



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE ASKER AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 166 564	2 832 852
Sum inntekter		3 166 564	2 832 852
Kostnader			
Avskrivning	2	2 487 644	2 487 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 755 913	0
Andre driftskostnad		95 124	13 504
Sum kostnader		19 338 681	2 501 148
Driftsresultat		-16 172 117	331 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 902	2 597
Sum finansinntekter		49 902	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	560 889
Annen finanskostnad		1 719 508	0
Sum finanskostnader		1 719 508	560 889
Netto finans		-1 669 606	-558 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 841 723	-226 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 862 527	-49 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 979 196	-176 738
Årsresultat		-15 979 196	-176 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-15 979 196	-176 738
Sum overføringer og disponeringer		-15 979 196	-176 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000 000	49 243 557
Sum varige driftsmidler		30 000 000	49 243 557
Sum anleggsmidler		30 000 000	49 243 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 932	0
Andre fordringer		1 312	0
Sum fordringer		28 244	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 914 742	100 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 742	100 587
Sum omløpsmidler		1 942 986	100 587
SUM EIENDELER		31 942 986	49 344 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	6 848 000	6 848 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 814	1 814
Sum innskutt egenkapital		6 849 814	6 849 814
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-28 654 462	-12 675 266
Sum opptjent egenkapital		-28 654 462	-12 675 266
Sum egenkapital		-21 804 648	-5 825 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 862 527
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 862 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 500 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 500 074	0
Sum langsiktig gjeld		47 500 074	1 862 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 932	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 807 070	53 307 069
Annen kortsiktig gjeld		413 558	
Sum kortsiktig gjeld		6 247 560	53 307 069
Sum gjeld		53 747 634	55 169 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 942 986	49 344 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576291

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE ASKER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 166 564	2 832 852
Sum inntekter		3 166 564	2 832 852
Kostnader			
Avskrivning	2	2 487 644	2 487 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 755 913	0
Andre driftskostnader		95 124	13 504
Sum kostnader		19 338 681	2 501 148
Driftsresultat		-16 172 117	331 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 902	2 597
Sum finansinntekter		49 902	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	560 889
Annen finanskostnad		1 719 508	0
Sum finanskostnader		1 719 508	560 889
Netto finans		-1 669 606	-558 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 862 527	-49 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 979 196	-176 738
Årsresultat		-15 979 196	-176 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-15 979 196	-176 738
Sum overføringer og disponeringer		-15 979 196	-176 738



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000 000	49 243 557
Sum varige driftsmidler		30 000 000	49 243 557
Sum anleggsmidler		30 000 000	49 243 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 932	0
Andre fordringer		1 312	0
Sum fordringer		28 244	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 914 742	100 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 742	100 587
Sum omløpsmidler		1 942 986	100 587
SUM EIENDELER		31 942 986	49 344 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	6 848 000	6 848 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 814	1 814
Sum innskutt egenkapital		6 849 814	6 849 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 654 462	-12 675 266
Sum opptjent egenkapital		-28 654 462	-12 675 266
Sum egenkapital		-21 804 648	-5 825 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	1 862 527
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 862 527



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 500 074	0
Sum annen langsiktig gjeld	47 500 074	0
Sum langsiktig gjeld	47 500 074	1 862 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 932	
Kortsiktig konserngjeld 6	5 807 070	53 307 069
Annen kortsiktig gjeld	413 558	
Sum kortsiktig gjeld	6 247 560	53 307 069
Sum gjeld	53 747 634	55 169 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 942 986	49 344 144



Organisasjonsnr: 923 844 414
PE ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PE Asker AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



PE Asker AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>3 166 564</u>	<u>2 832 852</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 487 644	2 487 644
Nedskrivning	2	16 755 913	0
Annen driftskostnad		<u>95 124</u>	<u>13 504</u>
Sum driftskostnader		<u>19 338 681</u>	<u>2 501 148</u>
Driftsresultat		<u>-16 172 117</u>	<u>331 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 902	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	560 889
Annen finanskostnad		<u>1 719 507</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 669 605</u>	<u>-558 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 841 722</u>	<u>-226 588</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 862 527</u>	<u>-49 850</u>
Resultat		<u>-15 979 196</u>	<u>-176 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-15 979 196</u>	<u>-176 738</u>
Sum disponert		<u>-15 979 196</u>	<u>-176 738</u>



PE Asker AS

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 000 000	49 243 557
Sum anleggsmidler		<u>30 000 000</u>	<u>49 243 557</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 932	0
Andre fordringer		1 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 742	100 587
Sum omløpsmidler		<u>1 942 986</u>	<u>100 587</u>
Sum eiendeler		<u>31 942 986</u>	<u>49 344 144</u>



PE Asker AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 848 000	6 848 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 814	1 814
Sum innskutt egenkapital		<u>6 849 814</u>	<u>6 849 814</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-28 654 462	-12 675 266
Sum egenkapital		<u>-21 804 648</u>	<u>-5 825 452</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	1 862 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 862 527</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 500 074	0
Sum langsiktig gjeld		<u>47 500 074</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 932	0
Konserngjeld	6	5 807 070	53 307 069
Annen kortsiktig gjeld		413 557	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 247 559</u>	<u>53 307 069</u>
Sum gjeld		<u>53 747 633</u>	<u>55 169 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 942 986</u>	<u>49 344 144</u>

Farsund, 12.06.2024



Geir Bredo Larsen
Styrets leder



PE Asker AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som inntekt når den er opptjent.

Leieinntekter

Selskapets eiendom er leid ut på bare-house avtale. Leieinntekter fra eiendommen regnskapsføres lineært over leieperioden og inngår som inntekter i resultatregnskapet grunnet driftsmessig art. Direkte utgifter ved avtaleinngåelsen innregnes som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bygg

Bygg måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av og nedskrivninger. Bygg avskrives lineært over forventet levetid satt til 40 år. Bygg nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Virkelig verdi fastsettes basert på antatte markedsverdier og fremtidig inntjening på byggene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



PE Asker AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Tomt, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	65 705 052
Akk.avskrivning 31.12.	-10 987 096
Akk.nedskr. 31.12.	-24 717 956
Balanseført pr. 31.12	30 000 000
Årets avskrivninger	2 487 644
Årets nedskrivninger	16 755 913

Økonomisk levetid på bygget er 40 år. Gjenværende levetid er 22,5 år og avskrives lineært.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 862 527	-49 850
Årets totale skattekostnad	-1 862 527	-49 850

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 841 722	-226 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 297 894	-1 484 659
Alminnelig inntekt	456 172	1 258 071
Anvendt fremførbart underskudd	-456 172	-1 258 071
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	13 992 809	32 290 703
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	13 992 809	32 290 703
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 368 498	-23 824 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-9 375 689	8 466 033

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 062 652	1 862 527
--	------------	-----------

Utsatt skattefordel ikke balanseført.



PE Asker AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 848 000	1 814	-12 675 266	-5 825 452
Resultat	0	0	-15 979 196	-15 979 196
Egenkapital 31.12.	6 848 000	1 814	-28 654 462	-21 804 648

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42 800 000	0,16	6 848 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gezina AS	42 800 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

	2023	2022
Konserngjeld - Brøvigtank AS	0	53 307 069
Konserngjeld - Gezina AS	5 807 070	0
Sum	5 807 070	53 307 069

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt pr 31.12.2023. Styrets handlingsplikt er inntruffet da styret arbeider med å styrke egenkapitalen for framtiden.



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 18. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

PDF-utgave av dokumentet: /ANZ-68900-W28TX /DNWY-FGACH-QSLU



PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De fysiske signaturparter sin idet tittel er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fyllingen, Espen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2137889

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 08:31:59 UTC



Penneo DokumentID: TANZE-6800CQ-WZ8TX-FDIWEY-FGAO-4-QS14U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er leitt å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>