



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 635 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		98 954	39 566
Sum kostnader		98 954	39 567
Driftsresultat		-98 954	-39 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 093 210	
Annen finansinntekt		4 432 882	23
Sum finansinntekter		6 526 092	23
Annen finanskostnad		5 023 655	35
Sum finanskostnader		5 023 655	35
Netto finans		1 502 437	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 483	-39 579
Skattekostnad på resultat	3	265 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 875	-39 579
Årsresultat	4	1 137 875	-39 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 875	-39 579
Totalresultat		1 137 875	-39 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		941 460	
Avsatt til annen egenkapital		196 415	
Overført fra overkurs			-39 579
Sum overføringer og disponeringer		1 137 875	-39 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 667 710	44 667 710
Sum finansielle anleggsmidler		44 667 710	44 667 710
Sum anleggsmidler		44 667 710	44 667 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	34 048 967	28 910 299
Sum fordringer		34 048 967	28 910 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 272	5 289 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 272	5 289 123
Sum omløpsmidler		34 660 239	34 199 422
SUM EIENDELER		79 327 949	78 867 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 591 962	3 591 962
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		3 608 142	3 608 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 415	
Sum opptjent egenkapital		196 415	
Sum egenkapital	4	3 804 557	3 608 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 400 000	
Ansvarlig lånekapital	7	19 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 400 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 400 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		54 480 000
Leverandørgjeld		491 569	569 304
Betalbar skatt	3	68	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 631 756	3 209 686
Sum kortsiktig gjeld		6 123 392	58 258 989
Sum gjeld		75 523 392	75 258 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 327 949	78 867 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340625

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		98 954	39 566
Sum kostnader		98 954	39 567
Driftsresultat		-98 954	-39 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 093 210	
Annen finansinntekt		4 432 882	23
Sum finansinntekter		6 526 092	23
Annen finanskostnad		5 023 655	35
Sum finanskostnader		5 023 655	35
Netto finans		1 502 437	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 483	-39 579
Skattekostnad på resultat	3	265 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 875	-39 579
Årsresultat	4	1 137 875	-39 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 875	-39 579
Totalresultat		1 137 875	-39 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		941 460	
Avsatt til annen egenkapital		196 415	
Overført fra overkurs			-39 579
Sum overføringer og disponeringer		1 137 875	-39 579



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 44 667 710 44 667 710

Sum finansielle anleggsmidler 44 667 710 44 667 710

Sum anleggsmidler 44 667 710 44 667 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 34 048 967 28 910 299

Sum fordringer 34 048 967 28 910 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 611 272 5 289 123

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 611 272 5 289 123

Sum omløpsmidler 34 660 239 34 199 422

SUM EIENDELER 79 327 949 78 867 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Overkurs 3 591 962 3 591 962

Annen innskutt egenkapital -13 820 -13 820

Sum innskutt egenkapital 3 608 142 3 608 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 196 415

Sum opptjent egenkapital 196 415

Sum egenkapital 4 3 804 557 3 608 142

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 400 000	
Ansvarlig lånekapital	7	19 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 400 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 400 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		54 480 000
Leverandørgjeld		491 569	569 304
Betalbar skatt	3	68	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 631 756	3 209 686
Sum kortsiktig gjeld		6 123 392	58 258 989
Sum gjeld		75 523 392	75 258 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 327 949	78 867 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseløy Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. mars 2024
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Hasseløy Eiendomsutviklin...ors beretning 25.03.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-03-25

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Espen Nordal
2024-03-22

 BankID Signing
Asle Skjærstad
2024-03-22

 BankID Signing
Johnny Brevik
2024-03-22

 BankID Signing
Geir Opedal
2024-03-23

Årsregnskap 2023

Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 924 635 398

 BankID Signing
Espen Nordal
2024-03-22 BankID Signing
Asle Skjærstad
2024-03-22 BankID Signing
Johnny Brevik
2024-03-22 BankID Signing
Geir Opedal
2024-03-23

Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		98 954	39 566
Sum driftskostnader		98 954	39 567
Driftsresultat		-98 954	-39 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 093 210	0
Annen finansinntekt		4 432 882	23
Annen finanskostnad		5 023 655	35
Resultat av finansposter		1 502 437	-12
Resultat før skattekostnad		1 403 483	-39 579
Skattekostnad på resultat	3	265 608	0
Resultat		1 137 875	-39 579
Årsresultat	4	1 137 875	-39 579
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		941 460	0
Avsatt til annen egenkapital		196 415	0
Overført fra overkurs		0	-39 579
Sum overføringer		1 137 875	-39 579

Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Side 2



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	44 667 710	44 667 710
Sum finansielle anleggsmidler		44 667 710	44 667 710
Sum anleggsmidler		44 667 710	44 667 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	34 048 967	28 910 299
Sum fordringer		34 048 967	28 910 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 272	5 289 123
Sum omløpsmidler		34 660 239	34 199 422
Sum eiendeler		79 327 949	78 867 132



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 591 962	3 591 962
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		3 608 142	3 608 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 415	0
Sum opptjent egenkapital		196 415	0
Sum egenkapital	4	3 804 557	3 608 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	19 000 000	17 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 400 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	54 480 000
Leverandørgjeld		491 569	569 304
Betalbar skatt	3	68	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 631 756	3 209 686
Sum kortsiktig gjeld		6 123 392	58 258 989
Sum gjeld		75 523 392	75 258 989
Sum egenkapital og gjeld		79 327 949	78 867 132
Haugesund Styret i Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
_____ Asle Skjærstad styreleder		_____ Espen Nordal styremedlem	
_____ Johnny Brevik styremedlem		_____ Geir Opedal styremedlem	
Hasseløy Eiendomsutvikling AS			Side 4



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 608	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 608	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 403 483	-39 579
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	0	209 700
Avgitt konsernbidrag	-1 207 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 173	-170 156
Skattepliktig inntekt	310	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	68	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-196 173	-196 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	196 173	196 173
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 591 962	-13 820	0	3 608 142
Pr 01.01.2023	30 000	3 591 962	-13 820	0	3 608 142
Årets resultat				1 137 875	1 137 875
Konsernbidrag avgitt				-941 460	-941 460
Pr 31.12.2023	30 000	3 591 962	-13 820	196 415	3 804 557



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023



Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hasseløy Nord AS	Karmøy	100,0%	44 667 710	1 473 723	-33 376
Sum			44 667 710	1 473 723	-33 376

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 400 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	54 480 000
Sum	50 400 000	54 480 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	44 667 710	0
Sum	44 667 710	0

Note 7 Mellomværende med nærstående.

	Fordringer		Ansvarlig lån	
	2023	2022	2023	2022
Aksjonærer	0	0	19 000 000	17 000 000
Datterselskap	34 048 967	0	0	0
Sum	34 048 967	0	19 000 000	17 000 000
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Utvik-konsernet	0	0	2 843 206	822 875
Sum	0	0	2 843 206	822 875



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik AS	60	50,0	50,0
Bori Utbygging AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0