



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 994 200	1 281 913
Sum inntekter		1 994 200	1 281 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	1 999 663	1 266 360
Sum kostnader		1 999 663	1 266 360
Driftsresultat		-5 463	15 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	4
Sum finansinntekter		132	4
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		95	4
Resultat før skattekostnad		-5 368	15 558
Skattekostnad	3	42	3 093
Årsresultat		-5 410	12 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 410	12 465
Sum overføringer og disponeringer		-5 410	12 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum omløpsmidler		19 993	27 861
SUM EIENDELER		19 993	27 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 779	9 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		11 268	11 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 150	12 559
Sum opptjent egenkapital		7 150	12 559
Sum egenkapital		18 418	23 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	938
Betalbar skatt	3	25	3 095
Sum kortsiktig gjeld		1 575	4 033
Sum gjeld		1 575	4 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993	27 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556255

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 994 200	1 281 913
Sum inntekter		1 994 200	1 281 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	1 999 663	1 266 360
Sum kostnader		1 999 663	1 266 360
Driftsresultat		-5 463	15 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	4
Sum finansinntekter		132	4
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		95	4
Resultat før skattekostnad		-5 368	15 558
Skattekostnad	3	42	3 093
Årsresultat		-5 410	12 465
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 410	12 465
Sum overføringer og disponeringer		-5 410	12 465



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum omløpsmidler		19 993	27 861
SUM EIENDELER		19 993	27 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 779	9 779
Annen innskutt egenkapital	4	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		11 268	11 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 150	12 559
Sum opptjent egenkapital		7 150	12 559
Sum egenkapital		18 418	23 828



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 550	938
Betalbar skatt	3 25	3 095
Sum kortsiktig gjeld	1 575	4 033
 Sum gjeld	 1 575	 4 033
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 19 993	 27 861



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter basert på leietakers årsomsetning inntektsføres i utbetalingsåret, så lenge dette året er beregningsåret. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
885 846 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 994 200	1 281 913
Sum driftsinntekter		1 994 200	1 281 913
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 999 663	1 266 360
Sum driftskostnader		1 999 663	1 266 360
Driftsresultat		-5 463	15 554
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132	4
Sum finansinntekter		132	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		95	4
Resultat før skattekostnad		-5 368	15 558
Skattekostnad	3	42	3 093
Årsresultat		-5 410	12 465
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 410	12 465
Sum overføringer		-5 410	12 465



TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
885 846 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 993	27 861
Sum omløpsmidler		19 993	27 861
SUM EIENDELER		19 993	27 861



TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
885 846 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 779	9 779
Annen innskutt egenkapital	4	1 490	1 490
Sum innskutt egenkapital		11 268	11 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 150	12 559
Sum opptjent egenkapital		7 150	12 559
Sum egenkapital		18 418	23 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	938
Betalbar skatt	3	25	3 095
Sum kortsiktig gjeld		1 575	4 033
Sum gjeld		1 575	4 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993	27 861

Hemsedal, 21.06.2024

Joakim Fjeld Fekene
styrets leder

Sverre Kirkebøen
styremedlem

Johnny Gjestad
styremedlem



TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
885 846 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter basert på leietakers årsumsetning inntektsføres i utbetalingsåret, så lenge dette året er beregningsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Arealleie

Inntektsført arealleie gjelder 2022. Ved årsoppgjør er ikke arealleie fra Totten Utvikling AS for 2023 klar.

Samme prinsipp er brukt på kostnadssiden vedr. leie av areal fra sameiere. Utbetalt og kostnadsført arealleie gjelder leie for 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17	0
Formueskatt	25	42
Skattekostnad	42	42
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 368	0
Permanente forskjeller	37	0
Skattepliktig inntekt	-5 331	0
Betalbar skatt i balansen		
Formueskatt	25	42
Sum betalbar skatt i balansen	25	42



TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
885 846 092

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Andelskapital

Andelskapital 01.01	1 490
Nytegnet andelskapital	0
Andelskapital 31.12	1 490

Etterbetalingsfond

Etterbetalingsfond 01.01	9 779
Avsatt etterbetalingsfond i år	0
Etterbetalingsfond 31.12	9 779

Udekka tap

Udekka tap 01.01	0
Årets underskudd	5 410
Udekka tap 31.12	5 410

Sum egenkapital **18 418**