



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	9
Sum finansinntekter		34	9
Netto finans		34	9
Ordinært resultat før skattekostnad		34	9
Ordinært resultat etter skattekostnad		34	9
Årsresultat	2	34	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34	9
Totalresultat		34	9
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34	9
Sum overføringer og disponeringer		34	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
Sum varige driftsmidler		3 033 079	3 033 079
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 105	30 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 105	30 071
Sum omløpsmidler		30 105	30 071
SUM EIENDELER		3 063 184	3 063 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		6 222	6 256
Sum opptjent egenkapital		-6 222	-6 256
Sum egenkapital	2	23 778	23 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum gjeld		3 039 406	3 039 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 184	3 063 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374455

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	9
Sum finansinntekter		34	9
Netto finans		34	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34	9
Årsresultat	2	34	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34	9
Totalresultat		34	9
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34	9
Sum overføringer og disponeringer		34	9



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 033 079

3 033 079

Sum varige driftsmidler

3 033 079

3 033 079

Sum anleggsmidler

3 033 079

3 033 079

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 105

30 071

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 105

30 071

Sum omløpsmidler

30 105

30 071

SUM EIENDELER

3 063 184

3 063 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

6 222

6 256

Sum opptjent egenkapital

-6 222

-6 256

Sum egenkapital

2

23 778

23 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 039 406

3 039 406

Sum annen langsiktig gjeld

3 039 406

3 039 406

Sum langsiktig gjeld

3 039 406

3 039 406



Sum gjeld	3 039 406	3 039 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 184	3 063 150



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 465 667



Resultatregnskap

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	9
Resultat av finansposter		34	9
Resultat før skattekostnad		34	9
Resultat		34	9
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	34	9
Overføringer			
Overført til udekket tap		-34	-9
Sum overføringer		34	9



Balanse

Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
Sum varige driftsmidler		3 033 079	3 033 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 079
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 105	30 071
Sum omløpsmidler		30 105	30 071
Sum eiendeler		3 063 184	3 063 150



Balanse

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-6 222	-6 256
Sum opptjent egenkapital		-6 222	-6 256
Sum egenkapital	2	23 778	23 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum egenkapital og gjeld		3 063 184	3 063 150

Revetal
Styret i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Sigmund Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	-6 256	23 744
Årets resultat			34	34
Pr 31.12.2024	30 000	0	-6 222	23 778

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjeggstadåsen Terrasse AS	1	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS eier en ubebygget tomt og har ingen andre forpliktelser enn gjeld til morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.