



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forneburingen 49
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 000
Annen driftsinntekt			2 522 125
Sum inntekter		0	2 573 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 899	424 216
Annen driftskostnad		-142 662	1 130 887
Sum kostnader		-78 763	1 555 103
Driftsresultat		78 763	1 018 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	20 950
Annen finansinntekt		28 054	
Sum finansinntekter		32 350	20 950
Annen rentekostnad		2 991	5 924
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		3 131	5 924
Netto finans		29 219	15 026
Ordinært resultat før skattekostnad		107 981	1 033 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2		315 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 981	717 587
Årsresultat		107 981	717 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 981	717 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	107 981	717 587
Sum overføringer og disponeringer		107 981	717 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 178 457	3 174 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 457	3 174 014
Sum omløpsmidler		2 178 457	3 174 014
SUM EIENDELER		2 178 457	3 174 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 420 782	1 312 801
Sum opptjent egenkapital		1 420 782	1 312 801
Sum egenkapital		1 620 782	1 512 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 830	64 830
Øvrig langsiktig gjeld		6 611	26 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		41 441	91 534
Sum langsiktig gjeld		41 441	91 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 903	716 393
Betalbar skatt	2	383 127	409 386
Skyldig offentlige avgifter		6 513	26 502
Annen kortsiktig gjeld		97 691	417 398
Sum kortsiktig gjeld		516 234	1 569 679
Sum gjeld		557 675	1 661 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 457	3 174 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373954

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLIBRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forneburingen 49
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 129 415
COLIBRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 000
Annen driftsinntekt			2 522 125
Sum inntekter		0	2 573 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 899	424 216
Annen driftskostnad		-142 662	1 130 887
Sum kostnader		-78 763	1 555 103
Driftsresultat		78 763	1 018 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	20 950
Annen finansinntekt		28 054	
Sum finansinntekter		32 350	20 950
Annen rentekostnad		2 991	5 924
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		3 131	5 924
Netto finans		29 219	15 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 981	1 033 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2		315 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 981	717 587
Årsresultat		107 981	717 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 981	717 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	107 981	717 587
Sum overføringer og disponeringer		107 981	717 587



Organisasjonsnr: 913 129 415
COLIBRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 178 457 3 174 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 178 457 3 174 014

Sum omløpsmidler 2 178 457 3 174 014

SUM EIENDELER 2 178 457 3 174 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 1 420 782 1 312 801
Sum opptjent egenkapital 1 420 782 1 312 801

Sum egenkapital 1 620 782 1 512 801

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 34 830 64 830
Øvrig langsiktig gjeld 6 611 26 705
Sum annen langsiktig gjeld 41 441 91 534

Sum langsiktig gjeld 41 441 91 534

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 28 903 716 393
Betalbar skatt 2 383 127 409 386
Skyldig offentlige avgifter 6 513 26 502
Annen kortsiktig gjeld 97 691 417 398



Sum kortsiktig gjeld	516 234	1 569 679
Sum gjeld	557 675	1 661 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 178 457	3 174 014



Organisasjonsnr: 913 129 415
COLIBRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ranten AS	136600.00	68.30%	Ordinære aksjer
H2 Management AS	33400.00	16.70%	Ordinære aksjer
Frater AS	30000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colibri Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Colibri Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	56 003	363 314
Arbeidsgiveravgift	7 896	51 227
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	9 674
Totalt	63 899	424 216

Selskapet har hatt et årsverk ansatt i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Lønn til styreleder utgjør kroner 40 000,-, annen godtgjørelse kroner 0,-.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	107 981
Permanente og andre forskjeller	-18 665
Endring i midlertidige forskjeller	-377 430
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-288 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 312 801	1 512 801
+Fra årets resultat			107 981	107 981
Pr 31.12.	200 000	0	1 420 782	1 620 782



Colibri Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ranten AS	970 895 779	136 600	68,30 %
H2 Management AS	988 957 402	33 400	16,70 %
Frater AS	965 943 005	30 000	15,00 %

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	377 430
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	288 114	0
= Grunnlag utsatt skatt	-288 114	-377 430
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	288 114	377 430
= Grunnlag utsatt skattefordel	288 114	377 430
Utsatt skattefordel	63 384	83 035
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	288 114	377 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	63 384	83 035
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Colibri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 000
Annen driftsinntekt		0	2 522 125
Sum driftsinntekter		0	2 573 125
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	63 899	424 216
Annen driftskostnad		(142 662)	1 130 887
Sum driftskostnader		(78 763)	1 555 103
DRIFTSRESULTAT		78 763	1 018 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 295	20 950
Annen finansinntekt		28 055	0
Sum finansinntekter		32 350	20 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 991	5 924
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		3 131	5 924
NETTO FINANSPOSTER		29 219	15 026
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 981	1 033 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	315 461
ORDINÆRT RESULTAT		107 981	717 587
ÅRSRESULTAT		107 981	717 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	107 981	717 587
SUM OVERF. OG DISP.		107 981	717 587

Årsregnskap for Colibri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913129415



Colibri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 178 457	3 174 014
SUM OMLØPSMIDLER		2 178 457	3 174 014
SUM EIENDELER		2 178 457	3 174 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 420 782	1 312 801
Sum opptjent egenkapital		1 420 782	1 312 801
SUM EGENKAPITAL		1 620 782	1 512 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		34 830	64 830
Øvrig langsiktig gjeld		6 611	26 705
Sum annen langsiktig gjeld		41 441	91 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 441	91 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 903	716 393
Betalbar skatt	2	383 127	409 386
Skyldig offentlige avgifter		6 513	26 502
Annen kortsiktig gjeld		97 691	417 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 234	1 569 679
SUM GJELD		557 675	1 661 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 457	3 174 014

FORNEBU,

Per Anders Elind
StyrelederHåkon Hoff
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Colibri Eiendom AS

Foretaksnr. 913129415