



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 53  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Rønes Håhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 494</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312</b>	
Annen rentekostnad		73 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 387</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 881</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 204 160	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 204 160</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 204 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	6 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 396 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	9 530 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 524 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	79 881	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 881</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 444 549</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1	217 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 939 298</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gangstøvikvegen 124  
6009 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Rønes Håhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 494</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312</b>	
Annen rentekostnad		73 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 387</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 881</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 881</b>	



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1

13 204 160

Sum finansielle anleggsmidler

13 204 160

Sum anleggsmidler

13 204 160

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

1

6 000 000

Sum fordringer

6 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

396 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

396 750

Sum omløpsmidler

6 396 750

0

SUM EIENDELER

19 600 910

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

9 530 000

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

Sum innskutt egenkapital

9 524 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

79 881

Sum opptjent egenkapital

-79 881

Sum egenkapital

9 444 549

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1	217 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 848	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 939 298</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 910</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 084 945  
RØRTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 12.04.2021

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9329260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån stort kr 21 000 000 er innvilget i Nordea Bank Abp. Av dette er kr 8 000 000 utbetalt. Det er stillet sikkerhet med 1.prioritets panterett NOK 500.000,00 i avtale om factoring pl. § 4-10, selvskyldnerkausjon NOK 24.000.000,00 fra Rørtek AS ?947652869 og 1.prioritets panterett NOK 24.000.000,00 i gnr. 36, bnr. 65 i ÅlesundHj.haver/reell eier : BIV 53 AS ? org.nr. 926850199.

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Regnskap 2021 for Rørtek Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Torset, Frode (06.10.1968), signert 20.04.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Soot, Frode (03.06.1958), signert 20.04.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**RØRTEK EIENDOM AS**

927 084 945

Regnskapsår  
12.04.2021 - 31.12.2021

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



RØRTEK EIENDOM AS  
927 084 945

### Resultatregnskap

	Note	12.04.2021 - 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-7 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-7 494</u>
<b>Driftsresultat</b>		-7 494
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 312</u>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-73 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-73 699</u>
<b>Netto finans</b>		-72 387
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-79 881</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-79 881</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-79 881</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-79 881
<b>Sum overføringer</b>		<u>-79 881</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



RØRTEK EIENDOM AS  
927 084 945

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	1	13 204 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 204 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 204 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	1	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 396 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 910</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge

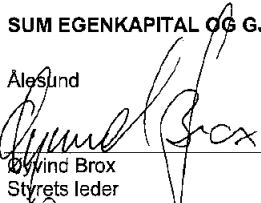


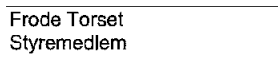
RØRTEK EIENDOM AS  
927 084 945

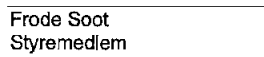
## Balanse pr. 31.12

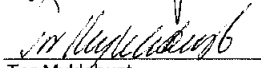
	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	9 530 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-79 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 444 549</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	217 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 848
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 939 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 156 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 910</b>

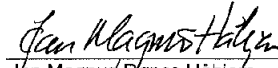
Alesund

  
Øyvind Brox  
Styrets leder

  
Frode Torset  
Styremedlem

  
Frode Soot  
Styremedlem

  
Tor Myklebust  
Styremedlem

  
Jan Magnus Rønnes Hånjøm  
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



RØRTEK EIENDOM AS  
927 084 945

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 12.04.2021

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

### Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
BIV 53 AS	100	100	6 181 204	-132 761

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



**RØRTEK EIENDOM AS**  
927 084 945

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er bokført med en anskaffelseskost på kr 13 204 160.

Selskapet har en fordring stor kr 6 000 000 på datter BIV 53 AS, samt en gjeld stor kr 217 062 til morselskapet Rørtek AS.

Rørtek Eiendom AS inngår konsernregnskapet til Teknisk Service Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets adresse

**Note 2 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat			- 79 771,00	- 79 771,00
Stiftelse	30 000,00			30 000,00
Emisjon	9 500 000,00			9 500 000,00
Stiftelsesomkostninger		- 5 570,00		- 5 570,00
Egenkapital 31.12.21	9 530 000,00	- 5 570,00	- 79 771,00	9 444 659,00

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 329 260
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Lån stort kr 21 000 000 er innvilget i Nordea Bank Abp. Av dette er kr 8 000 000 utbetalt. Det er stillet sikkerhet med 1.prioritets panterett NOK 500.000,00 i avtale om factoring pl. § 4-10, selvskyldnerkausjon NOK 24.000.000,00 fra Rørtek AS –947652869 og 1.prioritets panterett NOK 24.000.000,00 i gnr. 36, bnr. 65 i ÅlesundHj.haver/reell eier: BIV 53 AS – org.nr. 926850199.

**Note 4 - Gjeld**

**Mer om gjeld**

Det er ytet selgerkreditt stor kr 1 937 450 ifm kjøp av aksjene i BIV 53 AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Torset, Frode (06.10.1968), 20.04.2022
- Soot, Frode (03.06.1958), 20.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørtek Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørtek Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A47YJ-MHBN-4QYQH-23BVJ-AAAF7-2VXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 07:24:54 UTC



## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 07:24:54 UTC



Penneo Dokumentnr: A47YJ-MHBN-4QYQH-23BVJ-AAAF7-2VXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>