askrevet over 30 år. I 1999 ble eiendommen oppskrevet. Avskrivningstiden ble samtidig endret til 40 år, slik at resterende bokført verdi av bygget, samt oppskrivningsbeløpet, avskrives over de resterende 30 år.



Noter til årsregnskapet 2019

H.F. Eiendom AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordringer	<u>761 490</u>	<u>851 132</u>
Øvrig langsiktig gjeld	<u>-</u>	<u>-</u>

Annen kortsiktig gjeld består av avsetninger for påløpt revisjonshonorar kr 10 000,- revisjonshonorar kr 10 000,- Akjonær har ytt lån til selskapet pålydende kr 156 958,- Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.

Note 6 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

HF Eiendomsinvest AS 100 %

Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-1 248 640	-1 148 640
Årets resultat	-	-151 822	-151 822
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-1 400 462</u>	<u>-1 300 462</u>

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 217 626</u>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>58</u>
	<u>3 217 684</u>

Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen i forbindelse med den ovennevnte langsiktige gjelden i morselskapet, ved at eiendommen ikke kan disponeres uten samtykke fra lånegiver. Sum panteobligasjon tinglyst på eiendommen utgjør 4 500 000.



Noter til årsregnskapet 2019

H.F. Eiendom AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>1 419 448</u>
---------------------	------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 473 125</u>
--------------------------------	------------------

Note 9 - Fortsatt drift

Styret er klar over at den bokførte egenkapitalen er negativ. Det er lånt inn nødvendig kapital fra aksjonær i morselskapet. Styret anser at det i tillegg er betydelige merverdier i selskapets bygninger som dekker det udekkede tapet. Den reelle egenkapitalen anses således å være positiv.

På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og dette er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
H. F. Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H. F. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 822,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31. august 2020
Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

