



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 000	1 002 000
Sum inntekter		1 070 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	480 764	471 672
Annen driftskostnad	2	262 425	229 422
Sum kostnader		743 189	701 094
Driftsresultat		326 811	300 906
Annen rentekostnad		301 707	175 299
Sum finanskostnader		301 707	175 299
Netto finans		-301 707	-175 299
Ordinært resultat før skattekostnad		25 104	125 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 104	125 607
Årsresultat		25 104	125 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 104	125 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 104	125 607
Sum overføringer og disponeringer		25 104	125 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 819 375	8 532 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 000	92 400
Sum varige driftsmidler		12 890 375	8 625 030
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	611 960	
Sum finansielle anleggsmidler		611 960	
Sum anleggsmidler		13 502 335	8 625 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 310
Sum fordringer		55 729	5 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 081	862 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 081	862 197
Sum omløpsmidler		1 155 810	867 507
SUM EIENDELER		14 658 145	9 492 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	124 241	149 345
Sum opptjent egenkapital		-124 241	-149 345
Sum egenkapital		1 795 759	1 770 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	7 509 894
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	7 509 894
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	7 509 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 282	5 184
Skyldig offentlige avgifter		203 550	105 012
Annen kortsiktig gjeld		134 554	101 792
Sum kortsiktig gjeld		362 386	211 988
Sum gjeld		12 862 386	7 721 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 658 145	9 492 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333082

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 000	1 002 000
Sum inntekter		1 070 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	480 764	471 672
Annen driftskostnad	2	262 425	229 422
Sum kostnader		743 189	701 094
Driftsresultat		326 811	300 906
Annen rentekostnad		301 707	175 299
Sum finanskostnader		301 707	175 299
Netto finans		-301 707	-175 299
Ordinært resultat før skattekostnad		25 104	125 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 104	125 607
Årsresultat		25 104	125 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 104	125 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	25 104	125 607
Sum overføringer og disponeringer		25 104	125 607



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 819 375	8 532 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 000	92 400
Sum varige driftsmidler		12 890 375	8 625 030

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	611 960	
Sum finansielle anleggsmidler		611 960	
Sum anleggsmidler		13 502 335	8 625 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 310
Sum fordringer		55 729	5 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 100 081	862 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 081	862 197
Sum omløpsmidler		1 155 810	867 507

SUM EIENDELER		14 658 145	9 492 537
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	124 241	149 345
Sum opptjent egenkapital		-124 241	-149 345
Sum egenkapital		1 795 759	1 770 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 500 000	7 509 894
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	7 509 894
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	7 509 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 282	5 184
Skyldig offentlige avgifter		203 550	105 012
Annen kortsiktig gjeld		134 554	101 792
Sum kortsiktig gjeld		362 386	211 988
Sum gjeld		12 862 386	7 721 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 658 145	9 492 537



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 670 303	150 047	8 820 350
+ Tilgang	3 538 109	0	3 538 109
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 208 412	150 047	12 358 459
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 670 372	57 647	2 728 019
+ Ordinære avskrivninger	459 364	21 400	480 764
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 129 736	79 047	3 208 783
Balanseført verdi pr 31/12	9 078 676	71 000	9 149 676
Prosentats for ord.avskr	3-7	12-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke stilt sikkerhet eller garanti ovenfor aksjonærer eller tillitsmenn.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 104
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 689
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	59 793
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 793
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 297	103 986
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	190 877	250 670
= Grunnlag utsatt skatt	-121 580	-146 684
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	121 580	146 684
= Grunnlag utsatt skattefordel	121 580	146 684
Utsatt skattefordel	26 747	32 270
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	121 580	146 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	26 747	32 270
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

Noter for H.H Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 911981696



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 920 000	0	-149 345	1 770 655
+Fra årets resultat			25 104	25 104
Pr 31.12.	1 920 000	0	-124 241	1 795 759

Driften i selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
1399 Andre fordringer, justeringsrett	611 960	0
Sum Andre langsiktige fordringer	611 960	0

Note 7 - Aksjekapitalkapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 48.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.920.000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TRH Eiendom AS	20
Heitmann Holding AS	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	40

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2242 Lån DNB 34134	0	7 509 894
2243 Lån SNN 4930 87 36473	12 500 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	7 509 894

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år utgjør 9 375 000. Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 15.000.000,-, bokført verdi av bygg 31.12 kr 12 819 375,-.



H.H Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 000	1 002 000
Sum driftsinntekter		1 070 000	1 002 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	480 764	471 672
Annen driftskostnad	2	262 425	229 422
Sum driftskostnader		743 189	701 094
DRIFTSRESULTAT		326 811	300 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 707	175 299
Sum finanskostnader		301 707	175 299
NETTO FINANSPOSTER		(301 707)	(175 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 104	125 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		25 104	125 607
ÅRSRESULTAT		25 104	125 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	25 104	125 607
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		25 104	125 607



H.H Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 819 375	8 532 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	71 000	92 400
Sum varige driftsmidler		12 890 375	8 625 030
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	611 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		611 960	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 502 335	8 625 030
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 729	5 310
Sum fordringer		55 729	5 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 081	862 197
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 810	867 507
SUM EIENDELER		14 658 145	9 492 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(124 241)	(149 345)
Sum opptjent egenkapital		(124 241)	(149 345)
SUM EGENKAPITAL		1 795 759	1 770 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 500 000	7 509 894
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	7 509 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 500 000	7 509 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 282	5 185
Skyldig offentlige avgifter		203 550	105 012
Annen kortsiktig gjeld		134 554	101 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 386	211 988
SUM GJELD		12 862 386	7 721 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 658 145	9 492 537

Underskrifter, 16.03.2023

Tor Roger Haugen

Jøns Haugen

Årsregnskap for H.H Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 911981696



H.H Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Daglig leder/styreleder	Styremedlem		
..... Jørn Tormod Heitmann Styremedlem Annie Charlotte Wold Heitmann Styremedlem		



**Årsregnskap 2022
for
H.H Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 911981696

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap