



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 567	2 011 476
Sum inntekter		2 213 567	2 011 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	2 790 754	1 969 568
Sum kostnader		2 847 805	2 026 618
Driftsresultat		-634 238	-15 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		909	1 969
Sum finansinntekter		909	1 969
Annen finanskostnad		276 046	171 045
Sum finanskostnader		276 046	171 045
Netto finans		-275 137	-169 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 374	-184 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 374	-184 218
Årsresultat	6,7	-909 374	-184 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 374	184 218
Sum overføringer og disponeringer		909 374	184 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		78 073	67 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 335	1 326 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 335	1 326 295
Sum omløpsmidler	6	334 409	1 393 478
SUM EIENDELER		4 963 978	6 023 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 962 587	-4 053 213
Sum egenkapital	7	-4 957 787	-4 048 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 512 731	9 903 353
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 131	10 027 753
Sum langsiktig gjeld		9 637 131	10 027 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 573	18 748
Annen kortsiktig gjeld		30 061	24 959
Sum kortsiktig gjeld	6	284 634	43 707
Sum gjeld		9 921 765	10 071 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 978	6 023 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379335

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 567	2 011 476
Sum inntekter		2 213 567	2 011 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	2 790 754	1 969 568
Sum kostnader		2 847 805	2 026 618
Driftsresultat		-634 238	-15 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		909	1 969
Sum finansinntekter		909	1 969
Annen finanskostnad		276 046	171 045
Sum finanskostnader		276 046	171 045
Netto finans		-275 137	-169 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 374	-184 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 374	-184 218
Årsresultat	6,7	-909 374	-184 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 374	184 218
Sum overføringer og disponeringer		909 374	184 218



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		78 073	67 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 335	1 326 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 335	1 326 295
Sum omløpsmidler	6	334 409	1 393 478
SUM EIENDELER		4 963 978	6 023 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 962 587	-4 053 213
Sum egenkapital	7	-4 957 787	-4 048 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	9 512 731	9 903 353
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 131	10 027 753



Sum langsiktig gjeld		9 637 131	10 027 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 573	18 748
Annen kortsiktig gjeld		30 061	24 959
Sum kortsiktig gjeld	6	284 634	43 707
Sum gjeld		9 921 765	10 071 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 978	6 023 047



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 552 776	1 413 552	1 552 800	1 552 800
Inndekning av renter		257 136	157 236	182 400	324 000
Inndekning av ord. avdrag		387 446	388 656	417 600	366 000
Tilskudd		0	45 000	0	0
Andre driftsinntekter		16 209	7 032	0	24 000
Sum inntekter		2 213 567	2 011 476	2 152 800	2 266 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 313	9 563	10 500	11 200
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		80 473	78 268	81 600	81 600
Rådgivningstjenester		41 081	57 300	27 300	27 300
Kontingent boligbyggelag		12 200	12 400	13 200	15 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	7 050	7 200	7 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 300 307	544 706	88 800	69 600
Kabel-tv		255 740	232 698	246 000	258 000
Forsikring		257 507	240 657	252 000	276 000
Kommunale avgifter		752 790	750 955	753 600	744 000
Strøm		66 482	25 711	16 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 490	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 500	1 500	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	12 361	13 320	6 800	6 800
Sum driftskostnader		2 847 805	2 026 618	1 555 000	1 579 000
Driftsresultat		-634 238	-15 142	597 800	687 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		909	1 969	2 200	2 200
Rentekostnad		276 046	171 045	182 400	324 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-275 137	-169 076	-180 200	-321 800
Årsresultat	6, 7	-909 374	-184 218	417 600	366 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		909 374	184 218	417 600	366 000
Sum disponering av resultat		909 374	184 218	417 600	366 000

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 106 476	2 106 476
Bygninger	8, 9	2 523 093	2 523 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 943	5 408
Andre fordringer		66 130	61 775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 335	1 326 295
Sum omløpsmidler	6	334 409	1 393 478
SUM EIENDELER		4 963 978	6 023 047

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		-4 053 213	-4 053 213
Årets resultat		-909 374	0
Sum egenkapital	7	-4 957 787	-4 048 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 827 732	1 988 162
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	7 684 999	7 915 191
Borettsinnskudd	9, 10	124 400	124 400
Sum langsiktig gjeld		9 637 131	10 027 753
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 857	21 433
Leverandørgjeld		254 573	18 748
Påløpne renter		6 204	3 526
Sum kortsiktig gjeld	6	284 634	43 707
Sum gjeld		9 921 765	10 071 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 978	6 023 047

Sted: _____, dato: _____

Jon Holt
Styreleder

Arne Christian Bang
Styremedlem

Kim Ove Robson
Styremedlem

Christer Bernhard Paulsen
Styremedlem

Veronica Føreland
Styremedlem

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 313	9 563
Sum	10 313	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 203 018	505 960
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	76 699	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	589	11 670
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	20 000
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	7 076
Sum	1 300 307	544 706

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	4 000	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 693	3 567
7790 ANDRE KOSTNADER	0	585
Sum	12 361	13 320

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 349 771	2 145
Årets resultat	-909 374	-184 218
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 096 893
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-390 622	2 628 737
B. Årets endringer i disponible midler	-1 299 996	1 347 626
C. Disponible midler UB	49 775	1 349 771
Omløpsmidler	334 409	1 393 478
- Kortsiktig gjeld	284 634	43 707
Disponible midler 31.12	49 775	1 349 771

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-4 053 213	-3 868 995
Årets resultat	-909 374	-184 218
Sum egenkapital 31.12	-4 957 787	-4 048 413

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Ladeanlegg EL-Biler	Solcelleanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Anskaffelsesår :	1952	2006	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Borettslaget har investert i solcelleanlegg i 2021. Kristiansand kommune har vedtatt å gi tilskudd til slike investeringer. Borettslaget har søkt om midler til dette, men fortsatt ikke mottatt noe støtte. Maksimalt støtte som kan gis er kr 300 000 i slike prosjekt. Om borettslaget mottar dette i 2023 vil det da bli medtatt i regnskapet.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 637 131	10 027 753
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 629 569	4 629 569



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008376189	114459845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	4.35 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30 %	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	25.03.2046	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000	3 545 000
Lånesaldo 01.01:	7 915 191	1 988 162
Avdrag i perioden:	230 192	160 430
Lånesaldo 31.12:	7 684 999	1 827 732

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114459845	10	42 198	421 980
	4	38 849	155 396
	16	37 799	604 784
	4	37 099	148 396
	6	36 399	218 394
	8	34 849	278 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008376189	10	177 430	1 774 300
	4	163 345	653 380
	16	158 930	2 542 880
	4	155 987	623 948
	6	153 044	918 264
	8	146 527	1 172 216

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VALHALLABAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Jon Holt (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Kim Ove Robson (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Arne Christian Bang (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Christer Bernhard Paulsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Veronica Føreland (sign.)	17.02.2023



Til generalforsamlingen i Valhallabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valhallabakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

4 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-21 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.