



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 197 758	8 431 034
Annen driftsinntekt		881 368	133 360
Sum inntekter		9 079 126	8 564 395
Kostnader			
Varekostnad		79 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 001 100	2 967 200
Annen driftskostnad	2, 3	1 748 473	2 059 725
Sum kostnader		4 828 845	5 026 925
Driftsresultat		4 250 281	3 537 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 766	242 834
Annen renteinntekt		1	20 208
Sum finansinntekter		1 000 767	263 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Annen rentekostnad		2 396 856	1 033 997
Sum finanskostnader		2 396 944	1 033 997
Netto finans		-1 396 178	-770 955
Ordinært resultat før skattekostnad		2 854 103	2 766 515
Skattekostnad på resultat	4	630 387	608 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 716	2 158 084
Årsresultat		2 223 716	2 158 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 716	2 158 084
Totalresultat		2 223 716	2 158 084
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-276 284	-341 916
Sum overføringer og disponeringer		2 223 716	2 158 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 976 203	31 026 734
Sum varige driftsmidler		29 976 203	31 026 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 555 989	9 894 196
Andre langsiktige fordringer		105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 660 989	9 894 196
Sum anleggsmidler		50 637 192	40 920 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 567	14 770
Andre kortsiktige fordringer		42 835	39 145
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		49 402	53 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 803	596 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 803	596 245
Sum omløpsmidler		266 204	650 160
SUM EIENDELER		50 903 397	41 571 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 374	1 031 658
Sum opptjent egenkapital		755 374	1 031 658
Sum egenkapital		1 755 374	2 031 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 264	495 915
Sum avsetninger for forpliktelser		161 264	495 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 735 000	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 852	
Sum annen langsiktig gjeld		44 736 852	34 960 000
Sum langsiktig gjeld		44 898 116	35 455 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 947	79 413
Betalbar skatt	4	965 038	954 469
Skyldig offentlige avgifter		197 570	167 165
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		1 764
Annen kortsiktig gjeld		451 351	380 705
Sum kortsiktig gjeld		4 249 906	4 083 517
Sum gjeld		49 148 022	39 539 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 903 397	41 571 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375996

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 197 758	8 431 034
Annen driftsinntekt		881 368	133 360
Sum inntekter		9 079 126	8 564 395
Kostnader			
Varekostnad		79 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 001 100	2 967 200
Annen driftskostnad	2, 3	1 748 473	2 059 725
Sum kostnader		4 828 845	5 026 925
Driftsresultat		4 250 281	3 537 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 766	242 834
Annen renteinntekt		1	20 208
Sum finansinntekter		1 000 767	263 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Annen rentekostnad		2 396 856	1 033 997
Sum finanskostnader		2 396 944	1 033 997
Netto finans		-1 396 178	-770 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	630 387	608 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 716	2 158 084
Årsresultat		2 223 716	2 158 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 716	2 158 084
Totalresultat		2 223 716	2 158 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-276 284	-341 916



Sum overføringer og
disponeringer

2 223 716

2 158 084



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 976 203	31 026 734
Sum varige driftsmidler		29 976 203	31 026 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	20 555 989	9 894 196
Andre langsiktige fordringer		105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 660 989	9 894 196

Sum anleggsmidler		50 637 192	40 920 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	6 567	14 770
Andre kortsiktige fordringer		42 835	39 145
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		49 402	53 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 803	596 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 803	596 245

Sum omløpsmidler		266 204	650 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 903 397	41 571 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 374	1 031 658
Sum opptjent egenkapital		755 374	1 031 658
Sum egenkapital		1 755 374	2 031 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 264	495 915
Sum avsetninger for forpliktelses		161 264	495 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 735 000	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 852	
Sum annen langsiktig gjeld		44 736 852	34 960 000
Sum langsiktig gjeld		44 898 116	35 455 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 947	79 413
Betalbar skatt	4	965 038	954 469
Skyldig offentlige avgifter		197 570	167 165
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		1 764
Annen kortsiktig gjeld		451 351	380 705
Sum kortsiktig gjeld		4 249 906	4 083 517
Sum gjeld		49 148 022	39 539 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 903 397	41 571 090



Organisasjonsnr: 988 162 698
HEGGSTADMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F58BP-3FH1Z-PUOJ7-8WFDB-NYEG1-GYGB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:45:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F58P-3FH1Z-PU0J7-8WFEDB-NYEG1-GYGB8



Årsregnskap 2023 Heggstadmoen 1 AS





Resultatregnskap

Heggstadmoen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 197 758	8 431 034
Annen driftsinntekt		881 368	133 360
Sum driftsinntekter		9 079 126	8 564 395
Varekostnad		79 271	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 001 100	2 967 200
Annen driftskostnad	2, 3	1 748 473	2 059 725
Sum driftskostnader		4 828 845	5 026 925
Driftsresultat		4 250 281	3 537 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 000 766	242 834
Annen renteinntekt		1	20 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	0
Annen rentekostnad		2 396 856	1 033 997
Resultat av finansposter		-1 396 178	-770 955
Resultat før skattekostnad		2 854 103	2 766 515
Skattekostnad på resultat	4	630 387	608 431
Resultat		2 223 716	2 158 084
Årsresultat		2 223 716	2 158 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-276 284	-341 916
Sum overføringer		2 223 716	2 158 084





Balanse
Heggstadmoen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 976 203	31 026 734
Sum varige driftsmidler		29 976 203	31 026 734
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 555 989	9 894 196
Andre langsiktige fordringer		105 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 660 989	9 894 196
Sum anleggsmidler		50 637 192	40 920 930
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	6 567	14 770
Andre kortsiktige fordringer		42 835	39 145
Sum fordringer		49 402	53 915
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 803	596 245
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		216 803	596 245
Sum omløpsmidler		266 204	650 160
Sum eiendeler		50 903 397	41 571 090





Balanse Heggstadmoen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	755 374	1 031 658
Sum opptjent egenkapital		<u>755 374</u>	<u>1 031 658</u>
Sum egenkapital		<u>1 755 374</u>	<u>2 031 658</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	161 264	495 915
Sum avsetning for forpliktelse		<u>161 264</u>	<u>495 915</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 735 000	34 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 736 852</u>	<u>34 960 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	135 947	79 413
Betalbar skatt	4	965 038	954 469
Skyldig offentlige avgifter		197 570	167 165
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 764
Annen kortsiktig gjeld		451 351	380 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 249 906</u>	<u>4 083 517</u>
Sum gjeld		<u>49 148 022</u>	<u>39 539 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 903 397</u>	<u>41 571 090</u>

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Heggstadmoen 1 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder

Greta Roaldseth
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 397 066	75 397 066
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 950 570	1 950 570
= Anskaffelseskost 31.12.23	77 347 636	77 347 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 371 434	47 371 434
= Bokført verdi 31.12.23	29 976 202	29 976 202
Årets ordinære avskrivninger	3 001 100	3 001 100
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 50 558,- ekskl.mva.





Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	20 555 989	9 894 196
Kortsiktig fordring Wullum Drift AS	6 839	0
Sum fordringer	20 562 828	9 894 196

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Grønhø AS	1 852	1 764
Kortsiktig gjeld - Wullum Drift AS	12 917	0
Sum gjeld	14 769	1 764

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2023 kr 961 793,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Rentekostnad på gjeld til Grønhø AS er for 2023 kr 88,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2023	2022
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	1 200 000	1 260 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	965 038	954 469
Endring i utsatt skatt	-334 651	-346 038
Skattekostnad ordinært resultat	630 387	608 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 854 103	2 766 515
Permanente forskjeller	11 294	-921
Endring i midlertidige forskjeller	1 521 139	1 572 900
Skattepliktig inntekt	4 386 536	4 338 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	965 038	954 469
Sum betalbar skatt i balansen	965 038	954 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	589 239	2 074 432	1 485 194
Gevinst - og tapskonto	143 780	179 725	35 945
Sum	733 019	2 254 157	1 521 139
Grunnlag for utsatt skatt	733 019	2 254 157	1 521 139
Utsatt skatt (22 %)	161 264	495 915	334 651





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 031 658	2 031 658
Foreslått utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		2 223 716	2 223 716
Pr 31.12	1 000 000	755 374	1 755 374

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 735 000	34 960 000
Sum	44 735 000	34 960 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 976 203	31 026 734
Kundefordringer	6 567	14 770
Sum	29 982 770	31 041 503

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 615 000 hvert kvartal.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmoen 1 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0





Protokoll fra styremøte i Heggstadmoen 1 AS

Styremøte i Heggstadmoen 1 AS ble avholdt 21.03.2024 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Pål Sivert Espås - Styreleder
- Trond Wullum - Styremedlem/Daglig leder
- Greta Roaldseth - Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Heggstadmoen 1 AS 2023 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd på kr 2 223 716:

Overført fra annen egenkapital	kr	-276 284
Avsatt utbytte	kr	2 500 000
Sum disponering	kr	2 223 716

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Styret mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
Daglig leder/styremedlem





Heggstadmoen 1 AS
Organisasjonsnummer 988 162 698

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Heggstadmoen 1 AS åpnet av styreleder Pål Sivert Espås den 21.03.2024 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 2 223 716,- ble enstemmig vedtatt:

Overført fra annen egenkapital	kr	-276 284
Avsatt utbytte	kr	2 500 000
Sum disponering	kr	2 223 716

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
Møteleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513290399

Dokument

Heggstadmoen 1 AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-03-20 11:41:01 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-03-24 13:52:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4792052634

Underskriverne

Trond Wullum (TW)

Heggstadmoen 1 AS

trond@wullumeiendom.no

Signert 2024-03-20 13:23:11 CET (+0100)

Pål Espås (PE)

Heggstadmoen 1 AS

paal@advokat-espaas.no

Signert 2024-03-24 13:52:07 CET (+0100)

Greta Roaldseth (GR)

Heggstadmoen 1 AS

gretaro72@gmail.com

Signert 2024-03-20 13:02:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

